



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1, Τ.Κ. : 412 22

Λάρισα 7 – 12 – 2017

Αρ. Πρωτ. : 83649

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ – ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΩΝ

αρμόδιος : Κ. Καρανίκα
Τηλ: 2413-500268
FAX: 2410-251339
e-mail: nerga@larissa-dimos.gr

ΕΡΓΟ: « ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑΣ »

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η πλατεία Εργατικής Πρωτομαγιάς βρίσκεται στη συνοικία Νεράιδα του Δήμου Λαρισαίων και ορίζεται από τις οδούς Σίφνου – Αμοργού – Λατταμύα – Αντιπάρου .

Η παρέμβαση περιλαμβάνει την ενοποίηση δύο κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ333Α και Κ.Χ333Β) και του πεζοδρόμου (οδός Εθνικής Αντίστασης) και εκτείνεται σε επιφάνεια 11.911,09 μ².

Η περιοχή του έργου βρίσκεται μέσα στον αστικό ιστό της Λάρισας με έντονο το πρόβλημα της κλιματικής υποβάθμισης. Στόχος της όλης παρέμβασης στην πλατεία είναι αφενός μεν η αισθητική αναβάθμισή της, αφ' ετέρου δε η αναστροφή του φαινομένου της αστικής θερμικής νησίδας και η βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής.

Το έργο αφορά την επανακατασκευή της πλατείας με σκοπό αφενός μεν την οριοθέτηση των χρήσεων μεταξύ των κατοίκων της συνοικίας και των περιμετρικά της πλατείας καταστημάτων αναψυχής (μπαρ, καφετέριες κλπ) – που σήμερα εισβάλλουν στο πράσινο και στις προσπελάσεις των χρηστών – αφετέρου δε την γενικότερη αναβάθμιση του χώρου, με παρεμβάσεις για τη σωστή διαχείριση των χώρων πρασίνου, την ένταξη υφιστάμενων κατασκευών ή την κατάργηση άλλων, οι οποίες έγιναν σε διάφορα χρονικά διαστήματα και οι οποίες δεν εξυπηρετούν τις σημερινές ανάγκες των χρηστών .

Επίσης το έργο αφορά βιοκλιματικές παρεμβάσεις, οι οποίες περιλαμβάνουν δαπεδοστρώσεις με ψυχρά υλικά, φωτιστικά τύπου LED για εξοικονόμηση ενέργειας, δημιουργία σκιάσεων, δημιουργία πρασίνου και φύτευση.

Υφιστάμενη κατάσταση

- Η πλατεία Εργατικής Πρωτομαγιάς αποτελείται από παρτέρια πρασίνου, από τα οποία πολλά χρησιμοποιούνται από τα παρακείμενα καταστήματα σαν χώρος τραπεζοκαθισμάτων.
- Όλες οι διαβάσεις εσωτερικά της πλατείας είναι ασφαλτοστρωμένες και σε πολλά σημεία η άσφαλτος έχει υποστεί διάβρωση από τον χρόνο και τις ρίζες των δένδρων.
- Το σιντριβάνι είναι κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα χρωματισμένο με τσιμεντόχρωμα και επίστεψη μάρμαρο γυαλισμένο.
- Σε πολλά σημεία της πλατείας υπάρχουν άναρχες πλακοστρώσεις χωρίς καμία συνοχή.
- Κάθε είδους προστεγάσματα από διαφορετικά σχήματα και υλικά (ξύλο, μέταλλο, κεραμίδι, πανί κ.λ.π) κατακλύζουν τον χώρο.

Επεμβάσεις

Μεγάλες επεμβάσεις στον χώρο της πλατείας δεν θα γίνουν ,θα είναι όμως ουσιαστικές. Στον χώρο Κ.Χ 333 Β οι επεμβάσεις θα είναι ελάχιστες.

Οι περισσότερες επεμβάσεις γίνονται στο Κ.Χ 333 Α.

- Αποξηλώνεται κάθε είδους υφιστάμενη κατασκευή ή πλακόστρωση που έχει προστεθεί μετά την κατασκευή της πλατείας.

-Τα παρτέρια μεγαλώνουν περιμετρικά .

-Τα τραπεζοκαθίσματα απομονώνονται από τον χώρο πρασίνου με ξύλινο χαμηλό κάγκελο και φράχτη από θάμνους σε βάθος 8.00 μ.μ. από το πεζοδρόμιο ενώ από την οδό Αντιπάρου διαχωρίζονται με τοίχείο από λιθοδομή διαστάσεων 0,40Χ0,40Χμμ.

- Το δάπεδο του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων θα είναι από χλοοτάπητα.

-Καθαίρεται κάθε στοιχείο ασφάλτου και αντικαθίσταται από άλλα φιλικότερα προς το περιβάλλον ψυχρά υλικά (κυβόλιθοι, διάτρητοι κυβόλιθοι, τσιμεντόπλακες, κ.λ.π).

-Το σιντριβάνι επενδύεται με λιθοδομή σε καμπύλο σχήμα και τοποθετείται καινούργιος μηχανισμός.

-Κατασκευάζεται ξύλινη πέργκολα κατά μήκος της κεντρικής οδού στην οποία θα αναρριχηθούν φυτά ενώ κατασκευάζονται τέσσερα στοιχεία πέργκολας πάνω από τα χτιστά καθιστικά στο κέντρο του Κ.Χ 333 Α.

-Στο μέσον περίπου της διαδρομής από την πέργκολα δημιουργείται νέος χώρος με καθιστικά και πέργκολα ίδιας μορφής.

- Κατασκευάζονται κράσπεδα από οπτοπλινθοδομές παλαιού τύπου που θα οριοθετούν περιμετρικά τα νέα παρτέρια, ενώ σε σημεία θα υπερυψώνονται δημιουργώντας καθιστικά στοιχεία.

Οι πλακοστρώσεις θα κατασκευαστούν από ψυχρούς κυβόλιθους, οι διαβάσεις από ψυχρές πλάκες τσιμέντου, από φιλέτα cotto, ενώ θα συμπληρωθούν τμήματα με χονδρόπλακες ακανόνιστες.

Τα πεζοδρόμια θα στρωθούν με ψυχρές πλάκες τσιμέντου.

Πριν την παρέμβαση στον χώρο της πλατείας οι αναλογίες πρασίνου-πλακοστρώσεων- τραπεζοκαθισμάτων ήταν :

Εμβαδόν πλακοστρώσεων.....	5.360,00 μ2	45%
« καταστημάτων.....	2.263,10 μ2	19%
« πρασίνου (φύτευση).....	4.287,99 μ2	36%
Εμβαδόν Συνολικό πλατείας	11.911,09 μ2	100%

Μετά την παρέμβαση στον χώρο της πλατείας οι αναλογίες πρασίνου-πλακοστρώσεων- διαμορφώνονται ως εξής:

Εμβαδόν πλακοστρώσεων.....	3.573,33 μ2	30%
(*) « καταστημάτων.....	1.191,11 μ2	10%
« πρασίνου (φύτευση).....	7.146,65 μ2	60%
Εμβαδόν Συνολικό πλατείας	11.911,09 μ2	100%

Στην συγκεκριμένη μελέτη έγινε προσπάθεια μίας αισθητικής αναβάθμισης του χώρου και της ένταξης αυτού στο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον.

(*) : ο χώρος των καταστημάτων μπορεί να συνυπολογιστεί κατά ένα ποσοστό στον χώρο πρασίνου επειδή βρίσκεται σε χώρο υψηλού πρασίνου και δεν είναι πλακοστρωμένο.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε
1.268.794,92 ευρώ (1.023.221,71 ευρώ + 245.573,21 ευρώ Φ.Π.Α. 24%).

Λάρισα 7 / 12 / 2017

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**Ο Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΡΓΩΝ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΩΝ**

**ΚΑΡΑΝΙΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Πολιτικός Μηχανικός**

**ΤΣΙΑΡΑΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ