



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1, Τ.Κ. : 412 22

Λάρισα 17/04/2019
Αρ. Πρ. : 18618

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

**ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ**

ΑΡΜΟΔ. : ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ,
ΤΖΙΛΑΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΤΗΛ. : 2413 500235, FAX : 2410 251339
e-mail : synsxol@larissa-dimos.gr

Κ.Α. : 30.7331.47006
CPV : 45214200-2 (Κατασκευαστικές
Εργασίες για Σχολικά Κτίρια)

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παρούσα μελέτη αφορά εργασίες επισκευών και συντηρήσεων σε ισόγειο χώρο οικοδομής έναντι του ΚΕΠΑΑ ΑΡΙΣΤΕΥΣ όπου πρόκειται να λειτουργήσει το Ειδικό Νηπιαγωγείο Γιάννουλης στο 2^ο χιλ. της οδού Γιάννουλης Αμπελώνα.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν σύμφωνα με τη μελέτη, περιλαμβάνουν οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

Όσον αφορά τις οικοδομικές εργασίες θα αποξηλωθούν οι υπάρχουσες κατασκευές από γυψοσανίδα και στην θέση που προβλέπεται από τα σχέδια της μελέτης, θα κατασκευαστούν τοιχοπετάσματα από διπλή γυψοσανίδα με μεταλλικό σκελετό στήριξης και εσωτερική μόνωση από πετροβάμβακα.

Τα τοιχοπετάσματα θα χρωματιστούν με χρώματα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενο-ακρυλικής βάσεως νερού – κατάλληλα για γυψοσανίδα - αφού προηγουμένως οι επιφάνειες θα έχουν σπατουλαριστεί και ασταρωθεί.

Θα κατασκευαστεί νέο w.c. ΑΜΕΑ εντός του χώρου λειτουργίας της μονάδας, όπως προβλέπεται από τα σχέδια της μελέτης, με δάπεδο από κεραμικά πλακίδια και τοίχους από διπλή γυψοσανίδα άνωγρη με εσωτερική μόνωση από πετροβάμβακα, που μέχρι το ύψος του πρεκιού της πόρτας θα επενδυθούν εσωτερικά με αντίστοιχα κεραμικά πλακίδια και εξωτερικά, προς το χώρο της αίθουσας, με αντίστοιχα σοβατεπιά στα τελειώματα τους. Στην πόρτα του w.c. θα τοποθετηθεί κλείθρο ασφαλείας και χειρολαβή (μπάρα) κατάλληλη για χώρο w.c. Α.Μ.Ε.Α. και φάσα από PVC ύψους 20 εκ. στο κάτω μέρος της πόρτας εσωτερικά και εξωτερικά.

Θα τοποθετηθεί πάγκος και ερμάρια κουζίνας με κεραμικά πλακίδια σε τμήμα τοίχου επάνω από τον πάγκο.

Θα τοποθετηθούν σίτες στα παράθυρα και οι εξωτερικοί φεγγίτες θα αντικατασταθούν από φεγγίτες ανοιγόμενους με χειροκίνητο μηχανισμό ανάκλησης με μανιβέλα. Στην πόρτα κυρίας εισόδου θα αντικατασταθεί ο υαλοπίνακας με πέτασμα (πάνελ) αλουμινίου.

Εξωτερικά της πόρτας κυρίας εισόδου το δάπεδο θα πλακοστρωθεί σε ισοσταθμία και θα κατασκευαστεί ράμπα για άμεση πρόσβαση ΑΜΕΑ από το δρόμο.

Τέλος η υπάρχουσα τοιχοποιία εσωτερικά της αίθουσας και οι τοίχοι και οροφές των υπαρχόντων τουαλετών θα χρωματιστούν με χαρούμενα ανοιχτά χρώματα.

Ο συνολικός προϋπολογισμός των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών ανέρχεται σε **24.800,00 ευρώ** (20.000,00 ευρώ + 4.800,00 ευρώ Φ.Π.Α.).

Η Συντάξασα

Κατερίνα Ιωαννίδου
Αρχιτέκτον Μηχανικός

Ο Αν. Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Αθανάσιος Πατσιούρας
Τοπογράφος Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες επισκευών και συντηρήσεων στο χώρο όπου κατά τα αναφερόμενα στην Τεχνική περιγραφή οικοδομικών εργασιών πρόκειται να λειτουργήσει το Ειδικό Νηπιαγωγείο Γιάννουλης, αφορούν σε εργασίες εγκαταστάσεων :

1. Ηλεκτρολογικών (Ισχυρών και Ασθενών)
2. Υδραυλικών (Υδρευσης και Αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων)
3. Ενεργητικής Πυροπροστασίας

Αναλυτικότερα για καθεμία από τις ως άνω εργασίες προβλέπεται:

Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις :

Ισχυρά ρεύματα: Στον υφιστάμενο ηλεκτρικό πίνακα του χώρου θα προστεθούν όργανα τύπου ράγας: ρελέ διαφυγής έντασης και όργανα διακοπής και ασφάλισης των νέων προς δημιουργία απερχόμενων γραμμών (ρελέ διαρροής έντασης, διακόπτες, ενδεικτικές λυχνίες λειτουργίας, και μικροαυτόματοι) για τη λειτουργία της δομής.

Συγκεκριμένα προβλέπεται κατασκευή νέας ηλεκτρικής γραμμής για την τροφοδότηση ηλεκτρικού θερμοσίφωνα ο οποίος θα εγκατασταθεί στον χώρο προ του προθαλάμου των χώρων υγιεινής ενηλίκων-εξόδου προς τον πίσω ακάλυπτο (αύλειο) χώρο, κατασκευή γραμμής τροφοδότησης κυκλώματος ρευματοδοτών ενισχυμένης έντασης (Schüco) για την υποστήριξη των λειτουργικών αναγκών του προς δημιουργία γραφείου διεύθυνσης (κάτωθεν του κλιμακοστασίου της οικοδομής) και νέας ανάλογης γραμμής ρευματοδοτών τροφοδότησης διαθέσιμου προς εγκατάσταση κλιματιστικού τοίχου (split-unit) για τη θέρμανση – κλιματισμό του χώρου.

Οι νέες ηλεκτρικές γραμμές, στις διαδρομές που απαιτείται βελτιωμένο αισθητικό αποτέλεσμα, θα οδεύουν εντός σωλήνων προστασίας χωνευτές στην τοιχοποιία, ενώ σε άλλη περίπτωση εντός κατάλληλων επίτοιχων πλαστικών καναλιών.

Η εγκατάσταση των ρευματοδοτών του γραφείου διεύθυνσης θα πραγματοποιηθεί επί ειδικού τυποποιημένου επίτοιχου πλαστικού καναλιού τύπου Legrand με τα αντίστοιχα ειδικά τεμάχια εγκατάστασης (καμπύλες, ταν κλπ.) με αντίστοιχους συμβατούς με το κανάλι ρευματοδότες.

Επίσης εντός του εν λόγω πίνακα θα αντικατασταθεί ραγούλικό τυχόν προβληματικής λειτουργίας ή μειωμένων δυνατοτήτων όσον αφορά στην υποστηριζόμενη ένταση λειτουργίας.

Όσον αφορά στο φωτισμό των χώρων του νηπιαγωγείου, στον κύριο χώρο για τον τοπικό φωτισμό οροφής –δεδομένου ότι στον κύριο χώρο θα διατηρηθεί η υφιστάμενη ψευδοροφή από γυψοσανίδα– προβλέπεται η συμπλήρωση των ελλειπόντων φωτιστικών στα σημεία όπου υφίσταντο κατά το παρελθόν με νέα αντίστοιχα προσαρμόσιμα στις θέσεις υποδοχής (spot ψευδοροφής, χωνευτό φωτιστικό 2x26 W με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας τύπου PL κλπ.) και για τους τοίχους (όπου ενδείκνυται) φωτιστικά τύπου απλίκας, ενώ για το γενικό φωτισμό του χώρου για λόγους εξοικονόμησης ενέργειας θα εγκατασταθούν επιμήκη φωτιστικά οροφής με λαμπτήρες φθορισμού 2x36 W. Όμοιου τύπου φωτιστικό προβλέπεται να εγκατασταθεί και στο χώρο προ του προθαλάμου των χώρων υγιεινής. Στους χώρους υγιεινής θα εγκατασταθούν φωτιστικά τύπου πλαφονιέρας.

Ασθενή ρεύματα: Προβλέπεται κατασκευή πλήρους εγκατάστασης τηλεφωνικού δικτύου, λήψης-διανομής τηλεοπτικού σήματος και κουδουνιού εξώθυρας.

Υδραυλικές εγκαταστάσεις :

Υδρευση: Για την αυτόνομη τροφοδότηση της εγκατάστασης με νερό (ανεξάρτητη αυτής του υπόλοιπου κτιρίου) θα κατασκευασθεί δίκτυο υδροδιανομής που θα αναχωρεί από τη θέση εγκατάστασης υδρομετρητή στο πεζοδρόμιο του κτιρίου μέχρι

τα σημεία λήψης. Το εξωτερικό δίκτυο σωληνώσεων θα κατασκευασθεί με σωλήνες πολυαιθυλενίου (PE), ενώ το εσωτερικό από σωλήνες πολυπροπυλενίου (PP) χωνευτούς στην τοιχοποιία.

Αποχέτευση (ακαθάρτων υδάτων): Προβλέπεται, εντός του κύριου χώρου, η πλήρης κατασκευή χώρου υγιεινής για χρήση νηπίων Α.μ.Ε.Α. στο οποίο θα εγκατασταθεί και διάταξη τεχνητού εξαερισμού, η εγκατάσταση παρακείμενα νεροχύτη κουζίνας, και στους προς διαμόρφωση χώρους υγιεινής ενηλίκων η τοποθέτηση εξοπλισμού με τους προβλεπόμενους υδραυλικούς υποδοχείς .

Τα λύματα των χώρων υγιεινής, μέσω δικτύου σωληνώσεων, θα οδηγηθούν τελικά σε υφιστάμενο απορροφητικό βόθρο που εξυπηρετεί παράλληλα και τις ανάγκες του υπόλοιπου κτιρίου.

Ενεργητική Πυροπροστασία :

Θα κατασκευασθεί, κατά τα προβλεπόμενα στην υπ' αριθμ. 16 Πυροσβ. Διάταξη, εγκατάσταση: αυτόματης πυρανίχνευσης – χειροκίνητου συστήματος συναγερμού με δίκτυο καλωδιώσεων που θα περιλαμβάνει πυρανιχνευτές, κομβία χειροκίνητου συναγερμού και οπτικοακουστικά μέσα αναγγελίας συναγερμού (φαροσειρήνα) συνδεδεμένων με αυτόματο πίνακα πυρανίχνευσης/συναγερμού, φωτισμού ασφαλείας, πυροσβεστικού ερμαρίου και φορητών πυροσβεστήρων.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ Η/Μ ΕΡΓΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΤΖΙΛΑΚΑΣ Αργύριος

ΜΠΟΥΜΠΙΤΣΑ Βασιλική

Θεωρήθηκε

Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ Αθανάσιος
Αγρονόμος – Τοπογράφος
Μηχανικός