



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 31967

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΕΣΟΔΩΝ

Ίωνος Δραγούμη 1,

ΤΚ.: 41222

ΤΗΛ.: 2413 500295

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη:

- 1) Την υπ' αριθμ. 594/2018 Α.Δ.Σ με την οποία εγκρίθηκε «Κανονισμός διοργάνωσης και λειτουργίας της εμποροπανήγυρης Λάρισας, εναρμονισμένος στις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 4497/2017 και σύμφωνα με την υπ' αρ. 53/2018 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» καθώς και την υπ' αριθμ. 303/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Υπαγωγής στο ΦΠΑ της εμποροπανήγυρης Λάρισας.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, του άρθρου 196 του Ν.4555/2018, των άρθρων 38&39 του Ν.4497/2017, του άρθρου 6 του Π.Δ.12/2005 και του Π.Δ. 270/81.
- 3) Την υπ' αριθ. 296/2019 Α.Ο.Ε.

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ:

Εκτίθεται σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ έκτασης 15.000 τ.μ. κατά προσέγγιση, στη Νεάπολη, όπου πραγματοποιείται η ετήσια εμποροπανήγυρη της Λάρισας έτους 2019, ως ειδικότερα αυτός εμφανίζεται στο χάρτη.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **30-07-2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 09.30 π.μ.** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ίωνος Δραγούμη 1, 3^{ος} όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 14/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Περί της συνεχίσεως της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί στις **06-08-2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 09.30 π.μ.** με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 196 του Ν.4555/2018, είτε ολόκληρου είτε κατά τμήματα εάν δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι που να διαθέτουν όλα τα παιχνίδια.

Πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των ενενήντα χιλιάδων (90.000,00 €) ευρώ, επιπλέον ΦΠΑ 24%, δηλαδή εκατόν έντεκα χιλιάδων εξακοσίων (**111.600,00 €**) ευρώ.

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι εννιά χιλιάδες (9.000 €) ευρώ, που θα αντικατασταθεί μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Το ½ του κατακυρωθέντος μισθώματος θα καταβληθεί με επιταγή στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατεθεί στο λογαριασμό 5606-010905-315 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR81 0172 6060 0056 0601 0905 315), άμεσα κατά την ημέρα της διεξαγωγής της δημοπρασίας, το δε υπόλοιπο ½ μία μέρα τουλάχιστον πριν την έναρξη της εμποροπανήγυρης.

Η εκμίσθωση θα διαρκέσει από 14-09-2019 έως 05-10-2019. Σημειωτέον, ότι το λούνα παρκ θα λειτουργήσει από 24/09/2019 έως 30/09/2019 και το χρονικό διάστημα που προηγείται και έπεται της λειτουργίας θα αφορά την εγκατάσταση και απεγκατάσταση του εξοπλισμού του, με απαραίτητη προϋπόθεση την έκδοση από το Δήμο, άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα Παρκ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει εκτός της εγγυητικής επιστολής φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις, των άρθρων 80, 81 & 285 του Ν.3463/2006, και τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 12/2005, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν. 4497/2017, ήτοι:

- 1) Σχεδιαγράμματα (κατόψεις) σε τέσσερα (4) αντίγραφα των εγκαταστάσεων από διπλωματούχο μηχανικό στα οποία θα απεικονίζονται όλοι οι χώροι και ο προορισμός τους και το συνολικό εμβαδόν τους.
- 2) Διάγραμμα κάλυψης (άρθρο 80 του Ν. 3463/2006) σε τέσσερα (4) αντίγραφα.
- 3) Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανωτάτης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών.
- 4) Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
- 5) Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (Α' 216).
- 6) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων τόσο του μισθωτή όσο και του εγγυητή.

Επιπλέον των ανωτέρω,

- Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
- Σε περίπτωση εταιρείας αντίγραφο του καταστατικού της, με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι

ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο βάσει καταστατικού αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιωμένου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική Αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

- Για ανώνυμες εταιρίες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητας του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης μετά του γνήσιου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, όπου θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και όπου θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρείας ή του συνεταιρισμού για να παραδώσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτή. (Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο).
- Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, σε κατάσταση εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης των άρθρων 99-106α του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε διαδικασία αναδιοργάνωσης των άρθρων 107 του Πτωχευτικού Κώδικα, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία έκδοσης το πολύ έξι μηνών πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- Πιστοποιητικό οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους εκδόσεως το πολύ έξι μηνών πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.

Ο μισθωτής υποχρεούται μεταξύ άλλων:

- να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του εν λόγω χώρου. Ο αποκλεισμός της ευθύνης έχει την έννοια ότι ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή από τη στιγμή που χορηγεί σε αυτόν νομίμως άδεια. Αν ο μισθωτής παραβεί τους όρους της άδειας, εκφεύγοντας των νομίμων ελέγχων, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί από την ενέργεια του αυτή. Σε περίπτωση ατυχήματος δε, ο εκμισθωτής θα αναζητήσει αναγωγικά κάθε αποζημίωση που τυχόν καταβάλλει.
- να προσκομίσει για όλα τα παιχνίδια του λούνα πάρκ που θα εγκαταστήσει, Έκθεση Επιθεώρησης από διαπιστευμένο Οργανισμό Επιθεώρησης βάζει των ισχύοντων Ευρωπαϊκών Προτύπων (EN13814) και της Ελληνικής Νομοθεσίας

για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία. Για κάθε παιχνίδι θα πρέπει να εκδοθεί σχετική Έκθεση Επιθεώρησης (όπως ορίζουν τα πρότυπα) που να επιτρέπει την ασφαλή λειτουργία του. Συγκεκριμένα, τα παιχνίδια στο λούνα πάρκ που θα εγκατασταθούν από τον μισθωτή, θα πρέπει να ελεγχθούν στην τελική τους θέση από διαπιστευμένο Οργανισμό Επιθεώρησης, από τον Οργανισμό TUV HELLAS.

- να έχει και να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης με δική του δαπάνη ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης για την κάλυψη ατυχημάτων που τυχόν προκληθούν κατά την εγκατάσταση και λειτουργία του λούνα πάρκ. Ειδικότερα, ο μισθωτής πρέπει να υποβάλει την πρότασή του για την ασφάλιση Αστικής Ευθύνης απέναντι σε τρίτους (ψυχαγωγούμενους, εργαζόμενους της εταιρίας, εργαζόμενους του Δήμου Λαρισαίων κ.α.) καθώς και το σύνολο των επισκεπτών στο Λούνα πάρκ. Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα πρέπει να καλύπτουν την περίοδο από την έναρξη της σύμβασης μέχρι και τη λήξη της ή την καταγγελία αυτής. Ο μισθωτής υποχρεούται να παράσχει στον Δήμο Λαρισαίων αντίγραφο της σύμβασης. Στην πρόταση θα περιλαμβάνονται στοιχεία (ποσά, κίνδυνοι, κ.α) που προσφέρονται. Ο Δήμος Λαρισαίων διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον ανάδοχο να πραγματοποιήσει αλλαγές στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο και ο ίδιος θα συνεργάζεται με τον Δήμο προκειμένου να γίνουν οι αλλαγές αυτές.

Ο μισθωτής θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση του Λούνα πάρκ στο χώρο που θα εκμισθώσει το αργότερο έως τις 20 Σεπτεμβρίου 2019, για δυνατότητα αυτοψίας από τις υπηρεσίες του Δήμου, το οποίο θα αποτελείται τουλάχιστον από τα εξής παιχνίδια:

- 1) ρόδα
- 2) μπαλαρίνα
- 3) ταψί
- 4) συγκρουόμενα
- 5) χαλί
- 6) φουσκωτά παιχνίδια
- 7) παιδικά παιχνίδια

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται από την επιτροπή των δημοτικών υπαλλήλων για τη διοργάνωση και λειτουργία της εμποροπανηγύρης του Δήμου κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες (τηλ. επικοινωνίας 2413500295).

Τα έξοδα της δημοσίευσης θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

**Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**Να δημοσιευτεί στην εφημερίδα
«ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» στις 17/07/2019, ημέρα Τετάρτη &
να αναρτηθεί στο site του Δήμου.
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ