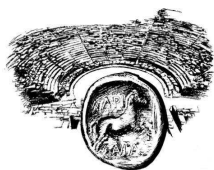


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Ίωνος Δραγούμη 1

Ταχ. Κώδικας : 412 22

Πληροφορίες : Δ. Χούσου

Τηλ. : 2413500295

Λάρισα, 18/10/2019

Αρ. πρωτ. : 45522

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 195 του Ν. 3463/06, του αρ. 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, των αρ. 83 & 84 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις των αρ. 84 & 86 του Ν. 4555/2018 αντίστοιχα και του Π.Δ. 270/81
2. Την υπ' αριθμ. 584/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων και την υπ' αριθμ. 456/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Διενεργεί φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση για καλλιέργεια των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Κοινότητες Μάνδρας, Κοιλιάδας, Λουτρού, Ραχούλας και Ελευθερών καθώς και στην 1^η Κοινότητα Λάρισας και στην Κοινότητα Γιάννουλης **στις 29 Οκτωβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. (έναρξη εκφώνησης προσφορών) έως 11:00 π.μ. (λήξη εκφώνησης προσφορών)** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ίωνος Δραγούμη 1, Λάρισα, 3^{ος} όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 530/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

α/ α	Κοινότητα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Τιμή
1	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 5	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
2	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 6	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
3	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 7	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
4	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 8	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
5	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 10	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
6	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 11	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
7	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 14	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
8	Κοιλιάδα	Βάλτος	ΜΙΣΟ-ΜΙΣΟ ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ-	60€ ανά στρέμμα ετησίως /30€ ανά στρέμμα ετησίως

			ΞΗΡΙΚΗ	
9	Κοιλάδα	Βάλτος	ΜΙΣΟ-ΜΙΣΟ ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ- ΞΗΡΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως /30€ ανά στρέμμα ετησίως
10	Λουτρό	Γιαμάτσι	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
11	Ραχούλα	Κομπάγια	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
12	Ραχούλα	Λιβάδι Δ	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
13	Ελευθερές	Ριζό Ε2	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
14	Ελευθερές	Σκοτωμένα-ανατολικό	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
15	Ελευθερές	Σκοτωμένα-δυτικό	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
16	1 ^η Κοινότητα Λάρισας	Κιόσκι	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
17	Κοινότητα Γιάννουλης	Έγρη Μπούτζακ	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Λαρισαίων, ο οποίος έχει την κυριότητα των παραπάνω εκτάσεων που εκτίθενται στη δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις **05 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο ανάμεσα σε όλους τους δημότες. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις **12 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο και έχει δικαίωμα να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία οι ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων άνω των 200 στρεμμάτων.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε πέντε (5) έτη**, αρχής γενομένης από την ημερομηνία λήξης των συμφωνητικών εκμίσθωσης για όλες τις παραπάνω δημοτικές εκτάσεις. Επισημαίνεται, ότι η μίσθωση των εκτάσεων στη θέση «Βάλτος» της Τοπικής Κοινότητας Κοιλάδας, έκτασης 277,032 στρεμ. και 306,173 στρεμ. δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη της σύμβασης εκμίσθωσης και χωρίς αποζημίωση από την πλευρά του Δήμου προς τους μισθωτές, αφού αυτοί ειδοποιηθούν εγγράφως από τον Δήμο τρεις μήνες νωρίτερα από τη λύση της μίσθωσης, λόγω της ενάρξεως εργασιών για την κατασκευή του ταμιευτήρα στο προσεχές διάστημα, όπως ρητά αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 5/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κοιλάδας, για δε τις υπόλοιπες εκτάσεις δύναται να διακοπεί μελλοντικά λόγω άλλης αξιοποίησής τους, σεβόμενοι την τρέχουσα καλλιεργητική περίοδο του μισθωτή.

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι:

α/α	Στρέμματα	Τοποθεσία	Κοινότητα	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1	50,390	Ζευγαρολίβαδο 5	Μάνδρα	302,34€
2	48,365	Ζευγαρολίβαδο 6	Μάνδρα	290,19€
3	48,473	Ζευγαρολίβαδο 7	Μάνδρα	290,84€
4	15,424	Ζευγαρολίβαδο 8	Μάνδρα	92,54€
5	44,181	Ζευγαρολίβαδο 10	Μάνδρα	265,09€
6	44,441	Ζευγαρολίβαδο 11	Μάνδρα	266,65€
7	38,478	Ζευγαρολίβαδο 14	Μάνδρα	230,87€
8	277,032	Βάλτος	Κοιλάδα	1.246,64€
9	306,173	Βάλτος	Κοιλάδα	1.377,77€
10	9,819	Γιαμάτσι	Λουτρό	29,46€
11	71,560	Κομψάλια	Ραχούλα	214,68€
12	55,174	Λιβάδι Δ	Ραχούλα	165,52€
13	56,231	Ριζό Ε2	Ελευθερές	168,69€
14	56,432	Σκοτωμένα-ανατολικό	Ελευθερές	169,30€
15	56,432	Σκοτωμένα-δυτικό	Ελευθερές	169,30€
16	18,627	Κιόσκι	1 ^η Κοινότητα Λάρισας	111,76€
17	47,874	Έγρη Μπούτζακ	Κοινότητα Γιάννουλης	143,62€

Η εγγυητική επιστολή στους αποτυχόντες επιστρέφεται μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου. Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν :

- α) Φωτοτυπία ταυτότητας
- β) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας
- γ) Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας
- δ) Πιστοποιητικό γέννησης
- ε) Έντυπο Ε9
- στ) Εγγυητική επιστολή
- ζ) Υπεύθυνη δήλωση από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή της παρ 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/1986), όπως ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Επισημαίνεται ότι και οι εγγυητές αυτών θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας. Τους τελευταίους πλειοδότες των μισθίων θα βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.

Περισσότερες πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου,^{1^{ος}} όροφος (τηλ. επικοινωνίας 2413500295), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

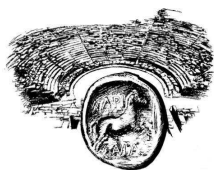
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**Να δημοσιευθεί στην ημερήσια εφημερίδα
«Ελευθερία» το Σάββατο 19-10-2019
& να αναρτηθεί στο site του Δήμου Λαρισαίων**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Ίωνος Δραγούμη 1

Ταχ. Κώδικας : 412 22

Πληροφορίες : Δ. Χούσου

Τηλ. : 2413500295

Λάρισα, 18/10/2019

Αρ. πρωτ. : 45522

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 195 του Ν. 3463/06, του αρ. 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, των αρ. 83 & 84 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις των αρ. 84 & 86 του Ν. 4555/2018 αντίστοιχα και του Π.Δ. 270/81
2. Την υπ' αριθμ. 584/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων και την υπ' αριθμ. 456/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Διενεργεί φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση για καλλιέργεια των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Κοινότητες Μάνδρας, Κοιλιάδας, Λουτρού, Ραχούλας και Ελευθερών καθώς και στην 1^η Κοινότητα Λάρισας και στην Κοινότητα Γιάννουλης **στις 29 Οκτωβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. (έναρξη εκφώνησης προσφορών) έως 11:00 π.μ. (λήξη εκφώνησης προσφορών)** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ίωνος Δραγούμη 1, Λάρισα, 3^{ος} όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 530/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

α/ α	Κοινότητα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Τιμή
1	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 5	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
2	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 6	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
3	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 7	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
4	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 8	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
5	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 10	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
6	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 11	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
7	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 14	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
8	Κοιλιάδα	Βάλτος	ΜΙΣΟ-ΜΙΣΟ ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ-	60€ ανά στρέμμα ετησίως /30€ ανά στρέμμα ετησίως

			ΞΗΡΙΚΗ	
9	Κοιλάδα	Βάλτος	ΜΙΣΟ-ΜΙΣΟ ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ- ΞΗΡΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως /30€ ανά στρέμμα ετησίως
10	Λουτρό	Γιαμάτσι	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
11	Ραχούλα	Κομπάλια	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
12	Ραχούλα	Λιβάδι Δ	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
13	Ελευθερές	Ριζό Ε2	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
14	Ελευθερές	Σκοτωμένα-ανατολικό	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
15	Ελευθερές	Σκοτωμένα-δυτικό	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
16	1 ^η Κοινότητα Λάρισας	Κιόσκι	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
17	Κοινότητα Γιάννουλης	Έγρη Μπούτζακ	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Λαρισαίων, ο οποίος έχει την κυριότητα των παραπάνω εκτάσεων που εκτίθενται στη δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις **05 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο ανάμεσα σε όλους τους δημότες. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις **12 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο και έχει δικαίωμα να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία οι ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων άνω των 200 στρεμμάτων.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε πέντε (5) έτη**, αρχής γενομένης από την ημερομηνία λήξης των συμφωνητικών εκμίσθωσης για όλες τις παραπάνω δημοτικές εκτάσεις. Επισημαίνεται, ότι η μίσθωση των εκτάσεων στη θέση «Βάλτος» της Τοπικής Κοινότητας Κοιλάδας, έκτασης 277,032 στρεμ. και 306,173 στρεμ. δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη της σύμβασης εκμίσθωσης και χωρίς αποζημίωση από την πλευρά του Δήμου προς τους μισθωτές, αφού αυτοί ειδοποιηθούν εγγράφως από τον Δήμο τρεις μήνες νωρίτερα από τη λύση της μίσθωσης, λόγω της ενάρξεως εργασιών για την κατασκευή του ταμιευτήρα στο προσεχές διάστημα, όπως ρητά αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 5/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κοιλάδας, για δε τις υπόλοιπες εκτάσεις δύναται να διακοπεί μελλοντικά λόγω άλλης αξιοποίησής τους, σεβόμενοι την τρέχουσα καλλιεργητική περίοδο του μισθωτή.

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι:

α/α	Στρέμματα	Τοποθεσία	Κοινότητα	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1	50,390	Ζευγαρολίβαδο 5	Μάνδρα	302,34€
2	48,365	Ζευγαρολίβαδο 6	Μάνδρα	290,19€
3	48,473	Ζευγαρολίβαδο 7	Μάνδρα	290,84€
4	15,424	Ζευγαρολίβαδο 8	Μάνδρα	92,54€
5	44,181	Ζευγαρολίβαδο 10	Μάνδρα	265,09€
6	44,441	Ζευγαρολίβαδο 11	Μάνδρα	266,65€
7	38,478	Ζευγαρολίβαδο 14	Μάνδρα	230,87€
8	277,032	Βάλτος	Κοιλάδα	1.246,64€
9	306,173	Βάλτος	Κοιλάδα	1.377,77€
10	9,819	Γιαμάτσι	Λουτρό	29,46€
11	71,560	Κομψάλια	Ραχούλα	214,68€
12	55,174	Λιβάδι Δ	Ραχούλα	165,52€
13	56,231	Ριζό Ε2	Ελευθερές	168,69€
14	56,432	Σκοτωμένα-ανατολικό	Ελευθερές	169,30€
15	56,432	Σκοτωμένα-δυτικό	Ελευθερές	169,30€
16	18,627	Κιόσκι	1 ^η Κοινότητα Λάρισας	111,76€
17	47,874	Έγρη Μπούτζακ	Κοινότητα Γιάννουλης	143,62€

Η εγγυητική επιστολή στους αποτυχόντες επιστρέφεται μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου. Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν :

- α) Φωτοτυπία ταυτότητας
- β) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας
- γ) Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας
- δ) Πιστοποιητικό γέννησης
- ε) Έντυπο Ε9
- στ) Εγγυητική επιστολή
- ζ) Υπεύθυνη δήλωση από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή της παρ 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/1986), όπως ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Επισημαίνεται ότι και οι εγγυητές αυτών θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας. Τους τελευταίους πλειοδότες των μισθίων θα βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.

Περισσότερες πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου,^{1^{ος}} όροφος (τηλ. επικοινωνίας 2413500295), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

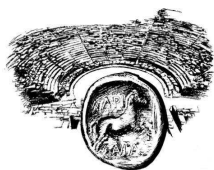
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**Να δημοσιευθεί στην ημερήσια εφημερίδα
«Ελευθερία» το Σάββατο 19-10-2019
& να αναρτηθεί στο site του Δήμου Λαρισαίων**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Ίωνος Δραγούμη 1

Ταχ. Κώδικας : 412 22

Πληροφορίες : Δ. Χούσου

Τηλ. : 2413500295

Λάρισα, 18/10/2019

Αρ. πρωτ. : 45522

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 195 του Ν. 3463/06, του αρ. 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, των αρ. 83 & 84 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις των αρ. 84 & 86 του Ν. 4555/2018 αντίστοιχα και του Π.Δ. 270/81
2. Την υπ' αριθμ. 584/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων και την υπ' αριθμ. 456/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Διενεργεί φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση για καλλιέργεια των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Κοινότητες Μάνδρας, Κοιλιάδας, Λουτρού, Ραχούλας και Ελευθερών καθώς και στην 1^η Κοινότητα Λάρισας και στην Κοινότητα Γιάννουλης **στις 29 Οκτωβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. (έναρξη εκφώνησης προσφορών) έως 11:00 π.μ. (λήξη εκφώνησης προσφορών)** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ίωνος Δραγούμη 1, Λάρισα, 3^{ος} όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 530/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

α/ α	Κοινότητα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Τιμή
1	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 5	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
2	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 6	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
3	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 7	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
4	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 8	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
5	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 10	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
6	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 11	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
7	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 14	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
8	Κοιλιάδα	Βάλτος	ΜΙΣΟ-ΜΙΣΟ ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ-	60€ ανά στρέμμα ετησίως /30€ ανά στρέμμα ετησίως

			ΞΗΡΙΚΗ	
9	Κοιλάδα	Βάλτος	ΜΙΣΟ-ΜΙΣΟ ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ- ΞΗΡΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως /30€ ανά στρέμμα ετησίως
10	Λουτρό	Γιαμάτσι	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
11	Ραχούλα	Κομπάγια	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
12	Ραχούλα	Λιβάδι Δ	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
13	Ελευθερές	Ριζό Ε2	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
14	Ελευθερές	Σκοτωμένα-ανατολικό	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
15	Ελευθερές	Σκοτωμένα-δυτικό	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
16	1 ^η Κοινότητα Λάρισας	Κιόσκι	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
17	Κοινότητα Γιάννουλης	Έγρη Μπούτζακ	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Λαρισαίων, ο οποίος έχει την κυριότητα των παραπάνω εκτάσεων που εκτίθενται στη δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις **05 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο ανάμεσα σε όλους τους δημότες. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις **12 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο και έχει δικαίωμα να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία οι ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων άνω των 200 στρεμμάτων.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε πέντε (5) έτη**, αρχής γενομένης από την ημερομηνία λήξης των συμφωνητικών εκμίσθωσης για όλες τις παραπάνω δημοτικές εκτάσεις. Επισημαίνεται, ότι η μίσθωση των εκτάσεων στη θέση «Βάλτος» της Τοπικής Κοινότητας Κοιλάδας, έκτασης 277,032 στρεμ. και 306,173 στρεμ. δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη της σύμβασης εκμίσθωσης και χωρίς αποζημίωση από την πλευρά του Δήμου προς τους μισθωτές, αφού αυτοί ειδοποιηθούν εγγράφως από τον Δήμο τρεις μήνες νωρίτερα από τη λύση της μίσθωσης, λόγω της ενάρξεως εργασιών για την κατασκευή του ταμιευτήρα στο προσεχές διάστημα, όπως ρητά αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 5/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κοιλάδας, για δε τις υπόλοιπες εκτάσεις δύναται να διακοπεί μελλοντικά λόγω άλλης αξιοποίησής τους, σεβόμενοι την τρέχουσα καλλιεργητική περίοδο του μισθωτή.

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι:

α/α	Στρέμματα	Τοποθεσία	Κοινότητα	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1	50,390	Ζευγαρολίβαδο 5	Μάνδρα	302,34€
2	48,365	Ζευγαρολίβαδο 6	Μάνδρα	290,19€
3	48,473	Ζευγαρολίβαδο 7	Μάνδρα	290,84€
4	15,424	Ζευγαρολίβαδο 8	Μάνδρα	92,54€
5	44,181	Ζευγαρολίβαδο 10	Μάνδρα	265,09€
6	44,441	Ζευγαρολίβαδο 11	Μάνδρα	266,65€
7	38,478	Ζευγαρολίβαδο 14	Μάνδρα	230,87€
8	277,032	Βάλτος	Κοιλάδα	1.246,64€
9	306,173	Βάλτος	Κοιλάδα	1.377,77€
10	9,819	Γιαμάτσι	Λουτρό	29,46€
11	71,560	Κομψάλια	Ραχούλα	214,68€
12	55,174	Λιβάδι Δ	Ραχούλα	165,52€
13	56,231	Ριζό Ε2	Ελευθερές	168,69€
14	56,432	Σκοτωμένα-ανατολικό	Ελευθερές	169,30€
15	56,432	Σκοτωμένα-δυτικό	Ελευθερές	169,30€
16	18,627	Κιόσκι	1 ^η Κοινότητα Λάρισας	111,76€
17	47,874	Έγρη Μπούτζακ	Κοινότητα Γιάννουλης	143,62€

Η εγγυητική επιστολή στους αποτυχόντες επιστρέφεται μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου. Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν :

- α) Φωτοτυπία ταυτότητας
- β) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας
- γ) Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας
- δ) Πιστοποιητικό γέννησης
- ε) Έντυπο Ε9
- στ) Εγγυητική επιστολή
- ζ) Υπεύθυνη δήλωση από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή της παρ 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/1986), όπως ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Επισημαίνεται ότι και οι εγγυητές αυτών θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας. Τους τελευταίους πλειοδότες των μισθίων θα βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.

Περισσότερες πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου,^{1^{ος}} όροφος (τηλ. επικοινωνίας 2413500295), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**Να δημοσιευθεί στην ημερήσια εφημερίδα
«Ελευθερία» το Σάββατο 19-10-2019
& να αναρτηθεί στο site του Δήμου Λαρισαίων**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ