



ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 60.000,00+14.400,00 (Φ.Π.Α. 24%)= 74.400,00 €

Κ.Α. 30.7331.47007, 30.7331.47014

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ & ΣΑΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ

cpv: 45214200-9 (Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια κοινωνικών υπηρεσιών)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις οικοδομικές εργασίες επισκευών - συντηρήσεων σε 11 δημοτικά κτίρια του Δήμου Λαρισαίων μετά από σχετικά αιτήματα προς την υπηρεσία και αυτοψίες που διενεργήθηκαν από υπαλλήλους του τμήματος. Οι εργασίες αυτές για κάθε κτίριο χωριστά είναι οι εξής:

1. Αστεροσκοπείο (Γιάννουλη)

Στην αίθουσα προβολών γίνεται επισκευή κεραμικών πλακιδίων δαπέδου τα οποία έχουν σπάσει και ανασηκωθεί από την υποδομή τους, επισκευή κυβολίθων στο δάπεδο της πυλωτής, επισκευή μεταλλικής κοιλοδοκού, μεταλλικών κιγκλιδωμάτων, επιχρισμάτων τοίχων και χρωματισμών.

2. Β' ΚΑΠΗ (Τέρμα Λαγού Κρανώνος)

Στο Β' ΚΑΠΗ χρειάζεται να γίνει στεγάνωση φρεατίου ανελκυστήρα, το οποίο γεμίζει νερά που προέρχεται πιθανόν από τον εξωτερικό χώρο, τοποθέτηση κινητών σιτών αερισμού στα παράθυρα και επισκευή επικάλυψης στεγάστρου. (Μόνο Η/Μ)

3. Κέντρο Υγείας Αγίου Γεωργίου Κάρλας

Επισκευή ασφαλικής μεμβράνης δώματος, επισκευή υδρορροής και καθαρισμός υδρορροών.

4. ΡΟΔΟΠΟΥΛΕΙΟ (Γαριτσίου & Λευκίππου, συνοικία Αβέρωφ)

Θα χρειαστεί να γίνει επισκευή πλακιδίων τοίχων σε μπάνιο, έλεγχος σωληνώσεων δικτύου και επισκευή τους σε περίπτωση που είναι κατεστραμμένα, επισκευές ώστε να καταργηθεί η οσμή από διπλανή αποχέτευση.

5. Πνευματικό κέντρο ΖΙΑΖΙΑ

Τροποποίηση τουαλέτας, αποξήλωση ειδών υγιεινής, κατασκευή λιποσυλλέκτη, επισκευή δικτύου αποχέτευσης και φρεατίων που έχουν ανασηκωθεί και πλημμυρίζουν. Σήκωμα και στήριξη εξωτερικής πόρτας.

6. ΚΕΠ Αεροδρομίου (Παλαιά Σφαγεία)

Επισκευή στέγης και υδρορροής.

7. Κοινοτικό κατάστημα Μάνδρας

Επένδυση περιμετρικού τοιχίου στο δώμα για προστασία από διάβρωση, αποκατάσταση ρωγμών στα κολονάκια, τοποθέτηση μόνωσης στο δώμα, διαμόρφωση WC και αντικατάσταση κουφωμάτων στον 1ο όροφο και στο ισόγειο,

εξωτερικού χρωματισμοί κτιρίου περιμετρικά, διαμόρφωση ισογείου καταστήματος, αντικατάσταση υδρορροών, επισκευές στην πίσω βεράντα του 1ου ορόφου (φωτογραφίες).

8. Κοινοτικό γραφείο και κοιμητήριο Λουτρού

Συντήρηση κοινοτικού γραφείου, επισκευή- αντικατάσταση υδρορροών, συντήρηση μόνωσης δώματος. Κατασκευή συρόμενης πόρτας 6m στο κοιμητήριο, επισκευή κεραμοσκεπής, τοποθέτηση τσιμεντοσανίδας στην πίσω όψη του οστεοφυλακίου.

9. Κοινότητα Κοιλάδας (Κοιμητήριο & Ιατρείο)

Κοιμητήριο: επισκευή κεραμοσκεπής οστεοφυλακίου.

Ιατρείο: κατασκευή ράμπας από το δρόμο προς το πεζοδρόμιο στην είσοδο και από την αυλή προς το κτίριο.

Διοικητήριο: συντήρησης μόνωσης δώματος, πρόβλημα υγρασίας στη βορινή πλευρά. Αποκατάσταση τοιχίου, λόγω υγρασίας, (3x3) και περιμετρικά.

Οστεοφυλάκιο: επισκευή κεραμοσκεπής και τοποθέτηση πλάτης νέου οστεοφυλακίου.

10. Κοινότητα Φαλάνης

Πνευματικό κέντρο: στην αίθουσα εκδηλώσεων μπαίνουν νερά από το φεγγίτη (πλημμύρισαν). Αντικατάσταση πλακιδίων δαπέδου (τα παλιά είναι πλαστικά κι έχουν φύγει σε κάποια σημεία) (το ίδιο ισχύει σε όλο το δάπεδο του πνευματικού κέντρου). Αίθουσα μουσικής: να ανοίξουμε παράθυρα εκεί που έχει υαλότουβλα, ώστε να αερίζεται ο χώρος. Ομοίως και στο wc που είναι δίπλα. ΚΑΠΗ: τοποθέτηση ψευδοροφής, τοποθέτηση πλακιδίων σε μια αίθουσα και στο μπάνιο.

11. Αθλητικό κέντρο Νεάπολης (πισίνα)

Θα αποκατασταθούν οι φθορές λόγω υγρασίας στο σοβά, στο χώρο του λεβητοστάσιου – μηχανοστασίου και θα γίνει μόνωση και στεγανοποίηση της πλάκας οροφής και καθαρισμός και συντήρηση των υδρορροών, θα καθαριστεί το αποχετευτικό αυλάκι στην πίσω πλευρά, καθώς έχει υποστεί ζημιά από το ριζικό σύστημα των δέντρων που υπάρχουν στον περιβάλλοντα χώρο, και θα γίνει εξωτερική συντήρηση της αποθήκης (αντλία χλωρίου) γιατί έχουν φύγει κάποιες βίδες από τη λυόμενη κατασκευή.

Στα παραπάνω κτίρια, όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια και τις υποδείξεις των επιβλεπόντων του έργου και τα υλικά (π.χ. πλακιδίων δαπέδων, χρωμάτων, κουφώματα κλπ) θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θα επιλεγούν από την αρμόδια Υπηρεσία.

Ο συνολικός προϋπολογισμός των οικοδομικών και Η/Μ εργασιών του έργου ανέρχεται στο ποσό των **74.400,00€ (60.000,00€ + 14.400,00€ Φ.Π.Α. 24%)**. με χρηματοδότηση: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ του Δήμου Λαρισαίων & ΣΑΤΑ παρελθόντων ετών και Κ.Α.: 30.7331.47007 & 30.7331.47014 .

Στον κωδικό **Κ.Α.: 30.7331.47007** αναλογούν **(23.709,68+5.690,32 Φ.Π.Α.(24%)=29.400,00€)**.

Στον κωδικό **Κ.Α.:30.7331.47014** αναλογούν **(36.290,32+8.709,68 Φ.Π.Α.(24%)=45.000,00€)**.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η αν. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Σταυρούλα Τριανταφυλλίδου
Μηχανικός έργων υποδομής ΤΕ

Κατερίνα Ιωαννίδου
Αρχιτέκτων μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο αν. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αθανάσιος Πατσιούρας
Τοπογράφος μηχανικός