

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΛΑΡΙΣΣΑ 23/09/2022

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 2340

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Ρούσβελτ και Οικονόμου εξ  
Οικονόμων 8Α, 3ος όροφος  
Ταχ. Κώδικας: 412 22  
Πληροφορίες Σ.ΚΟΚΚΑΛΗ  
Τηλέφωνο: 2410-680221  
e-mail: pronia@larissa.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ «ΣΤΕΚΙ  
ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ» ΤΟΥ ΣΤ'Κ.Α.Π.Η ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 171/2022 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 647/2022 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Προκηρύσσει επαναληπτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για την μεταστέγαση των υπηρεσιών του «Στέκι Τερψιθέας» του ΣΤ'Κ.Α.Π.Η της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων, ο οποίος θα γίνει στο Δημοτικό κατάστημα επί της Ίωνος Δραγούμη 1, 3<sup>ος</sup> όροφος, Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Ενδεικτικά το ακίνητο θα πρέπει να έχει τις εξής προδιαγραφές:

- Το συνολικό εμβαδόν να είναι έως 90 τ.μ.
- Να είναι χώρος ισόγειος
- Να είναι προσβάσιμος σε άτομα με αναπηρία και σε ηλικιωμένους
- Να μην απαιτεί μεγάλες παρεμβάσεις και οι χώροι να είναι άμεσα χρησιμοποιήσιμοι.
- Το κτίριο πρέπει να βρίσκεται στον ιστό του κέντρου της πόλης, κατά προτίμηση σε κεντρικό δρόμο και να μην προκαλεί την οποιαδήποτε όχληση στους περιοίκους

- Να είναι σε πλησιέστερο οίκημα στην περιοχή που ήδη στεγάζονταν οι υπηρεσίες έως σήμερα, ώστε να μην διαταραχθεί η λειτουργία του συγκεκριμένου Κ.Α.Π.Η και να συνεχιστεί απρόσκοπτα η εξυπηρέτηση των ηλικιωμένων μελών
- Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει χώρο κατάλληλο για κουζίνα και δύο τουαλέτες (ανδρών –γυναικών).

### **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Κάθε ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης ακινήτου πρέπει να υποβάλλει φάκελο προσφοράς, ο οποίος πρέπει να περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού, τα εξής:

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας,
2. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
3. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Λαρισαίων περί μη πάσης φύσεως οφειλών προς το Δήμο, που να ισχύει την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
4. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα της διεξαγωγής του διαγωνισμού,
5. Υποφάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:
  - α) τεχνική έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου,
  - β) υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου,
  - γ) αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας) για την νομιμότητα κατασκευής του κτηρίου και μελέτη στατικότητας πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλημα φορτία που μπορεί να αναλάβει,
  - δ) αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας για την πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή και ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους υποθήκης, προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου (νομικού ή πραγματικού

ελαττώματος), εκδίκτησης τρίτου, εισφορών, φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης και γενικά ελευθέρου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του, προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9,

ε) κάτοψη του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου,

στ) εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία με γραμμάτιο καταθέσεως του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, στην περίπτωση που η προσφορά έχει κριθεί κατάλληλη από την επιτροπή καταλληλότητας,

ζ) πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

Τα ανωτέρω υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη αυτοπροσώπως ή από τρίτο πρόσωπο, το οποίο να έχει εξουσιοδοτηθεί με ειδικό έγγραφο χορήγησης πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό, το οποίο να φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από δημόσια αρχή) προς υποβολή της έγγραφης προσφοράς και προς υπογραφή και υποβολή όλων των ανωτέρω ρητά μνημονευόμενων δικαιολογητικών ή / και προς υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Η μίσθωση θα διαρκέσει δώδεκα **(12)** έτη, αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής του μισθίου και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Το μίσθωμα συμφωνείται να παραμείνει **σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει και να καλύψει όλες τις δαπάνες που αφορούν εργασίες εγκατάστασης και σύνδεσης με τα δίκτυα Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η. Ύδρευσης – Αποχέτευσης, τοποθέτησης πυρασφάλειας, ασφάλειας, καλύπτοντας τους όρους υγιεινής, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου Λαρισαίων και να παραδώσει το μίσθιο έτοιμο και κατάλληλο για χρήση μέσα στην ορισθείσα προθεσμία.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά (σε καλά σφραγισμένο φάκελο) στο Πρωτόκολλο της

Δ/νσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας επί της οδού Οικονόμου εξ Οικονόμων 8<sup>Α</sup>, 3<sup>ος</sup> όροφος έως και τις 10 Οκτωβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00π.μ. (Οι προσφορές θα διαβιβαστούν στην Επιτροπή Διαγωνισμού Διεξαγωγής Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981).

Τα έξοδα της πρώτης δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης καθώς και της δημοσίευσης της επαναληπτικής διακήρυξης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

Για πληροφορίες και παραλαβή της πλήρης διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι να απευθύνονται καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Πρόνοιας, 3ος όροφος, τηλ. 2410680221, πληροφορίες Κόκκαλη Στυλιανή.

Να δημοσιευθεί την 30/09/2022 σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες και μια (1) εβδομαδιαία.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ