



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 180
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Λήψη Κανονιστικής Απόφασης με θέμα: Τροποποίηση-Συμπλήρωση της με αριθμ. 411/2024 Α.Δ.Σ. που αφορά στον «Νέο Κανονισμό λειτουργίας Κοινόχρηστων χώρων Δήμου Λαρισαίων», ως προς το άρθρο 7 όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθμ. 93/2025 Α.Δ.Σ., σύμφωνα με τη με αριθμ. 387/2025 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 23 του μηνός Μαΐου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 25428/19-05-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυσιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστελλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καραβάνια Ιωάννα, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 24) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 25) Μαβίδης Δημήτριος, 26) Μητροδύμος Βασίλειος, 27) Μπασδέκη Νικολέττα, 28) Νταής Παναγιώτης, 29) Παναγιώτου Ιωάννης, 30) Παπαλέξης Ευάγγελος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσιάνης Θωμάς, 33) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζατζάκης Φώτιος, 36) Τολίκας Μιχαήλ, 37) Τσακίρης Μιχαήλ και 38) Τσουμάνης Ελευθέριος καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης κ. Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γούλα Ευρυδίκη, 2) Κρίκης Πέτρος, 3) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 4) Σούλτης Γεώργιος και 5) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 38, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Μπασδέκη Νικολέττα και Καρτσαφλέκης Αριστείδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Λήψη Κανονιστικής Απόφασης με θέμα: Τροποποίηση-Συμπλήρωση της με αριθμ. 411/2024 Α.Δ.Σ. που αφορά στον «Νέο Κανονισμό λειτουργίας Κοινόχρηστων χώρων Δήμου Λαρισαίων», ως προς το άρθρο 7 όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθμ. 93/2025 Α.Δ.Σ., σύμφωνα με τη με αριθμ. 387/2025 Α.Δ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 72 και 74^Α του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006.
3. Τις διατάξεις του Ν.5056/2023.
4. Τη με αριθμ. 411/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Λήψη Κανονιστικής Απόφασης που αφορά στην τροποποίηση - συμπλήρωση της με αριθμ. 369/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Νέος Κανονισμός Λειτουργίας Κοινόχρηστων χώρων Δήμου Λαρισαίων», σύμφωνα με τη με αριθμ. 1127/2024 Α.Δ.Ε.
5. Τη με αριθμ. 93/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Λήψη Κανονιστικής Απόφασης με θέμα: Τροποποίηση - Συμπλήρωση της με αριθμ. 411/2024 Α.Δ.Σ. που αφορά το «Νέο Κανονισμό λειτουργίας Κοινόχρηστων χώρων Δήμου Λαρισαίων», σύμφωνα με τη με αριθμ. 174/2025 Α.Δ.Ε.
6. Τη με αριθμ. 387/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση-Συμπλήρωση της 1127/2024 Α.Δ.Ε. που αφορά τον «Νέο Κανονισμό λειτουργίας Κοινόχρηστων χώρων Δήμου Λαρισαίων», ως προς το άρθρο 7 όπως τροποποιήθηκε με την 174/2025 Α.Δ.Ε.
7. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη και Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση - συμπλήρωση της με αριθμ. 411/2024 Α.Δ.Σ. που αφορά στον «Νέο Κανονισμό λειτουργίας Κοινόχρηστων χώρων Δήμου Λαρισαίων», όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθμ. 93/2025 Α.Δ.Σ., σύμφωνα με τη με αριθμ. 387/2025 Α.Δ.Ε., ως προς το άρθρο 7, το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 7

Όροι παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

1. Σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος δύναται να παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε πεζοδρόμους, πλατείες και γενικότερα σε κοινόχρηστους χώρους με βάση την κείμενη νομοθεσία και τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού, εφόσον η παραχώρηση δεν παρεμποδίζει ουσιωδώς την ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου και ειδικά, την απρόσκοπτη κίνηση των οχημάτων έκτακτης ανάγκης και των πεζών, ΑΜΕΑ και ευπαθών κοινωνικών ομάδων.
2. Σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος με πρόσωπο σε πεζόδρομο δύναται να του παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον πεζόδρομο, αφού εξασφαλιστούν οι προϋποθέσεις των παρ. 3, 6 και 10, του άρθρου 6, της παρούσας, που αντιστοιχεί στην προβολή της πρόσοψης του καταστήματος. Επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης συνεχόμενου κοινοχρήστου χώρου, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούμενου της χρήσης αυτού. Εάν οι δικαιούμενοι της παραχώρησης χρήσης είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του συνεχόμενου αυτού χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών. “Δικαίωμα χρήσης κοινοχρήστου χώρου **όμορου** καταστήματος υπάρχει μόνο εφόσον δοθεί από τον ιδιοκτήτη ή το μισθωτή αυτού, εφόσον είναι μισθωμένο, υπεύθυνη δήλωση με τη σύμφωνη γνώμη, η οποία θα πρέπει να ανανεώνεται ετησίως (άρθρο 3, Ν. 1080/80).”

Ο παραχωρούμενος χώρος απαγορεύεται να επεκτείνεται πέραν του όμορου καταστήματος. Στην περίπτωση που λόγω φυσικών εμποδίων είναι αδύνατη η κατάληψη έμπροσθεν της πρόσοψης του καταστήματος, μπορεί να παραχωρηθεί χώρος έμπροσθεν όμορου καταστήματος (εφόσον υπάρχει η συναίνεση αυτού).

3. Δεν παραχωρείται για χρήση κοινόχρηστος χώρος προ εισόδων πολυκατοικιών και κατοικιών (ασχέτως της συναίνεσης των ιδιοκτητών) έως το οδόστρωμα ή άλλο σταθερό στοιχείο, όπως παρτέρι ή παγκάκι. Σε πεζοδρόμους, πλατείες πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερος ο χώρος έμπροσθεν εισόδων οικοδομών έως τον διάδρομο διέλευσης πεζών. Δεν παραχωρείται για χρήση κοινόχρηστος χώρος όπου προβάλλει πρόσοψη άλλου καταστήματος δικαιούμενου του αναλογούντος αυτού χώρου, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του υπευθύνου του καταστήματος αυτού (άρθρο 3, Ν. 1080/1980, ΣτΕ 3258/1992) εκτός των περιπτώσεων που η χρήση τραπεζοκαθισμάτων παραχωρείται σε χώρο πέραν της ζώνης διέλευσης πεζών μέχρι 1,5 μ μπροστά από την πρόσοψη (βιτρίνα) του άλλου καταστήματος μη δικαιούμενου χρήσης τραπεζοκαθισμάτων εκ του είδους και της άδειας του.
4. Προκειμένου περί πλατειών, όπου προβάλλονται προσόψεις καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, σε κάθε εκμεταλλευτή αυτών παραχωρείται, αναλόγως της πρόσοψης του καταστήματος, η χρήση του εβδομήντα τοις εκατό (70%) του αντιστοιχούντος στην προβολή της πρόσοψης χώρου. Το υπόλοιπο τριάντα τοις εκατό (30%) του χώρου διατίθεται από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο και Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής στους ίδιους εκμεταλλευτές, εφόσον κατά την κρίση της δεν παρακωλύεται ουσιαστικά η ελεύθερη χρήση του. Σε περίπτωση μη χρησιμοποίησης από το δικαιούμενο του αναλογούντος σε αυτόν κοινόχρηστο χώρο της πλατείας, η χρήση του χώρου αυτού δύναται να παραχωρηθεί από τον Δήμο σε εκμεταλλευτές ομόρων μετ' αυτού καταστημάτων με πρόσωπο στην πλατεία, αναλόγως της πρόσοψής των. Σε περίπτωση ύπαρξης καταστήματος σε θέση διαγώνια στην πλατεία και υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει αδυναμία παραχώρησης άλλου χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων τότε, μπορεί να παραχωρηθεί επί της πλατείας επί της πρόσοψης των καταστημάτων που προβάλλονται στην πλατεία αναλογικά των προσώπων με κατ' ελάχιστο 30% της προβολής αυτής όταν πρόκειται σε ένα κατάστημα και 40% όταν πρόκειται για δύο καταστήματα (20% ένθεν και ένθεν) και με επιπλέον 10% να διατίθεται από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο και Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής). Στις πλατείες, μπορεί να παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, και σε επιφάνειες πρασίνου, με απόλυτη υποχρέωση συντήρησης του χώρου από τον έχοντα το δικαίωμα χρήσης. Στην περίπτωση αυτή, δεν ισχύουν τα εδάφια α, β και δ, της παρ. 16, του παρόντος άρθρου.
Σε κάθε περίπτωση, τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων που δύναται να παραχωρηθούν κατά χρήση, αποτυπώνονται στα σχέδια της παρ. 3, του άρθρου 6, της παρούσης. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής. Αν υπάρξει διαφωνία από ενδιαφερόμενο ως προς το παραχωρηθέν τμήμα κοινόχρηστου χώρου, αρμόδια να επιληφθεί του θέματος είναι η Δημοτική Επιτροπή.
5. Εφόσον, σε εγκεκριμένα σχέδια μελέτης διαμόρφωσης κοινοχρήστου χώρου, ειδικά προβλέπονται χώροι για παραχώρηση κατά χρήση, παραχωρούνται αποκλειστικά οι προβλεπόμενοι χώροι σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για τραπεζοκαθίσματα σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 16, της παρούσης. Τα σχέδια αυτά δύναται να τροποποιηθούν με τη σχετική διαδικασία της τροποποίησης της μελέτης και να εγκριθούν από το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής (η οποία λαμβάνεται μετά από γνώμη του Συμβουλίου της αρμόδιας χωρικά Τοπικής Κοινότητας, της Διεύθυνσης Βιώσιμης Κινητικότητας και της Αστυνομικής Αρχής). Ο έλεγχος για αυθαίρετες κατασκευές θα διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρ. 10 του παρόντος άρθρου.

6. Για τον προσδιορισμό και την κατανομή του υπό παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών ή το Δ.Σ. ύστερα από εισήγηση της Ε.Π.Ζ., λαμβάνεται υπόψη η δυναμικότητα του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, με ανώτατο όριο δυναμικότητας τη δυναμικότητα που περιγράφει η σχετική άδεια λειτουργίας του καταστήματος ή, η άδεια που εκδίδεται με καθεστώς γνωστοποίησης. Για ειδικούς λόγους Υγειονομικής πρόληψης και σε έκτακτες περιπτώσεις δύναται να παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος μεγαλύτερος για το ίδιο όριο δυναμικότητας με σκοπό να τηρηθούν οι απαραίτητες μεγαλύτερες αποστάσεις μεταξύ των τραπεζοκαθισμάτων.
Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για τραπεζοκαθίσματα αλλά μόνο μέχρι έξι (6) stand (χωρίς σκαμπό) σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που η άδειά τους δεν προβλέπει τη χρήση τραπεζοκαθισμάτων με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής κατόπιν γνώμης της Διεύθυνση Βιώσιμης Κινητικότητας σχετικά με τις Ελεύθερες Ζώνες και γνωμάτευσης της Αστυνομικής Αρχής, εάν και εφόσον δεν υπάρχει ήδη.
7. Οι προοριζόμενοι αποκλειστικά για την λειτουργία του καταστήματος διάδρομοι εντός του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, προσμετρούνται στον παραχωρούμενο χώρο. Δεν προσμετράται ο διάδρομος εφόσον έχει πλάτος τουλάχιστον 1,5 μ μπροστά στην όψη του καταστήματος και εφόσον αυτός χρησιμοποιείται αποκλειστικά για είσοδο στο κατάστημα και για take away εξυπηρέτηση και όχι κάνοντας χρήση του χώρου για τραπεζοκαθίσματα.
8. Οι παραχωρηθέντες κατά χρήση κοινόχρηστοι χώροι οριοθετούνται με χάραξη διακριτής κίτρινης γραμμής. Με διακριτή γραμμή ή άλλα μέσα εξοπλισμού οριοθετούνται οι ελεύθερες οδούσεις οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και πεζών. Η παραποίηση της γραμμής αυτής συνιστά παράβαση όρου παραχώρησης του χώρου και αιτία ανάκλησης της σχετικής άδειας παραχώρησης.
9. Δεν χορηγείται άδεια για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στους κοινόχρηστους χώρους αν σε βάρος του ενδιαφερομένου υπάρχουν βεβαιωμένες οφειλές, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών (άρθρο 285 του Ν. 3463/2006).
10. Δεν χορηγείται άδεια για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στους κοινόχρηστους χώρους αν στους συγκεκριμένους χώρους υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές. Εφόσον κατά την αυτοψία η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών διαπιστώσει αυθαίρετες κατασκευές δεν προχωρά στην έγκριση του αιτούμενου προς παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου. Μετά την αποξήλωση των παράνομων κατασκευών εγκρίνει τον κοινόχρηστο χώρο που θα παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και τον διαβιβάζει στο Τμήμα Εσόδων για την έκδοσης Αδείας. Διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση της διαδικασίας “Ανανέωσης Άδειας” (όπως αυτή περιγράφεται στην παρ. 6 του άρθρου 16 του παρόντος Κανονισμού) παραχώρησης χρήσης Κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων **υφιστάμενων** καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο έλεγχος για τυχόν αυθαίρετες κατασκευές στο ζητούμενο προς παραχώρηση κοινόχρηστο χώρο θα διενεργείται από Επιτροπή αποτελούμενη από υπαλλήλους της Δ/νσης ΤΥ, της Δημοτικής Αστυνομίας και του Τμήματος Εσόδων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, που θα οριστεί με Απόφαση Δημάρχου. Η συγκεκριμένη Επιτροπή θα διενεργεί ελέγχους στα αδειοδοτημένα καταστήματα εντός του έτους ισχύος της άδειας χρήσης για τυχόν αυθαίρετες κατασκευές στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση που καταγραφούν παραβάσεις, η έκθεση αυτοψίας της Επιτροπής θα διαβιβάζεται στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου για περαιτέρω ενέργειες και θα ανακαλείται η άδεια χρήσης, σύμφωνα με την παρ. 11 του αρ. 6 και το άρθρο 20 του παρόντος. Προληπτικός έλεγχος από την αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομίας γίνεται σε κάθε περίπτωση αμέσως εφόσον δεν πρόκειται για «Άδεια Ανανέωσης» ή, όταν υπάρχει επώνυμη καταγγελία ή αναφορά – παραγγελία από κάθε Αρμόδια Ελεγκτική Αρχή καθώς και στην περίπτωση που δεν κατατεθεί η Υπεύθυνη Δήλωση (της παρ.

6του άρθρου 16 του παρόντος Κανονισμού).

11. Ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται η άδεια παραχώρησης κατά χρήση κοινοχρήστου χώρου, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, δεν μπορεί η διάρκεια ισχύος της να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους εντός του οποίου εκδίδεται, δεν μπορεί δηλαδή να λήγει μετά την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Για την συνέχεια της χρήσης του κοινοχρήστου χώρου απαιτείται εκ νέου αίτηση με συνημμένα όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά.
12. Τα τραπεζοκαθίσματα και κάθε είδος επιτρεπόμενου στοιχείου εξοπλισμού απομακρύνονται από τον παραχωρημένο κοινοχρήστο χώρο, εφόσον τα καταστήματα στα οποία παραχωρήθηκε η χρήση του χώρου δεν τον χρησιμοποιούν. Απαγορεύεται η αποθήκευση κάθε είδους εξοπλισμού, στους κοινοχρήστους χώρους που παραχωρούνται. Η αποθήκευση θεωρείται παράβαση όρου παραχώρησης του χώρου και για τον λόγο αυτό επιβάλλονται οι προβλεπόμενες αντίστοιχες κυρώσεις.
13. Δεν επιτρέπεται στους κοινοχρήστους χώρους καμία μόνιμη κατασκευή (προστέγασμα, στεγασμένος χώρος, ανεμοφράκτης κ.λ.π. – άρθρα 241, 246, 360 του ΚΒΠΝ / Π.Δ./14.07.1999/ΦΕΚ 580/Δ/27.07.1999, ΣτΕ 3447/2007). Εξαιρούνται τα στέγαστρα που έχουν κατασκευαστεί βάσει μελέτης του κοινοχρήστου χώρου και έχουν εγκριθεί από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.
14. Απαγορεύεται γενικά στους κοινοχρήστους χώρους η τοποθέτηση θερμαστών προπανίου - βουτανίου, θερμαντικών και ψυκτικών συσκευών, διαχωριστικών πετασμάτων οποιασδήποτε κατασκευής, διαφημιστικών πινακίδων οποιασδήποτε μορφής, διαφημιστικών σταντ, καθώς και κάθε είδους κινητών ή σταθερών αντικειμένων. Απαγορεύεται επίσης η τοποθέτηση ξύλινων δαπέδων ή άλλων παρόμοιων κατασκευών που αλλοιώνουν το δάπεδο των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και η τοποθέτηση αντικειμένων στις όψεις δημοτικών ή δημοσίων κτιρίων, στα δέντρα, σε στouς και στα πεζοδρόμια. Απαγορεύεται η χρήση από επιχείρηση οποιουδήποτε στοιχείου του εξοπλισμού των κοινοχρήστων χώρων.

15. Ειδικά, εντός των οριοθετημένων κοινοχρήστων χώρων που παραχωρούνται κατά χρήση, επιτρέπεται :

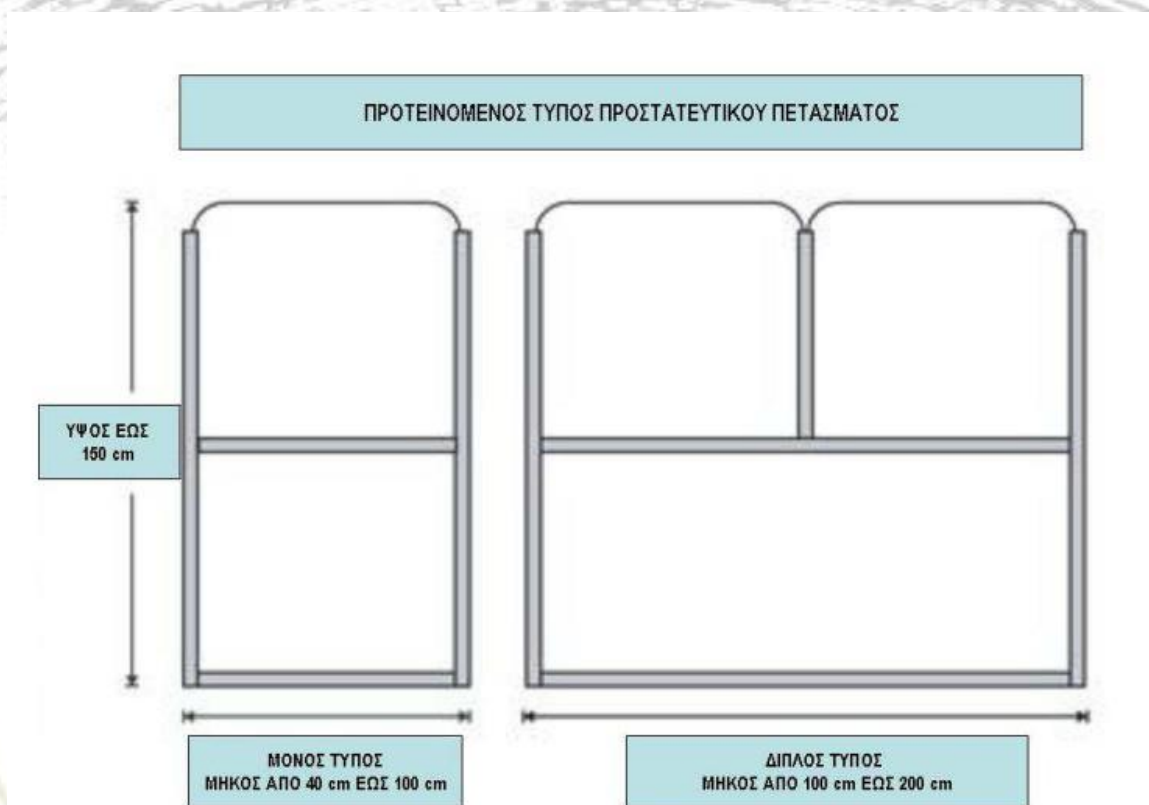
α) Η τοποθέτηση θερμαστών προπανίου – βουτανίου (τύπου ομπρέλας), εφόσον πληρούν τους όρους που θέτει η εγκύκλιος με αρ. πρ. 23700 Φ.701.33/25.05.2005 της Δ/νσης Ι Προληπτικής Πυροπροστασίας, καθώς και τις λοιπές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Ανεμοφράκτες – Προστατευτικά πετάσματα

β) Οι **ανεμοφράκτες - πετάσματα** ελαφριάς κατασκευής τοποθετούνται προαιρετικά εντός του χώρου κατάληψης ΚΧ με απλή έδραση χωρίς καμιά στήριξη επί του εδάφους, παράλληλα και ενίοτε κάθετα με τον άξονα της οδού ή του πεζοδρόμου και επί της κίτρινης γραμμής παραχώρησης και δεν επιτρέπεται να αναπτύσσονται σε μήκος που αντιστοιχεί πέραν του 70% της πρόσοψης του καταστήματος και ισχύουν τα παρακάτω:

- Ο σκελετός του προστατευτικού πετάσματος δύναται να είναι κατασκευασμένος από ελαφρύ υλικό όπως προφίλ αλουμινίου, ηλεκτροστατικά βαμμένο ή από ξύλο.
- Το προστατευτικό πέτασμα θα πρέπει να διαχωρίζεται καθ' ύψος σε δύο ή τρία τμήματα εκ των οποίων τα ανώτερα τμήματα πρέπει να μην εμποδίζουν την ορατότητα και μπορεί να είναι κατασκευασμένα από άθραυστο υλικό διαφανές, plexi - glass, αμμοβολή ακρυλικό φύλλο, πολυκαρβονικό, ή άλλο. Το τμήμα της βάσης μπορεί να είναι είτε από το ίδιο διαφανές υλικό με τα παραπάνω είτε από άλλο αδιαφανές υλικό.
- Θα έχουν ύψος έως 1,60 μ μετρούμενα από τον περιβάλλοντα διαμορφωμένο χώρο. Το μήκος μονού τύπου θα είναι 0,40μ. έως 1,00 μ. και το μήκος διπλού τύπου 1,00μ. έως 2,00 μ.

- Επιτρέπεται (χωρίς να είναι υποχρεωτικό) η τοποθέτηση ενός σχεδίου λογοτύπου του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επάνω στο πέτασμα, για την αποφυγή οπτικής όχλησης. Απαγορεύεται ρητά η χρήση των πετασμάτων για την προβολή διαφημίσεων.
- Απαγορεύεται η συνένωση ανεμοφρακτών με άλλες κατασκευές (νάυλον – τέντες κλπ.) με σκοπό τη δημιουργία περικλειστού χώρου. Μεταξύ ανεμοφρακτών και ομπρελών ή τεντών θα πρέπει να υπάρχει κενό τουλάχιστον 30 εκ.
- Απαγορεύεται οποιοδήποτε στοιχείο στήριξης (π.χ. αντηρίδα) των προστατευτικών πετασμάτων εκτός του παραχωρημένου χώρου.
- Απαγορεύεται οποιοσδήποτε σχεδιασμός ανεμοφράκτη ο οποίος θα προβλέπει καθ' ύψος στοιχεία τα οποία θα προεξέχουν εκτός του εγκεκριμένου περιγράμματος του παραχωρημένου χώρου.
- Σε κάθε περίπτωση, η τοποθέτηση θα γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας και σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια που η Τεχνική Υπηρεσία θα παρέχει, με κύριο γνώμονα της διάταξης των στοιχείων αυτών την διασφάλιση μη δημιουργίας περικλειστών χώρων. Η τοποθέτηση κινητών ή σταθερών διαχωριστικών πετασμάτων, χωρίς την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας, θεωρείται παράβαση όρου παραχώρησης του κοινοχρήστου χώρου.



γ) Σκιαδία (ομπρέλες)

- Τοποθετούνται εντός του παραχωρημένου προς κατάληψη κοινοχρήστου χώρου και η τοποθέτησή τους επιτρέπεται κατόπιν αδείας που θα χορηγείται μόνο για τους χώρους αυτούς από την Τεχνική Υπηρεσία.
- Το μέγεθος των σκιαδίων θα είναι ανάλογο με τις διαστάσεις της παραχωρούμενης επιφάνειας και απαγορεύεται ρητά η προβολή των σκιαδίων (ομπρελών) εκτός αυτού. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να εξασφαλίζεται στην περίμετρο και σε όλη την επιφάνεια της παραχωρούμενης επιφάνειας, το ελάχιστο ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20μ απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο.
- Η τοποθέτηση σκιαδίων με μεγαλύτερες διαστάσεις θεωρείται μη νόμιμη (θεωρούνται εμπόδια) και επιβάλλεται πρόστιμο, όπως ακριβώς για την ομπρέλα η οποία είναι χωρίς άδεια της υπηρεσίας.

- Τα σκιάδια ενός καταστήματος μπορούν να εφάπτονται μεταξύ τους, απαγορεύεται όμως η τοποθέτηση καναλιών για την απορροή των ομβρίων υδάτων.
- Θα είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής τη μορφή / γεωμετρία, το ύψος τους και το χρώμα. Το ύφασμα των σκιαδίων θα είναι μονόχρωμο και ανοιχτόχρωμο, στις αποχρώσεις του λευκού - υπόλευκου. Θα έχουν μόνο ένα κατακόρυφο στοιχείο στήριξης στο έδαφος και θα φέρουν μηχανισμό που επιτρέπει το κλείσιμό τους.
- Απαγορεύεται ρητά η χρήση της ομπρέλας για διαφημιστικούς σκοπούς. Επιτρέπεται μόνο η διακριτική αναγραφή της επωνυμίας ή σήματος του καταστήματος στο κατακόρυφο τμήμα (κρέμαση) του υφάσματος.
- Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών όπου αυτό επιτρέπεται με την παρούσα κανονιστική πράξη, κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας υπηρεσίας.

δ) Πρόσθετο δαπέδο-πατάρι

- Η τοποθέτηση επιπρόσθετου δαπέδου στις περιπτώσεις όπου η κλίση της επιφάνειας του κοινοχρήστου χώρου ξεπερνά το πέντε τοις εκατό (5%) και χωρίς να δημιουργούνται αναβαθμοί ύψους μεγαλύτερου των 0,25 μέτρων.
- Σε περιπτώσεις που υφίσταται υψομετρική διαφορά δαπέδου καταστήματος με κοινόχρηστο χώρο επί της πρόσοψης που εξυπηρετεί take away καθώς και σε περιπτώσεις που κρίνεται απαραίτητο για λόγους υγιεινής και αισθητικής.
- Η επιφάνεια του ξύλινου δαπέδου δεν δύναται να υπερβαίνει την επιφάνεια του παραχωρούμενου προς χρήση χώρου, θα αποτελεί αυτοτελή κατασκευή, οι διαστάσεις θα αναγράφονται στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου.
- Η κατασκευή του δαπέδου πρέπει να είναι από ξύλο (φυσικό ή συνθετικό) αρίστης ποιότητας, κατάλληλο για τοποθέτηση και ασφαλή χρήση σε υπαίθριο χώρο, χωρίς κενά μεταξύ λωρίδων ξυλείας και το ξύλο δεν θα καλύπτεται από άλλο υλικό.
- Η ευθύνη για την κατασκευή, στατική επάρκεια και συντήρηση του ξύλινου δαπέδου βαρύνει το δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου και ιδιοκτήτη του υπό λειτουργία καταστήματος.
- Στις επιφάνειες που υπάρχουν φρεάτια δικτύων υποδομής, αυτά πρέπει να παραμένουν ρητά επισκέψιμα και προσβάσιμα, καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου.
- Για τον σκοπό αυτό, υποβάλλεται πρότυπη Αρχιτεκτονική Μελέτη, η οποία ύστερα από Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και κατόπιν αίτησης, εγκρίνεται από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, εκτός των περιπτώσεων που διενεργήθηκε Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός.

ε) Κινητά προστεγάσματα (τέντες)

- Η τοποθέτηση κινητών προστεγασμάτων (τέντα μονόριχτη ή δίριχτη) αυτοφερόμενη σε στοιχεία (μεταλλικά ή ξύλινα) στις όψεις των καταστημάτων και στον παραχωρούμενο χώρο με σημειακή στήριξη, εφόσον διαπιστώνεται ζήτημα αντιμετώπισης ασφάλειας για τη στατικότητα της κατασκευής (κατ' εξαίρεση για λόγους ασφάλειας σε μονόριχτη μπορεί να επιτραπεί η πρόσθετη στήριξη με στοιχείο με σημειακή στήριξη στο τελείωμα της τέντας λόγω μεγάλου ανοίγματος του κινητού προστεγάσματος) και, εφόσον κατασκευάζονται σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία. Απαιτείται υπεύθυνη δήλωση από τον ιδιοκτήτη για την στατικότητα της κατασκευής.
- Σε κάθε περίπτωση, η προβολή των στοιχείων σκίασης αυτών δεν επιτρέπεται να εξέχει της παραχωρούμενης επιφάνειας του κοινοχρήστου χώρου και με ελάχιστο καθαρό ύψος από το έδαφος 1,90 μ.
- Δεν επιτρέπεται η χρήση κινητών προστεγασμάτων (τέντα) που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις εξαιρούμενης της εκτύπωσης της επωνυμίας ή σήματος του καταστήματος στο ελεύθερο κατακόρυφο τμήμα του πανιού. Το δε ύφασμα των τεντών θα είναι μονόχρωμο και ανοιχτόχρωμο, στις αποχρώσεις του λευκού - υπόλευκου.
- Οι προδιαγραφές των κατασκευών στέγασης (τέντες) των παραχωρούμενων υπαίθριων χώρων των τραπεζοκαθισμάτων στην Πλατεία Νεάπολης (που εξυπηρετούν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος) είναι οι εξής:

- i) Ο φέρων οργανισμός των τεντών θα είναι κατασκευασμένος από μεταλλικά πλαίσια (δοκοί,

ορθοστάτες).

- ii) Οι τέντες θα είναι ανοιγόμενες, με μέγιστο άνοιγμα κατασκευής το όριο της διαγράμμισης από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
- iii) Το μέγιστο ύψος των κατασκευών θα είναι 5,00 μ.

στ) Ζαρντινιέρες

Η τοποθέτηση κινητών σημείων φύτευσης (γλάστρες, ζαρντινιέρες κλπ), εντός της ζώνης παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου, με προδιαγραφές που εγκρίνει η Τεχνική Υπηρεσία και κατόπιν σχετικής άδειας.

Οι ζαρντινιέρες επιτρέπονται ως μεμονωμένα διακοσμητικά στοιχεία στον υπαίθριο κοινόχρηστο χώρο και συμβάλλουν στην αύξηση της φυτικής κάλυψης στην πόλη. Δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ή να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο διαμόρφωσης ή φύτευσης. Τοποθετούνται επί του δαπέδου του κοινοχρήστου χώρου, χωρίς να προκαλείται οποιαδήποτε αλλοίωση ή φθορά του. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση των, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που προκλήθηκε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει τον υπεύθυνο λειτουργίας του καταστήματος ή τον ιδιοκτήτη αυτού.

- Τεχνητά φυτά δεν επιτρέπονται.
- Η φροντίδα των φυτών και η συντήρηση ή αντικατάσταση των ζαρντινιερών σε περίπτωση φθοράς αποτελούν υποχρέωση του καταστήματος ή του ιδιοκτήτη.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων επί των ζαρντινιερών.
- Δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ή να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο διαμόρφωσης ή φύτευσης.
- Σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται να περιφράσσουν το χώρο, δημιουργώντας περιχαρακωμένες περιοχές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό. Η διάταξη των ζαρντινιερών θα πρέπει συνεπώς να είναι τέτοια που να μην καθιστά τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο περικλειστο.
- Επίσης, δεν επιτρέπεται να μετατρέπονται και να χρησιμοποιούνται ως χρηστικά αντικείμενα εξυπηρέτησης όρθιων, περαστικών κλπ., με αποτέλεσμα την επέκταση του ωφέλιμου χώρου του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Στην περίπτωση αυτή θεωρείται αυθαίρετη η χρήση του κοινόχρηστου χώρου και εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία (απομάκρυνση αντικειμένων, επιβολή τέλους, ανάκληση άδειας).

16. Στους κοινόχρηστους χώρους, που γειτνιάζουν με αρχαιολογικά μνημεία και κάθε είδους μνημεία, για τα τμήματά τους που βρίσκονται εντός ζώνης ακτίνας πενήντα (50,00) μέτρων από αυτά, μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Εφορίας Αρχαιοτήτων, του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής, δύναται να παραχωρούνται κοινόχρηστοι χώροι στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, οριζόμενοι αποκλειστικά από την προβολή της πρόσοψης του καταστήματος. Στην περίπτωση αυτή δεν έχουν εφαρμογή τα εδάφια α, β της παρ. 16, του παρόντος άρθρου. Για την διενέργεια εκδηλώσεων του Δήμου που απαιτούν τμήματα ήδη παραχωρηθέντων κατά χρήση χώρων, μετά από έγγραφη ειδοποίηση, οι υπεύθυνοι των καταστημάτων που τους αντιστοιχούν τα συγκεκριμένα τμήματα υποχρεούνται μέσα σε προθεσμία που δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα ημερών να απομακρύνουν προσωρινά τα τραπεζοκαθίσματα από τον χώρο που θα τους υποδειχθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

17. Ο ορισμός των τμημάτων κοινοχρήστων χώρων που δύναται να παραχωρηθούν κατά χρήση δεν θα πρέπει να επηρεάζουν την υφιστάμενη διαμόρφωση των κοινοχρήστων χώρων.

18. Προκειμένου περί καταστημάτων, το τέλος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων οφείλεται για ολόκληρο το έτος ανεξαρτήτως της διάρκειας χρήσης.

19. Για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων, μικρών επετειακών αγορών σε πλατείες, πεζοδρόμους, και εν γένει κοινοχρήστους χώρους αποφαινεται το Δημοτικό Συμβούλιο με τη σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Επιτροπής ή αλλιώς όπως ορίζεται από την αντίστοιχη κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση, καταπάτηση και φθορά σε υφιστάμενα παρτέρια, δενδροδόχους και υπαίθρια καθιστικά των κοινοχρήστων χώρων. Τυχόν βελτιωτικές προτάσεις μικρών επεμβάσεων ή αποκαταστάσεων επιτρέπονται μόνο μετά από αίτηση προς την Τεχνική Υπηρεσία ή την Διεύθυνση Βιώσιμης Κινητικότητας αν επηρεάζει η παρέμβαση ειδικά τις Ελεύθερες Ζώνες οχημάτων έκτακτης ανάγκης, πεζών και ΑΜΕΑ και ευπαθών κοινωνικών ομάδων καθώς και γραπτής έγκρισης από αυτή με σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Πρασίνου. Στην περίπτωση της παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου, κατά την περίπτωση της παραγράφου 4, του παρόντος άρθρου, σε χώρο πρασίνου πλατείας, η άδεια παραχώρησης δίδεται μετά την προσκόμιση από τον ενδιαφερόμενο εγγυητικής επιστολής ποσού ύψους αναλόγου της επιφάνειας του παραχωρηθέντος χώρου πρασίνου. Η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο καθορίζεται στο ποσό των πενήντα (50,00) ευρώ που δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Το ύψος του ποσού της εγγυητικής επιστολής δεν μπορεί να υπολείπεται των χιλίων (1000,00) ευρώ. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται με την λήξη ισχύος της αδείας και εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος αποδόθηκε στην ίδια κατάσταση, μορφή και λειτουργία που είχε όταν παραχωρήθηκε γεγονός που διαπιστώνεται ύστερα από αυτοψία της αρμόδιας υπηρεσίας της Διεύθυνσης Πρασίνου.

20. Το είδος του προς τοποθέτηση εξοπλισμού και η χωροθέτησή του στους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται κατά χρήση εγκρίνονται από το αρμόδιο τμήμα της Τεχνικής Υπηρεσίας μετά από εισήγηση της Πολεοδομίας. Δύναται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής μετά από εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Πολεοδομίας να καθορίζονται περιορισμοί στον προς τοποθέτηση εξοπλισμό σε ότι αφορά τα υλικά και τα χρώματα σε προσδιοριζόμενη έκταση κοινόχρηστου χώρου.

21. Στα πλαίσια των ρυθμίσεων των εδαφίων γ, δ, ε και στ, της παρ. 16, του άρθρου του Ν. 4178/2013, θα πρέπει να εκπονηθεί η αναφερόμενη στις διατάξεις αυτές μελέτη εντός ενός έτους από την έγκριση της παρούσης, ώστε να αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος αυτής.

22. Η Δημοτική Αρχή, με διακριτή διαδικασία, επιβραβεύει όσους διαχειρίζονται ορθώς τους κοινόχρηστους χώρους και συμβάλλουν στην προστασία και αναβάθμισή τους. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται η διαδικασία, οι όροι και οι προϋποθέσεις της βράβευσης μετά από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής αν πρόκειται η βράβευση να συμπεριλαμβάνει και οικονομικό αντικείμενο.

Κατά τα λοιπά η με αριθμ. 411/2024 Α.Δ.Σ. παραμένει ως έχει και καταργείται η με αριθμ. 93/2025 Α.Δ.Σ.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**