



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 11

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 12/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 2ΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: “Προέγκριση ίδρυσης για χορήγηση άδειας καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΛΑΣΗΣ» στην εταιρεία (υπό σύσταση) ΜΑΓΚΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΣΙΑ ΟΕ(εκπρ. ΜΑΓΚΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ) στην οδό Βύρωνος 6.”

Στη Λάρισα σήμερα 25-11-2021, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 3:30 μ. μ., το Συμβούλιο της 2ης Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε **έκτακτη** συνεδρίαση κεκλεισμένων των θυρών στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας, λόγω της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 βάσει του άρθρου 10 παρ.1 της Π.Ν.Π.(ΦΕΚ 55,Τεύχος Α,11/3/2020), ύστερα από έγγραφη (μέσω e-mail) πρόσκληση της Προέδρου της 2ης Κοινότητας κας Γκουνέλα Σοφίας, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη.

Με την έναρξη της Συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 11 μελών παραβρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη ήτοι οι:1)Γκουνέλα Σοφία(πρόεδρος),2) Γκαλέκου Γεωργία,3)Χατζηγρίβας Αριστοτέλης (αναπλ.πρόεδρος),4) Τουρσουνίδου-Καλογήρου Φωτεινή, 5) Αποστόλου Δημήτριος, 6) Γιαννακοπούλου Ραφαέλα-Θεολογία,7) Φιλανδριανός Γεώργιος, 8) Γιαννούλη Φανή και 9) Γκάνα Ευγενία. Δεν προσήλθαν ,αν και προσκλήθηκαν νόμιμα, οι σύμβουλοι κ.κ.1) Νούλας Δημήτριος και 2)Μέρα Γιαννούλα.

Το Συμβούλιο της 2ης Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα:

“Προέγκριση ίδρυσης για χορήγηση άδειας καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΛΑΣΗΣ» στην εταιρεία (υπό σύσταση) ΜΑΓΚΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΣΙΑ ΟΕ(εκπρ. ΜΑΓΚΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ) στην οδό Βύρωνος 6.”,και αφού έλαβε υπόψη:

1.Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ. Α΄) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 του Ν.4555/2018,το άρθρο 5 του Ν.4623/2019 και την υπ’αριθμ. 88/21-08-2019 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ.

2.Την με αρ. πρωτ.50055/16-11-2021 αίτηση του ενδιαφερόμενου και τα επισυναπτόμενα σ’ αυτή δικαιολογητικά.

3.Το με αριθμ. Πρωτ.10561/17-11-2021 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, το οποίο μας γνωρίζει σχετικά με τη χρήση γης στην παραπάνω θέση, ότι στην υποδειχθείσα θέση η επιτρεπόμενη χρήση γης σύμφωνα με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη είναι «ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ(Κ1)», και επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4, του ΠΔ 23/02/87, ενώ η επιτρεπόμενη χρήση γης από το εγκεκριμένο ΓΠΣ είναι «ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ(Α1)» και επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 3, παρ. 7 της απόφασης περί του ΓΠΣ.Η ζητούμενη χρήση στην υποδειχθείσα θέση είναι συμβατή μόνο με την προβλεπόμενη από την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη με την προϋπόθεση ότι οι εγκαταστάσεις είναι αμιγούς χρήσης. Επειδή στη συγκεκριμένη περίπτωση η χρήση του ΓΠΣ και της πολεοδομικής μελέτης δεν εναρμονίζονται θα πρέπει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 7,του Ν.2508/97 να προηγηθεί τροποποίηση των χρήσεων γης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης (παρ. β) έτσι ώστε αυτές να εναρμονιστούν με τις εγκεκριμένες από το ΓΠΣ (παρ. γ)

Επομένως η ζητούμενη χρήση δεν είναι επιτρεπτή. Ωστόσο “υφιστάμενες χρήσεις” μπορούν να λειτουργούν σύμφωνα με τις διατάξεις Του άρθρου 5 παρ. 3 του ΓΠΣ “νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες/χρήσεις που αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας, δύναται να λειτουργούν, εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί, να επισκευάζονται, να εκσυγχρονίζονται και να μεταβιβάζονται για μια 15ετία από 8.10.2009. Σε περίπτωση αλλαγής δραστηριότητα/χρήση εναρμονίζονται με τις επιτρεπόμενες.” Του άρθρου 51 παρ.4 του Ν. 4178/2013 “όπου σε γενικές ή ειδικές διατάξεις και κανονιστικές πράξεις στην κείμενη νομοθεσία

αναφέρεται ο όρος «υπάρχουσες χρήσεις» ή «υφιστάμενες χρήσεις» προκειμένου για την έκδοση διοικητικών πράξεων σχετικά με την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών ή τη λειτουργία της συγκεκριμένης χρήσης, ορίζεται ότι αυτός καταλαμβάνει και τις χρήσεις που προβλέπονται από οικοδομικές άδειες οι οποίες έχουν εκδοθεί και καλύπτονται από το τεκμήριο της νομιμότητας". Και της εγκυκλίου με αρ. πρωτ. 472/03.02.2014 "οι διατάξεις της παραγράφου αποσαφηνίζουν τις έννοιες «υπάρχουσες χρήσεις» ή «υφιστάμενες χρήσεις» που αναφέρονται σε κανονιστικές πράξεις χρήσεων γης και διευκρινίζεται ότι ως τέτοιες νοούνται και χρήσεις που προβλέπονται στις οικοδομικές άδειες, ανεξάρτητα από το γεγονός έκδοσης άδειας λειτουργίας για τη χρήση που προβλέπεται στην οικοδομική άδεια. Σημειώνεται ότι με τη διάταξη αυτή, επιλύονται προβλήματα ερμηνείας μεταβατικών διατάξεων ειδικών Π.Δ./των προστασίας και ΓΠΣ σύμφωνα με τις οποίες καθορίστηκε ότι επιτρέπεται η διατήρηση «υπαρχουσών» ή «υφιστάμενων « χρήσεων".

4.Το από 19-11-2021 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Διαφημίσεων, σύμφωνα με το οποίο εισηγείται την απόρριψη του παραπάνω αιτήματος, διότι η χρήση γης δεν είναι επιτρεπτή.

5.Τη δήλωση των συμβούλων κ.κ. **Χατζηγρίβα Αριστοτέλη** και **Τουρσουνίδου Φωτεινής** ότι ψηφίζουν **ΛΕΥΚΟ**, διότι διαφωνούν γενικότερα με τη διαδικασία προέγκρισης των αδειών και την εμπλοκή των Δημοτικών Κοινοτήτων σε αυτή τη διαδικασία, χωρίς παρόλα αυτά να είναι κατ' ουσίαν αρνητικοί στη χορήγηση της συγκεκριμένης προέγκρισης, και τη δήλωση της συμβούλου κ.κ. **Γιαννούλη Φανής** ότι ψηφίζει **ΟΧΙ** συντασσόμενη με την αρνητική εισήγηση της υπηρεσίας Καταστημάτων.

6.Την εισήγηση της προέδρου της 2ης Δ.Κ. Γκουνέλα Σοφίας η οποία και παρουσίασε αναλυτικά τα δεδομένα ως εξής:

Οι Μαγκούτης Γεώργιος& ΣΙΑ έκαναν αίτηση στο Δήμο για προέγκριση άδειας λειτουργίας καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος - ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ-, στην οδό Βύρωνος 6.Ως αρμοδιότητα της κοινότητας παραμένει ακόμα μόνο, η προέγκριση άδειας λειτουργίας των Κέντρων Διασκέδασης. Τα δεδομένα που έχουμε: Απάντηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμ. Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Λαρισαίων, ως ανωτέρω.

Έχουμε **αρνητική εισήγηση** από την Δ/ση Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμ. Καταστημάτων & Διαφημίσεων του Δήμου Λαρισαίων «Διότι η ζητούμενη χρήση γης δεν είναι επιτρεπτή»(η προηγούμενη άδεια ήταν άδεια για καφενείο).Έχουμε βεβαίωση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γενική γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος οριστικής υπαγωγής του καταστήματος στο Ν.4495/2017, «ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΕΡΕΤΟΥ (Ν. 4495/2017)ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ (Κ.Χ) "ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ" ΣΕ ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ (Κ.Χ.)"ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ"- ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ. Και τέλος την Τεχνική έκθεση του μηχανικού κ. Αργυρακούλη Κων/νου η οποία αναφέρει ότι: «Βάσει της εγκυκλίου με αρ. πρωτ. 472/03.02.2014 καθορίστηκε ότι επιτρέπεται η διατήρηση "υπαρχουσών" ή "υφιστάμενων" χρήσεων και ως τέτοιες νοούνται και χρήσεις που προβλέπονται από διοικητικές Πράξεις (οικοδομικές άδειες, άδειες μικρής κλίμακας, Δήλωση Ρύθμισης Αυθαιρέτων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων) όπως διευκρινίζεται και με το από 01-10-2021 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας/τμ. Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Λαρισαίων. Κατά συνέπεια μπορεί βάσει αυτού να λάβει άδεια λειτουργίας της χρήσης αυτής(ξεπερνώντας την έννοια της "μη επιτρεπτής χρήσης" που οφείλεται στη μη εναρμόνιση της προβλεπόμενης στο ΓΠΣ χρήσης (που την επιτρέπει) και στην προβλεπόμενη στην παλιά πολεοδομική μελέτη (που δεν την επιτρέπει λόγω μη εναρμόνισης) υπαιτιότητα αποκλειστικά της Διοίκησης (Δήμου Λαρισαίων).»

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ: Προέγκριση της άδειας λειτουργίας ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος- ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ- με την επισήμανση ότι η συγκεκριμένη απόφαση δε συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος αν δεν πληροί όλες τις προϋποθέσεις.

Τέλος, επισημάνθηκε ότι η γνώμη της κοινότητας είναι σε κάθε περίπτωση γνωμοδοτική, οπότε το συμβούλιο αφού έλαβε γνώση των δεδομένων, ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Προεγκρίνει άδεια ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ» στην εταιρεία (υπό σύσταση) ΜΑΓΚΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΣΙΑ ΟΕ(εκπρ. ΜΑΓΚΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ) στην οδό Βύρωνος 6.”

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως κατωτέρω.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ 2ης ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκουνέλα Σοφία

**Γιαννακοπούλου Ραφαέλα-Θεολογία
Τουρσουνίδου-Καλογήρου Φωτεινή
Γκαλέκου Γεωργία
Χατζηγρίβας Αριστοτέλης
Φιλανδριανός Γεώργιος
Γιαννούλη Φανή
Γκάνα Ευγενία.
Αποστόλου Δημήτριος**