



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 56
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 18/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 1^{ΗΣ} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση δύο (2) καταστημάτων στον οικισμό ΟΕΚ στη συνοικία του Αγ. Θωμά.

Στη Λάρισα σήμερα 13^η Δεκεμβρίου του έτους 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30 μ.μ., το Συμβούλιο της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων, ύστερα από την με αρ. 130415/7-12-2011 έγγραφη πρόσκληση πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Ξηρομερίτη Βασιλείου.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 11 μελών, παρευρέθηκαν παρόντα μέλη οκτώ (8), ήτοι οι: 1) Ξηρομερίτης Βασίλειος ως Πρόεδρος, 2) Ντεούδης Αργύρης, 3) Φαϊτάκη Ελισάβετ, 4) Σαζώνη Ευαγγελία, 5) Ρούστας Κωνσταντίνος, 6) Μαστοροδήμος Ανδρέας, 7) Δαούλας Γεώργιος και 8) Βελησσαρίου Χρυσούλα.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Νταγιάκας Ιωάννης, 2) Σακελαρίου Κωνσταντίνος και 3) Σιανίδου Μαρία αν και προσκλήθηκαν νόμιμα..

Το Συμβούλιο της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «Εκμίσθωση δύο (2) καταστημάτων στον οικισμό ΟΕΚ στη συνοικία του Αγ. Θωμά» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010.
2. Την με αρ. πρωτ. 128019/30-11-2011 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα κατοχή και νομή δύο (2) ισόγεια καταστήματα (Γαλακτοπωλείο-Παντοπωλείο) εμβαδού 41, 48 τ.μ. το καθένα, που βρίσκονται στον οικισμό ΟΕΚ στη συνοικία Αγ. Θωμά, που με την υπ' αριθμ. 727/2005 Α.Δ.Ε. κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην κ. Λαζαρίδου Σεβαστή για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, δηλαδή από 18.8.2005 μέχρι 17.8.2009, με μηνιαίο μίσθωμα 1.300,00 € πλέον του νόμιμου χαρτοσήμου και αύξηση 5 % για κάθε έτος μίσθωσης μετά το πρώτο έτος, ύστερα από την υπ' αριθμ. 703/4-8-05 Α.Δ.Ε. του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παραπάνω καταστημάτων.

Με την υπ' αριθμ. 348/2008 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η μείωση του μηνιαίου μισθώματος των δύο καταστημάτων στο ποσό των 750,00 € πλέον του χαρτοσήμου και μηνιαία αναπροσαρμογή για κάθε ένα από τα επόμενα έτη 5% επί του μηνιαίου μισθώματος του προηγούμενου έτους, μετά από την υπ' αριθμ. 3781/9-4-2008 αίτηση της κ. Λαζαρίδου Σεβαστής.

Με την υπ' αριθμ. 503/2009 Α.Δ.Σ. αποφασίστηκε η παράταση εκμίσθωσης των δύο καταστημάτων για τέσσερα έτη ακόμα, δηλαδή μέχρι 17-8-2013 και με μηνιαίο μίσθωμα 787,50 € πλέον του χαρτοσήμου και μηνιαία αναπροσαρμογή για κάθε ένα από τα επόμενα έτη 5% επί του μηνιαίου μισθώματος του προηγούμενου έτους, μετά από την υπ' αριθμ. 16795/6-7-2009 αίτηση της κ. Λαζαρίδου Σεβαστής.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 111178/24-10-2011 αίτηση η κ. Λαζαρίδου Σεβαστή ζήτησε τη λύση της σύμβασης μίσθωσης των δύο παραπάνω καταστημάτων έως 31/10/2011, λόγω του ότι δεν μπορεί να ανταπεξέλθει οικονομικά.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για την εκ νέου μίσθωση των ανωτέρω καταστημάτων, βάσει του αρ. 192 του Ν. 3463/2006, των αρ. 72 & 83 του Ν. 3852/2010 και του Π.Δ. 270/81.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνει την εκμίσθωση δύο (2) ισόγειων καταστημάτων εμβαδού 41, 48 τ.μ. το καθένα στον οικισμό ΟΕΚ στη συνοικία του Αγ. Θωμά.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ 2^{ης} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ξηρομερίτης Βασίλειος

Ντεούδης Αργύρης

**Φαιτάκη Ελισσάβετ
Σαζώνη Ευαγγελία
Ρούστας Κωνσταντίνος
Μαστοροδήμος Ανδρέας
Δαούλας Γεώργιος
Βελησσαρίου Χρυσούλα**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA