



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 22
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση της με αριθμ. 33/2023 κατεπείγουσας Απόφασης Δημάρχου, για την απευθείας ανάθεση της εργασίας «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ» και αναμόρφωση προϋπολογισμού με εγγραφή σχετικής πίστωσης.

Στη Λάρισα, σήμερα 2 του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 3151/27-01-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Δαούλας Θωμάς, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καφφές Θεόδωρος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λώλος Αχιλλέας, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μόρας Ευάγγελος, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Ξηρομερίτης Μάριος, 28) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 29) Παπαδούλης Γεώργιος, 30) Παπαπαρίσης Απόστολος, 31) Παπαποστόλου Δημήτριος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 34) Σάπκας Παναγιώτης, 35) Σούλτης Γεώργιος, 36) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 37) Τζατζάκης Φώτιος, 38) Τσακίρης Μιχαήλ και 39) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γαμβρούλας Νικόλαος, 2) Γούλας Παναγιώτης, 3) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 4) Καραλαριώτου Ειρήνη, 5) Μαμάκος Αθανάσιος, 6) Μπόρος Οδυσσέας, 7) Νασιώκας Παναγιώτης, 8) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 9) Παναγιώτου Ιωάννης και 10) Τερζούδης Χρήστος

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Βλαχούλης Κωνσταντίνος, Καλαμπαλίκης Κων/νος και Λώλος Αχιλλέας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης όλων των παρόντων μελών, λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (Α.Δ.Σ. 17/2023) σχετικά με το θέμα: Έγκριση της με αριθμ. 33/2023 κατεπείγουσας Απόφασης Δημάρχου, για την απευθείας ανάθεση της εργασίας «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ» και αναμόρφωση προϋπολογισμού με εγγραφή σχετικής πίστωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 5013/2023.
4. Το Ν. 3463/2006.
5. Τη με αριθ. 33/11-01-2023 Απόφαση του Αντιδημάρχου Επιχειρησιακού Σχεδιασμού & Τεχνικών Έργων, κ. Γεωργίου Σούλη για την απευθείας ανάθεση.
6. Τη με αρ. πρωτ. 3176/27-01-2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων & Συντηρήσεων, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 33/2023 Απόφαση Δημάρχου ανατέθηκε, με απευθείας ανάθεση κατεπείγοντα χαρακτήρα, στα πλαίσια των εργασιών με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ» που αφορά σε «ΕΚΤΑΚΤΕΣ (ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 4ου–37ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ».

Σύμφωνα με τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58, παρ. 2 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/τ.Α'): «Όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των Δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης Απόφασης, ο Δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Οικονομικής ή της Επιτροπής ποιότητας ζωής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική Απόφασή του κατά την επόμενη συνεδρίαση της αντίστοιχης Επιτροπής».
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 32 παρ.2 εδαφ. γ: «Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: α)..... β)..... γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 158 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006 - ΦΕΚ 114/τ.Α'/30-6-2006) και ειδικότερα την παρ. 7: «Στις περιπτώσεις του στοιχείου β' της παραγράφου 4 του παρόντος και στις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων όταν συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη, εάν δεν υπάρχει στον προϋπολογισμό πίστωση ή αυτή που υπάρχει είναι ανεπαρκής, η αναγκαία τροποποίηση του προϋπολογισμού γίνεται στην πρώτη, μετά την ανάθεση, συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/τ.Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19.01.2023/τ.Α') με ισχύ την 19-01-2023.
5. Την παρ. 2 του άρθρου 37 του Ν. 5013/2023 (Μεταβατικές διατάξεις): «2. Οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 (Α' 82) και αφορούν τις αρμοδιότητες που μεταφέρονται στο δημοτικό συμβούλιο από την οικονομική επιτροπή δυνάμει του

άρθρου 31 του παρόντος, εγκρίνονται από το δημοτικό συμβούλιο κατά την πρώτη συνεδρίαση από την έναρξη ισχύος του παρόντος.»

6. Την έκτακτη ανάγκη του Δήμου για την επείγουσα εκτέλεση εργασιών του ανωτέρω θέματος.

7. Την με αρ. Πρωτ. 994/11-01-2023 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου (αρ. Μελέτης 1/2023).

8. Την υπ' αριθμ. 3911/7-11-2022 Απόφαση Δημάρχου Λαρισαίων (Δ.Λ.) περί ορισμού αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

9. Την ως άνω σχετικά αναφερόμενη υπ' αριθμ. 33/2023 Απόφαση Δημάρχου με την οποία εγκρίθηκε η με αρ. Πρωτ. 994/11-01-2023 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου (αρ. Μελέτης 1/2023) και η απευθείας ανάθεση εργασιών στον οικονομικό φορέα (φυσικό πρόσωπο) επ' ονόματι ΠΟΛΥΖΟ Αθανάσιο – αδειούχο θερμοϋδραυλικό/εργοδηγό, έναντι συνολικού ποσού 25.544,00 € [20.600,00 € + 4.944,00 € (=ΦΠΑ 24%)].

10. Το γεγονός ότι η ήδη εγγεγραμμένη πίστωση στον με Κ.Α. 30.6261.44030 κωδικό προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 του Δ.Λ. δεν επαρκεί για την κάλυψη της ως άνω δαπάνης,

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, να εγκρίνει:

➤ Την υπ' αριθμ. 33/11-01-2023 (ΑΔΑ: 6Α0ΡΩΛΞ-ΤΘΟ / ΑΔΑΜ 23ΑWRD011973893 2023-01-11) Απόφαση Δημάρχου απευθείας ανάθεσης κατεπείγουσας ανάγκης για «ΕΚΤΑΚΤΕΣ (ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 4ου–37ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ» στα πλαίσια των τιτλοφορούντων εργασιών: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ».

➤ Την ανάγκη τροποποίησης (αναμόρφωσης) προϋπολογισμού του Δ.Λ. οικονομικού έτους 2023 με εγγραφή της απαιτούμενης σχετικής πίστωσης στον Κ.Α.Ε. 30.6261.44030 Δαπανών του προϋπολογισμού, για την κάλυψη της δαπάνης των 25.544,00 €.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής Απόφασης.

7. Τη με αριθμ πρωτ. 994/11-01-2023 Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Συντηρήσεων Δημοτικών Κτιρίων για την εργασία «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ», η οποία έχει ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΟΡΟΙ

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν γνωστοποίησης για πρόκληση έκτακτης – σοβαρής βλάβης των υδραυλικών εγκαταστάσεων του 4ου–37ου Δημοτικού Σχολείου Λάρισας, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ανθ. Γαζή – Κουμουνδούρου & Φαρμακίδου στη Λάρισα και παράλληλα προφορικού αιτήματος επείγουσας παρέμβασης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων για αποκατάσταση της βλάβης.

Για τον σκοπό αυτό κλιμάκιο τεχνικών υπαλλήλων του Δήμου Λαρισαίων επισκέφθηκε στις 11 Ιανουαρίου 2023, αμέσως μετά την γνωστοποίηση του θέματος, το εν λόγω σχολικό συγκρότημα προκειμένου να λάβει επιτόπου γνώση για το είδος και την έκταση του συμβάντος και να δρομολογήσει τις προβλεπόμενες ενέργειες και να ενεργήσει προς άμεση λύση του προβλήματος προκειμένου να προστατευθεί η δημόσια υγεία δεδομένου και ότι το γεγονός αφορά σχολικό συγκρότημα.

Κατά την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε διαπιστώθηκε από πρώτη άποψη ότι το εγκατεστημένο δίκτυο σωληνώσεων συλλογής – απορροής ακαθάρτων υδάτων των χώρων υγιεινής του ισογείου (συστοιχία W.C. αγοριών και κοριτσιών) και του κυλικείου του σχολείου, που ήταν εγκατεστημένο εντός της ψευδοροφής χώρων του υπογείου (αίθουσα βιβλιοθήκης, διάδρομος, αίθουσα μουσικής), παρουσίαζε σημεία «διάνοιξης – αποκόλλησης» εντοπιζόμενα κυρίως στις θέσεις

σύνδεσης σωληνώσεων PVC με τα στόμια λεκανών W.C. «τούρκικου» τύπου που είναι εγκατεστημένες επί υπερυψωμένων βάσεων έδρασης, γεγονός που δύναται να αποδοθεί ίσως σε μη επαρκή τήρηση από τεχνικής πλευράς κατά τη φάση κατασκευής των κανόνων ορθής εφαρμογής στην συναρμογή και συγκόλληση των σωληνώσεων με τις λεκάνες, και την πιθανή πραγματοποιούμενη (κατά την πάροδο πολλών ετών από του χρόνου κατασκευής του σχολείου) συνεχή συστολοδιαστολή των σωληνώσεων σε συνδυασμό με το εκτεταμένο μήκος αναπτύγματος του δικτύου του εσωτερικού δικτύου.

Εξαιτίας αυτού του γεγονότος, από την χρήση των W.C. προκλήθηκε έντονη διαρροή ακαθάρτων υδάτων σε λειτουργικούς χώρους του υπογείου και παράλληλα διαποτισμός – καταστροφή των ψευδοροφών από ορυκτή ίνα και γυψοσανίδα, κυρίως στην αίθουσα βιβλιοθήκης. Πέραν των συγκεντρωμένων ακαθάρτων υδάτων παρατηρήθηκε επίσης διάχυτη έντονα εμφανή υγρασία στις επιφάνειες των τοίχων.

Κατόπιν διαπίστωσης των παραπάνω, κλήθηκε άμεσα από πλευράς Δήμου Λαρισαίων ο κατέχων άδεια θερμοϋδραυλικού – εργοδηγού επ' ονόματι κ. ΠΟΛΥΖΟΣ Δ. Αθανάσιος, προκειμένου να λάβει επιτόπου γνώση των συνθηκών του συμβάντος και να συνεκτιμήσει το πρόβλημα από κοινού με το κλιμάκιο των τεχνικών υπαλλήλων του Δήμου, προκειμένου να προβεί περαιτέρω σε κοστολόγηση των προς αντικατάσταση υλικών και εργασιών που απαιτούνται.

Κατά την φάση αυτή, πέραν της διαπίστωσης εκ μέρους του καλούμενου εγκαταστάτη των παραπάνω αναφερομένων, συμφωνήθηκαν από κοινού τα παρακάτω:

Κρίθηκε ότι το όλο εσωτερικό αποχετευτικό δίκτυο σωληνώσεων μέχρι και την έξοδό του από το κτίριο χρήζει ανακατασκευής με χρήση νέων σωληνώσεων και ειδικών τεμαχίων, με ανάγκη αποξήλωσης – αντικατάστασης του συνόλου των λεκανών W.C. «τούρκικου» τύπου σε όλους τους χώρους υγιεινής, με διεύρυνση στο δάπεδο των οπών διέλευσης των προς σύνδεση σωληνώσεων προκειμένου να εξασφαλισθεί η δυνατότητα ασφαλούς προσαρμογής – συγκόλλησης των στομιών απορροής των λεκανών με το δίκτυο σωληνώσεων. Η αντικατάσταση των εν λόγω λεκανών W.C. κρίνεται με βεβαιότητα εκ των προτέρων επιβεβλημένη, για τον λόγο ότι η αφαίρεση της κάθε λεκάνης (ακόμη και εάν αυτή πραγματοποιηθεί με τον πιο προσεκτικό τρόπο) δεν θα είναι ασφαλής όσον αφορά την ακεραιότητά της, δεδομένης της επικρατούσας τεχνικής εγκατάστασης αυτού του τύπου ειδών υγιεινής (μέθοδος «κολυμπητά» σε μπετόν).

Επίσης κρίθηκε ότι θα πρέπει παράλληλα να εξετασθεί και η περίπτωση ταυτόχρονης ύπαρξης θέσης απόφραξης του δικτύου απορροής μέχρι και το σημείο απόληξης των σωληνώσεων στο φρεάτιο του λιποσυλλέκτη – μηχανοσίφωνα στον περιβάλλοντα χώρο του σχολικού συγκροτήματος, συμπεριλαμβανομένου και των ενδιάμεσων φρεατίων. Για τον σκοπό αυτό θα χρησιμοποιηθεί διαδικασία βιντεοσκόπησης με μικροκάμερα διείσδυσης στο δίκτυο και χρήση κατάλληλου πιεστικού μηχανήματος υδροβολής.

Στους χώρους του υπογείου όπου παρατηρήθηκε καταστροφή ψευδοροφών (ορυκτής ίνας ή γυψοσανίδας), θα πρέπει να ανακατασκευασθούν οι ψευδοροφές.

Σε κάθε περίπτωση δομικής παρέμβασης, θα ακολουθούν οι αντίστοιχες δέουσες αποκαταστάσεις για επαναφορά στην πρότερη (ή και επί το βέλτιστον) κατάσταση, και ειδικά στην περίπτωση καθαιρέσεων πλακοστρώσεων δαπέδων (ή και τοιχοποιίας) οι προβλεπόμενες αποκαταστάσεις θα πραγματοποιηθούν για λόγους ομοιομορφίας με επίστρωση πλακιδίων όμοιων με τα ήδη εγκατεστημένα.

Οι δομικές αποκαταστάσεις πέραν των επιστρώσεων πλακιδίων, περιλαμβάνουν ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά), εργασίες πλήρωσης οικοδομικών διακένων ή σοβατίσματα σε ζώνες και σημεία παρεμβάσεων λόγω επισκευών (π.χ. "φωλεών" στην τοιχοποιία, οπές διέλευσης σωληνώσεων σε τοιχοποιία και δάπεδα), επαναδιαμόρφωση σε κάθε W.C. της από άοπλο σκυρόδεμα υπερυψωμένης βάσης έδρασης των λεκανών W.C., ελαιοχρωματισμούς οικοδομικών επιφανειών στις περιοχές επέμβασης με απόχρωση όμοια της υπάρχουσας, κλπ.

Οι εργασίες μέχρι περάτωσης της εγκατάστασης, θα εκτελούνται τμηματικά ανά ομάδα χώρων υγιεινής με ιδιαίτερο συλλογικό κλάδο σωληνώσεων απορροής ανά ομάδα W.C. ώστε να

μπορεί κατ' αυτό τον τρόπο να αποδίδονται σταδιακά σε χρήση.

Η έναρξη των εργασιών θα πρέπει να πραγματοποιηθεί άμεσα, ώστε να εξασφαλισθεί το ταχύτερο δυνατόν η επαναλειτουργικότητα των εγκαταστάσεων υγιεινής και να αποδοθούν προς ασφαλή χρήση οι χώροι υγιεινής, συμπεριλαμβανομένων και των χώρων του υπογείου.

Η εκτέλεση των εργασιών θα πραγματοποιηθεί κατά τρόπο ώστε μετά την περάτωση των εργασιών, τα δίκτυα να λειτουργούν άκρως ικανοποιητικά. Κατά τον έλεγχο του δικτύου αποχέτευσης, οι αποχετευτικοί αγωγοί θα ελεγχθούν, παρουσία της επίβλεψης, ως προς την στεγανότητά τους συνολικά καθ' όλο το μήκος τους μέχρι τη σύνδεσή τους στο τελικό αποχετευτικό φρεάτιο εξωτερικά του κτιρίου.

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, και πάντοτε με εντολή του επιβλέποντα και μετά από συνεννόηση με τον υπεύθυνο του εκάστοτε κτιρίου, ώστε αφενός να μην δυσχεραίνεται η άσκηση των καθηκόντων και υποχρεώσεων των χρηστών του κτιρίου, και αφετέρου να μην αποκλείεται παντελώς κατά τις ώρες εκτέλεσης εργασιών, η δυνατότητα χρήσης έστω κάποιων τμημάτων χώρων υγιεινής.

Για την περίπτωση άλλων εργασιών που απαιτούνται, πέραν των εργασιών υδραυλικών εγκαταστάσεων, και δεν άπτονται του γνωστικού αντικείμενου του καλούμενου υποψήφιου αναδόχου (π.χ. εργασίες γυψοσανίδας, ψευδοοροφές, τυχόν ελαιοχρωματισμοί κλπ.), αυτές θα εκτελεστούν από άτομα που αποδεδειγμένα δραστηριοποιούνται στο κατά περίπτωση αντικείμενο, με την υποχρέωση υποβολής κατά τη φάση ανάθεσης, πέραν των άλλων προβλεπόμενων δικαιολογητικών, και σχετικής δήλωσης δέσμευσης επ' αυτού.

Κάθε εργασία θα εκτελείται από έμπειρους και ειδικευμένους εργατοτεχνίτες σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, της εμπειρίας και της τεχνικής και σύμφωνα με τις οδηγίες εφαρμογής των υλικών των κατασκευαστών, ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα πέραν της λειτουργικότητας να είναι και αισθητικά άρτιο.

Οι χώροι μετά την ολοκλήρωση των εργασιών θα παραδοθούν, με μέριμνα του αναδόχου, εντελώς καθαροί, απαλλαγμένοι από κάθε είδους άχρηστο υλικό.

Όλα τα υλικά ή μικροϋλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι της εγκρίσεως της Υπηρεσίας και οι προδιαγραφές των θα καλύπτουν τους Ελληνικούς Κανονισμούς ή Ευρωπαϊκούς (ΕΛΟΤ, ISO, DIN, CE, κλπ.). Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, εάν απαιτηθεί, να το αποδεικνύει αυτό με έγγραφα της κατασκευάστριας ή προμηθεύτριας εταιρείας. Η Υπηρεσία με τα αρμόδια όργανά της δικαιούται να απορρίψει ασυζητητί κάθε υλικό που η ποιότητά του δεν ανταποκρίνεται στο πνεύμα της παρούσας και γενικότερα της μελέτης.

Αρμόδια υπηρεσία για την παρακολούθηση εκτέλεσης των εργασιών είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων. Τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα πραγματοποιούνται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Επισυνάπτεται η οικονομική προσφορά του παραπάνω καλούμενου υποψήφιου αναδόχου.

Συντάχθηκε Τμήμα Η/Μ Έργων & Συντ/σεων	Συντάχθηκε - Ελέγχθηκε Η Προϊστάμενη Τμήματος Συντ/σεων Δημοτ. κτιρίων	Ελέγχθηκε (για τα Η/Μ) Ο Προϊστάμενος Τμήματος Η/Μ Έργων & Συντηρήσεων
ΤΖΙΛΑΚΑΣ Αργύριος Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός	ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ Αικατερίνη Αρχιτέκτων Μηχ/κός	ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΣ Ηλίας Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός

Θεωρήθηκε Λάρισα, 11-01-2023

Ο Αναπλ/τής Δ/ντής

Τεχνικών Υπηρεσιών

ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ Αθανάσιος

Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχ/κός

8. Το από 11-01-2023 Δελτίο Προσφοράς, το οποίο έχει ως εξής:

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΤΙΡΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	12 ^Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΩΝ 1
ΠΟΛΗ:	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΑΡΑΤΗΛΩΝ ΚΑΘΑΡΑΓΓΕΛΩΝ. 4: - Β7: Δημ. κ.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:	ΠΟΣΟΤΗΤΑ:	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ:	ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ: (ΜΕ ΦΠΑ 24%)
1)	ΑΠΟΣΥΛΩΣΗ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΑΓΩΓΩΝ-ΕΡΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΝΕΩΝ ΠΕΚΑΩΣΩΝ	8 ΤΕΜ.	500 €	4960€
2)	ΑΠΟΣΥΛΩΣΗ ΔΙΚΤΑ ΑΠΟΧΕΤΕΣΗ ΦΙΓΣ		2500 €	3100€
3)	ΕΠΙΣΚΕΨΗ ΤΗΣ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΚΑΘΗΜΕΡΩΝ ΕΣΤΙ ΑΠΟΧΕΤΕΣΙΚΟ ΔΙΚΤΟ. ΚΑΙ ΕΞΕΛΩΣΗ ΕΣΤΕΡΩΝ.		800 €	992.
4)	ΚΑΘΑΡΣΗ ΔΙΚΤΟ ΑΠΟΧΕΤΕΣΗ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΦΡΕΣΙΟ		4000 €	4960€
5)	ΕΛΕΓΧΟ ΜΕ ΚΑΜΕΡΑ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΦΡΕΣΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΣΗ (ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ)		1500 €	1860€
6)	ΑΠΟΧΕΤΕΣΗ ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΗΚΑ ΤΑ ΜΑΡΩΙΑ ΑΠΟ ΑΠΟΣΥΛΩΣΕΙΣ		800 €	992 €
7)	ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΕΣΤΙ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ		1400 €	1736€
8)	ΑΠΟΧΕΤΕΣΗ ΕΣΤΙ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΑΓΓΕΛΩΝ ΓΥΦΟΑΛΩΣΙΣ		2600 €	3224.
9)	ΑΠΟΣΥΛΩΣΗ ΤΗΣ ΟΡΙΚΤΙΣ ΙΥΣΕ ΤΟΥ ΥΠΟΦΩΝΟ ΑΠΟ ΤΩΝ ΔΙΑΡΟΕΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙΜΟΥΡΓΙΣ		800 €	992
ΣΥΝΟΛΟ:				

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜ. ΠΟΥΛΟΣ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ - ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 12-7-2013
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 27 - ΛΑΡΙΣΑ ΤΗΛ: 0974071735
ΑΦΜ: 10027367
ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΛΑΡΙΣΑ, 11/11/2023

9. Τη δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ. Ανδριτσόπουλου Ανδρέα, Αργυρόπουλου Κωνσταντίνου, Γεωργάκη Δημητρίου, Δρυστεύλλα Αθανασίου, Κυριτσάκα Βάιου, Ξηρομερίτη Μάριου, Παπαδημητρίου Βασιλείου, Παπαπαρίση Αποστόλου, Παπαποστόλου Δημητρίου, Πράπα Αντωνίου, Σταυροθεόδωρου Αχιλλέα, Τζατζάκη Φωτίου, Τσακίρη Μιχαήλ ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

1. Τη με αριθμ. 33/11-01-2023 (ΑΔΑ: 6Α0ΡΩΛΞ-ΤΘΟ / ΑΔΑΜ 23ΑWRD011973893 2023-01-11) Απόφαση Δημάρχου απευθείας ανάθεσης κατεπείγουσας ανάγκης για «ΕΚΤΑΚΤΕΣ (ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 4^{ου} – 37^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ» στα πλαίσια των τιτλοφορούντων εργασιών: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ» στον οικονομικό φορέα (φυσικό πρόσωπο) ΠΟΛΥΖΟ Αθανάσιο-αδειούχο θερμοϋδραυλικό/εργοδηγό, έναντι συνολικού ποσού 25.544,00 € [20.600,00 € + 4.944,00 € (=ΦΠΑ 24%)].
2. Την τροποποίηση (αναμόρφωση) προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων οικονομικού έτους 2023 με εγγραφή της απαιτούμενης σχετικής πίστωσης στον Κ.Α.Ε. 30.6261.44030 Δαπανών του προϋπολογισμού, για την κάλυψη της δαπάνης των 25.544,00 €.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA