



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 36
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης που βρίσκεται παραπλεύρως της σκεπαστής αγοράς της Νεάπολης για την εγκατάσταση & λειτουργία παγοδρομίου».

Στην Λάρισα σήμερα την 24^η Ιανουαρίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από προφορική πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κρομμύδας Γεώργιος, 16) Κυπαρίσσης Θωμάς, 17) Κυριτσάκας Βάϊος, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λάτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Λυτροκάπης Χρήστος, 22) Μίχος Χρήστος, 23) Μπανιός Μάρκος, 24) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Ξηρομερίτης Μάριος, 27) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 28) Οικονόμου Ιωάννης, 29) Οικονόμου Χρήστος, 30) Παπαστεργίου Άγης, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 33) Σάπκας Ιωάννης, 34) Σούλης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τζιαστούδης Μάνθος και 37) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την: «Εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης που βρίσκεται παραπλεύρως της σκεπαστής αγοράς της Νεάπολης για την εγκατάσταση & λειτουργία παγοδρομίου» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 1133/22-1-2007 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα εσόδων & Διαφημίσεων) το οποίο έχει ως εξής:

Θέμα: Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης, που βρίσκεται παραπλεύρως της σκεπαστής αγοράς της Νεάπολης για την εγκατάσταση & λειτουργία παγοδρομίου.

Σας γνωρίζουμε ότι η εταιρεία White Satin A.E. με εκπρόσωπό της τον κ. Ζυγουράκη Στέργιο υπέβαλλε την με αρ. πρωτ. 706/18.1.2007 αίτηση, με την οποία ζητά να της εκμισθωθεί δημοτική έκταση που βρίσκεται παραπλεύρως της σκεπαστής αγοράς της Νεάπολης, προκειμένου να εγκαταστήσει λύομενη κατασκευή διαστάσεων 20X20, όπου θα τοποθετηθούν μηχανές ροής για την λειτουργία και εκμετάλλευση παγοδρομίου για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών περίπου από τις 25 Ιανουαρίου 2007.

Το Δ.Σ. μπορεί με απόφασή του, βάσει των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 192 του Ν. 3463/8.6.2006, να εκμισθώνει χωρίς δημοπρασία, χώρους για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, για χρονικό διάστημα εκμίσθωσης που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες αφού εκτιμήσει την ποιότητα της εκδήλωσης.

Υστερα από τα παραπάνω προτείνουμε το μίσθωμα να οριστεί για το παραπάνω χρονικό διάστημα στο ποσό των επτακοσίων (700) € για κάθε μήνα, ήτοι $700 \times 3 = 2100$ €, που θα προπληρωθεί. Επίσης η μισθώτρια θα πρέπει να καταβάλλει στο Δήμο το ποσό των χιλίων (1000) €, ως προκαταβολή για την κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε μήνα θα γίνεται η σχετική επιμέτρηση και θα καταβάλλεται η αξία του καταναλωθέντος ηλεκτρικού ρεύματος.

Με τη λήξη της μίσθωσης, η μισθώτρια υποχρεούται να παραδώσει το χώρο όπως τον παρέλαβε. Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση πρόκλησης ζημιών του χώρου η μισθώτρια υποχρεούται να τις αποκαταστήσει, άλλως θα επιβαρυνθεί με το σχετικό κόστος.

Παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης που βρίσκεται παραπλεύρως της σκεπαστής αγοράς της Νεάπολης για την εγκατάσταση & λειτουργία παγοδρομίου στην εταιρεία White Satin A.E για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών περίπου από τις 25 Ιανουαρίου 2007.

Το μίσθωμα ορίζεται για το παραπάνω χρονικό διάστημα στο ποσό των επτακοσίων (700) € για κάθε μήνα, ήτοι $700 \times 3 = 2100$ € που θα προπληρωθεί.

Επίσης η μισθώτρια εταιρία θα πρέπει να καταβάλλει στο Δήμο το ποσό των χιλίων (1000) €, ως προκαταβολή για την κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε μήνα θα γίνεται η σχετική επιμέτρηση και θα καταβάλλεται η αξία του καταναλωθέντος ηλεκτρικού ρεύματος.

Με τη λήξη της μίσθωσης, η μισθώτρια εταιρία υποχρεούται να παραδώσει το χώρο όπως τον παρέλαβε. Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση πρόκλησης ζημιών του χώρου η μισθώτρια εταιρία υποχρεούται να τις αποκαταστήσει, άλλως θα επιβαρυνθεί με το σχετικό κόστος.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ