



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 41
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Λήψη Δανείου.

Στην Λάρισα σήμερα την 30^η Ιανουαρίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ πρωτ. 1345/24-01-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κρομμύδας Γεώργιος, 16) Κυριτσάκας Βάϊος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λάτσιος Ιωάννης, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Λυτροκάπης Χρήστος, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Οικονόμου Χρίστος, 29) Παπαστεργίου Άγις, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο κ. Θωμάς Κυπαρίσσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την Λήψη Δανείου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρο 176 του Ν.3463/2006.
1. Την με αρ. 934/2006 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η λήψη δανείου, ολικού ποσού 3.800.000€, για αγορά του οικοπέδου της Εθνικής Τράπεζας στην κεντρική πλατεία της πόλης, για την ανέγερση νέου Δημαρχιακού Μεγάρου και για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης της παραποτάμιας περιοχής (μαιανδρισμός Πηνειού 330 περίπου στρεμμάτων).
2. Την με αριθμ 33/2007 Απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής.
3. Την τοποθέτηση του Δημάρχου.
4. Τις τοποθετήσεις, προτάσεις, διαφωνίες των κ.κ. Ιωάννη Σάπκα, Άγι Παπαστεργίου, Απόστολου Καλογιάννη & Ελένης Γκολφινόπουλου.
5. Τη γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος και είκοσι ένα (21) Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν ΥΠΕΡ, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημ. Γεωργάκης, Βασ.Δικόπουλος, Απ.Καλογιάννης, Κων. Καραμπάτσας, Βασ.Κλεισιάρης, Δημ.Κουραμάς, Γεωρ.Λαμπρούλης, Χρ.Λυτροκάπης, Ιωαν.Μπουσμπούκης, Άγης Παπαστεργίου, Ιωάν. Σάπκας & ο Ιωαν.Σούλτης, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Νικ.Κουτσομάρκος & Ροδόπη Κουρσούμη ψήφισαν ΠΑΡΩΝ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Τη συνομολόγηση τοκοχρεωλυτικού δανείου συνολικού ποσού € 3.800.000 με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Τράπεζα Ε.Φ.Γ. Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία», (πραιτέρω «Τράπεζα») προς το σκοπό αγοράς οικοπέδου και απαλλοτρίωσης παραποτάμιας περιοχής, θεωρώντας το δάνειο συμφέρον για το Δήμο και αναγκαίο προς επίτευξη του άνω σκοπού που περιλαμβάνεται στη δραστηριότητα του Δήμου και υπό τους παρακάτω όρους:

Ποσό δανείου: € 3.800.000

Σκοπός δανείου: Το δάνειο θα χορηγηθεί:

- α) εν μέρει και συγκεκριμένα κατά ποσό € 3.350.000 για την αγορά, με ισόποσο τίμημα, οικοπέδου με σκοπό την ανέγερση νέου δημαρχιακού μεγάρου
- β) εν μέρει και συγκεκριμένα κατά ποσό € 450.000 για την απαλλοτρίωση παραποτάμιας περιοχής Πηνειού έκτασης 330 περίπου στρεμμάτων, συνολικού κόστους περίπου € 920.000, με σκοπό τη δημιουργία χώρων αναψυχής

Διάρκεια αποπληρωμής: 15 έτη

Επιτόκιο:

Το δάνειο θα χορηγηθεί εν μέρει και συγκεκριμένα κατά ποσοστό 55,9% («Απαλλασσόμενο Ποσό») με πόρους από συνολικό δάνειο το οποίο θα χορηγηθεί στην Τράπεζα από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων «Συνολικό Δάνειο»).

Στην περίπτωση αυτή, μέχρι την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη του Συνολικού Δανείου ή την τυχόν επέλευση γεγονότος καταγγελίας της σύμβασης δανείου μεταξύ της Τραπέζης και του Δήμου, ο Δήμος δεν θα υποχρεούται να καταβάλλει εισφορά του ν 128/1975 επί των τόκων που αφορούν στο Απαλλασσόμενο ποσό.

Κατόπιν αυτών, το επιτόκιο του δανείου διαμορφώνεται ως εξής:

α) για ποσό που αντιστοιχεί σε 55,9% του δανείου (αρχικώς €2.125.000): Euribor μηνός, πλέον περιθωρίου 0,85%, χωρίς εισφορά Ν.128/75

β) για ποσό που αντιστοιχεί σε 44, 1% του δανείου (αρχικώς €1.675.000): Euribor μηνός, πλέον περιθωρίου 0,85%, πλέον εισφοράς Ν.128/75 (σήμερα 0,6%) (Σήμερα ενδεικτικά αναφέρεται ότι η μηνιαία τοκοχρεολυτική δόση ανέρχεται σε € 29.507).

Ο εκτοκισμός του δανείου θα πραγματοποιείται κάθε μήνα, με εξαίρεση την πρώτη περίοδο εκτοκισμού κάθε επόμενης της πρώτης εκταμίευσης του Δανείου, η οποία λήγει στη λήξη της τρέχουσας περιόδου εκτοκισμού κατά την οποία έγινε η εκταμίευση αυτή.

Οι τόκοι υπολογίζονται σε έτος 360 ημερών.

Εκταμίευση: Σε δύο (2) ή περισσότερες δόσεις, ανάλογα με την αγορά των οικοπέδων, χωρίς προμήθεια αδράνειας.

Αποπληρωμή: Σε 180 μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Εξασφαλίσεις: Εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων του Δήμου που αφορούν στο Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) που εισπράττεται μέσω της ΔΕΗ.

Διευκρινίζεται ότι εάν ο δανειολήπτης Δήμος δεν είναι υπερήμερος, τότε η Τράπεζα θα του αποδίδει το σύνολο του καταβαλλόμενου εκχωρημένου σε αυτήν ποσού.

Επιτόκιο υπερημερίας: Το ανωτέρω προσφερόμενο επιτόκιο προσαυξημένο κατά 2,50%.

Πρόωρη αποπληρωμή: Χωρίς επιβάρυνση, στις ημερομηνίες εκτοκισμού, για μέρος ή για το σύνολο του δανείου

Έξοδα δανείου: €1.000 εφάπαξ. Τυχόν επιβληθησόμενη εισφορά ν.128/1975 επί των τόκων που αφορούν στο Απαλλασσόμενο Ποσό είτε λόγω θεσπίσεως νέων σχετικών διατάξεων είτε λόγω ερμηνείας διατάξεων ή συμβατικών όρων που ισχύουν ήδη θα βαρύνει τον Δήμο.

2. Την παροχή των ακόλουθων εμπραγμάτων ασφαλειών υπέρ της παραπάνω Τράπεζας σε ασφάλεια των απαιτήσεων της τελευταίας κατά του Δήμου οι οποίες θα απορρεύσουν από το ανωτέρω δάνειο, όπως απαιτήσεις, από κεφάλαιο, τόκους, προμήθειες, τόκους υπερημερίας, τόκους επί ληξιπρόθεσμων τόκων πάσης φύσεως και προμηθειών, έξοδα και λοιπές επιβαρύνσεις, καθώς επίσης και απαιτήσεων ένεκα ή εξ αφορμής του δανείου συμπεριλαμβανομένων τυχόν αξιώσεων της Τράπεζας από αδικαιολόγητο πλουτισμό για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και συγκεκριμένα:

2.1. Την εκχώρηση λόγω ενεχύρου στην Τράπεζα των απαιτήσεων του Δήμου που αφορούν στο Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) που εισπράττεται μέσω της ΔΕΗ.

Εν συνεχεία εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Λαρισαίων κ. Κωνσταντίνο Τζανακούλη:

1) να υπογράψει τη σχετική δανειακή σύμβαση, υπό τους ανωτέρω όρους και τυχόν λοιπούς όρους που θα συνομολογήσει κατά την ελεύθερη κρίση του

2) να υπογράψει τις ανωτέρω συμβάσεις εκχώρησης λόγω ενεχύρου υπό τους ανωτέρω όρους και τυχόν λοιπούς όρους που θα συνομολογήσει κατά την ελεύθερη κρίση του

3) να προβεί στο άνοιγμα του λογαριασμού, στον οποίο θα πιστώνεται το προϊόν των εκχωρητέων στην Τράπεζα απαιτήσεων κατά τα ανωτέρω και να προβαίνει στην κίνηση του ανωτέρω λογαριασμού.

4) να προβεί στο άνοιγμα οποιουδήποτε άλλου λογαριασμού απαιτηθεί για την εξυπηρέτηση του δανείου και να προβαίνει στην κίνηση του ανωτέρω λογαριασμού.

5) να προβεί σε κάθε ενέργεια συναφή προς τα ανωτέρω

Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΙΝΑ

ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

