



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. : 42 / 2004
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.. 2 / 2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση νέου οικοπέδου σε ιδιοκτήτες ολικά ρυμοτομούμενου οικοπέδου της πυκνοδομημένης ζώνης που εντάχθηκε στο Σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν.1337/83.

Στην Λάρισα σήμερα την 15 Ιανουαρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 205/9/01/2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Αγοραστής ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς 3) Δημήτριος Γεωργιάκης 4) Κων/νος Γιαννούλας 5) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου 6) Βασίλειος Δημητρίου 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά 8) Κων/νος Κακαδιάρης 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης 10) Βάϊος Καραϊσκος 11) Κων/νος Καραμπάτσας 12) Χριστόδουλος Καφφές 13) Ροδόπη Κουρσούμη 14) Γεώργιος Κρομμύδας 15) Βάϊος Κυριτσάκας 16) Γεώργιος Λαμπρούλης 17) Ιωάννης Λάτσιος 18) Κωνσταντίνος Μέγας 19) Αθανάσιος Μητσιός 20) Χρήστος Μίχος 21) Αργυρώ Μουκίου 22) Μάρκος Μπανιός 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης 24) Κων/νος Νότας 25) Ιωάννης Οικονόμου 26) Χρίστος Οικονόμου 27) Άγις Παπαστεργίου 28) Κων/νος Σαμαρίνας 29) Παναγιώτης Σάπκας 30) Μάνθος Τζιαστούδης 31) Μιχαήλ Τσακίρης 32) Αστέριος Τσεκούρας 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης 34) Ιωάννης Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη 2) Ειρήνη Κατσίγρα 3) Γρηγόριος Κουτσομάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη και δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Ιωάννη Λάτσιου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση σχετικά με την **παραχώρηση νέου οικοπέδου σε ιδιοκτήτες ολικά ρυμοτομούμενου οικοπέδου της πυκνοδομημένης ζώνης που εντάχθηκε στο Σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν.1337/83** και αφού έλαβε υπόψη του :

1. Το Ν. 1337/83, άρθρο 8 παρ. 8 εδάφ. δ΄
2. Το Ν. 1892/90 άρθρο 98 παράγρ. 2
3. Την με αρ. πρωτ. 7279/03 αίτηση των κ.κ. Εμμανουήλ Ευτυχίας, Ελένης και Παρασκευής.
4. Το με αρ. πρωτ. 10873 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα Σχεδίου Πόλης), το οποίο έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι οι κοινόχρηστοι χώροι στις πυκνοδομημένες ζώνες των περιοχών που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν.1337/83, δημιουργούνται με αποζημίωση των απαλλοτριούμενων ακινήτων από τους παρόδιους, κατά τις διατάξεις του Ν.Δ/γματος της 17-7-23.

.-Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83, άρθρο 8, παρ. 8, εδάφιο δ, αλλά και του Ν.1892/90, άρθρο 98, παρ. 2, είναι δυνατή η παραχώρηση οικοπέδου σε ιδιοκτήτη, του οποίου η ιδιοκτησία είναι ολικά ρυμοτομούμενη και για την οποία ισχύουν οι διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 περί σχεδίων πόλεων «που περιλαμβάνονται στην ίδια ή σε διαφορετικές πολεοδομικές ενότητες του ίδιου δήμου, εφόσον το επιθυμούν οι ιδιοκτήτες» .

Επίσης με το με αρ. πρωτ. 54703/6333/1988 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, περί εφαρμογής του πιο πάνω άρθρου, περιγράφεται η διαδικασία παραχώρησης οικοπέδου σε ιδιοκτήτη, όπως ο νόμος 1337/83 το προβλέπει. Μεταξύ των άλλων θα πρέπει να υπάρχει έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για ανταλλαγή του οικοπέδου που ρυμοτομείται, λόγω δημιουργίας κοινόχρηστου χώρου, με άλλο ακίνητο ίσης αξίας που έχει προκύψει από εισφορά σε γη.

Έπειτα λοιπόν από την πιο πάνω σχετική αίτηση, σας γνωρίζουμε ότι το οικόπεδο με αρ. 081163, με ιδιοκτήτες τις κ.κ. Εμμανουήλ Ευτυχία, Εμμανουήλ Ελένη και Εμμανουήλ Παρασκευή βρίσκεται στην περιοχή Αβέρωφ, στον κοινόχρηστο χώρο Γ2498, στην περιοχή πυκνοδομημένων και είναι ρυμοτομούμενο.

Στην περιοχή αυτή συντάχθηκε η με αρ. 18/97 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 2476/98 απόφαση Νομάρχη Λάρισας, και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο. Η πράξη αυτή περιλαμβάνει και πράξη αναλογισμού κατά τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23. Σύμφωνα με αυτήν προβλέπεται αποζημίωση του πιο πάνω οικοπέδου από τους παρόδιους ιδιοκτήτες.

Επειδή όμως διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η δυνατότητα αποκατάστασης του οικοπέδου αυτού σε άλλη θέση εισφοράς γης (νέο οικόπεδο) και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. Γ2310, στο οικόπεδο με αρ. 07, στην ίδια περιοχή, πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.) Γ6, στην ίδια πράξη εφαρμογής.

Το νέο οικόπεδο 07 είναι ίσης αξίας με το ρυμοτομούμενο 081163, σύμφωνα με την με αρ. 6941/13-10-98 απόφαση της επιτροπής του Π.Δ/γματος 5/86, περί καθορισμού της αξίας της γης ανά μ2.

Μετά την τακτοποίηση αυτή πρέπει να ακολουθήσει διορθωτική απόφαση του Νομάρχη, οπότε τα δικαιώματα αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου οικοπέδου, από τους παρόδιους ιδιοκτήτες, περιέρχονται στον Δήμο Λάρισας.

Υπάρχουν και άλλες παρόμοιες περιπτώσεις ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, για τις οποίες είναι δυνατή η αποκατάστασή τους σε γη και το σχετικό θέμα θα συζητηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο σε κάποια άλλη χρονική στιγμή, μετά από αίτηση των ιδιοκτητών. Η όλη διαδικασία προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις προκειμένου να υλοποιηθεί άμεσα το σχέδιο πόλης και να απελευθερωθούν οι Κ.Χ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την παραχώρηση ή μη, του νέου οικοπέδου με αρ. 07 στο Ο.Τ. Γ2310 στις κ.κ. Εμμανουήλ Ευτυχία, Εμμανουήλ Ελένη και Εμμανουήλ Παρασκευή.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση νέου οικοπέδου στις κ.κ. Εμμανουήλ Ευτυχία, Εμμανουήλ Ελένη και Εμμανουήλ Παρασκευή ιδιοκτήτες ολικά ρυμοτομούμενου οικοπέδου της πυκνοδομημένης ζώνης που εντάχθηκε στο Σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν.1337/83, το οποίο νέο οικόπεδο 07 είναι ίσης

αξίας με το ρυμοτομούμενο 081163, σύμφωνα με την με αρ. 6941/13-10-98 απόφαση της επιτροπής του Π.Δ/γματος 5/86, περί καθορισμού της αξίας της γης ανά μ2.

.....
Εις τον κ.Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ