



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 43**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Παράταση σύμβασης μίσθωσης ισογείου καταστήματος στην Πλατεία ΟΣΕ.**

Στην Λάρισα σήμερα την 19<sup>η</sup> Ιανουαρίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 701/12-1-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 5) Βασίλειος Δημητρίου, 6) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 7) Βάϊος Καραϊσκος, 8) Κων/νος Καραμπάτσας, 9) Χριστόδουλος Καφφές, 10) Ροδόπη Κουρσούμη, 11) Γεώργιος Κρομμύδας, 12) Βάϊος Κυριτσάκας, 13) Γεώργιος Λαμπρούλης, 14) Ιωάννης Λάτσιος, 15) Κων/νος Μέγας, 16) Αθανάσιος Μητσιός, 17) Χρήστος Μίχος, 18) Μάρκος Μπανιός, 19) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 20) Κων/νος Νότας, 21) Ιωάννης Οικονόμου, 22) Χρίστος Οικονόμου, 23) Αγίς Παπαστεργίου, 24) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 25) Κων/νος Σαμαρίνας, 26) Παναγιώτης Σάπκας, 27) Μάνθος Τζιαστούδης, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας, 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 31) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Αικ. Ζιαζιά-Σουφλιά, 3) Κων/νος Κακαδιάρης, 4) Ειρήνη Κατσίγρα, 5) Γρηγόριος Κουτσομάρκος και 6) Αργυρώ Μουκίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη και δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Ιωάννη Οικονόμου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ Φλώρος Ιωάννης, Σάπκας Παναγιώτης, Γκολφινοπούλου Ελένη, Γεωργάκης Δημήτριος, Καφφές Χριστοδ., Καραμπάτσας Κων/νος και Βαγενάς Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την «Παράταση σύμβασης μίσθωσης ισογείου καταστήματος στην Πλατεία ΟΣΕ» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 106 του Π.Δ. 410/95

Το άρθρο 6 του Π.Δ. 34/95.

2. Το με αρ. πρωτ. 22226/14-12-2005 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, το οποίο έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι:

Με την υπ' αριθμ. 813/3.12.2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η παράταση της μίσθωσης ενός ισογείου καταστήματος εμβαδού 68,90 τ.μ. στην πλατεία ΟΣΕ, που περιήλθε στην κατοχή του Δήμου από κληροδότημα της Αλικής χήρας Κων/νου Παπαευσταθίου για τρία έτη ήτοι μέχρι 31.12.2005 με μηνιαίο μίσθωμα 330,15 € και αναπροσαρμογή μισθώματος σύμφωνα με τον ετήσιο πληθωρισμό επί 1,2 +1,5 %, για κάθε ένα από τα επόμενα δύο έτη, το οποίο είχε μισθώσει ύστερα από δημοπρασία ο Τσακνάκης Οδυσσέας.

Με την υπ' αριθμ. 15738/12.12.2005 αίτησή του ο Τσακνάκης Οδυσσέας ζητά την παράταση της μίσθωσης.

Ύστερα από τα παραπάνω προτείνουμε την παράταση της μίσθωσης για ένα (1) ακόμη έτος ήτοι μέχρι 31/12/2006 αντί μηνιαίου μισθώματος 420 € συν χαρτόσημο, γιατί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 34/95 «περί εμπορικών μισθώσεων» την ημερομηνία αυτή συμπληρώνονται δώδεκα (12) έτη συνολικά από την έναρξη της μίσθωσης.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση σύμβασης μίσθωσης ενός ισογείου καταστήματος εμβαδού 68,90 τ.μ. στην πλατεία ΟΣΕ, για ένα (1) ακόμη έτος ήτοι μέχρι 31/12/2006 αντί μηνιαίου μισθώματος 420 € συν χαρτόσημο, γιατί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 34/95 «περί εμπορικών μισθώσεων» την ημερομηνία αυτή συμπληρώνονται δώδεκα (12) έτη συνολικά από την έναρξη της μίσθωσης.

.....  
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**