



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. : 45 / 2004
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.. 2 / 2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αποζημίωση ιδιοκτησίας των κ.κ. Ντούρα Κων/νου και Γκαραγκούνη Ευδοκίας (αρ. ιδ. 38) για την διάνοιξη της οδού Σαπφούς στη συνοικία του Σ. Σταθμού (πράξη 37/97).

Στην Λάρισα σήμερα την 15 Ιανουαρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 205/9/01/2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς 3) Δημήτριος Γεωργάκης 4) Κων/νος Γιαννούλας 5) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου 6) Βασίλειος Δημητρίου 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά 8) Κων/νος Κακαδιάρης 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης 10) Βάϊος Καραϊσκος 11) Κων/νος Καραμπάτσας 12) Χριστόδουλος Καφφές 13) Ροδόπη Κουρσούμη 14) Γεώργιος Κρομμύδας 15) Βάϊος Κυριτσάκας 16) Γεώργιος Λαμπρούλης 17) Ιωάννης Λάτσιος 18) Κωνσταντίνος Μέγας 19) Αθανάσιος Μητσιός 20) Χρήστος Μίχος 21) Αργυρώ Μουκίου 22) Μάρκος Μπανιός 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης 24) Κων/νος Νότας 25) Ιωάννης Οικονόμου 26) Χρίστος Οικονόμου 27) Άγις Παπαστεργίου 28) Κων/νος Σαμαρίνας 29) Παναγιώτης Σάπκας 30) Μάνθος Τζιαστουδης 31) Μιχαήλ Τσακίρης 32) Αστέριος Τσεκούρας 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης 34) Ιωάννης Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη 2) Ειρήνη Κατσιγρα 3) Γρηγόριος Κουτσομάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη και δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Ιωάννη Λάτσιου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση σχετικά με την **αποζημίωση ιδιοκτησίας των κ.κ. Ντούρα Κων/νου και Γκαραγκούνη Ευδοκίας (αρ. ιδ. 38) για την διάνοιξη της οδού Σαπφούς στη συνοικία του Σ. Σταθμού (πράξη 37/97)** και αφού έλαβε υπόψη του :

1. Το άρθρο 17 παρ. 2 εδάφιο 1 ισχύοντος Συντάγματος.
2. Το Ν. 2882/01
3. Την με αρ. 11454/30-10-03 αίτηση των ενδιαφερομένων.
4. Την με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.
5. Το με αρ. πρωτ. 13780/15-12-03 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω (3) σχετικό, οι κ.κ. Ντούρας Κων/νος και Γκαραγκούνη Ευδοκία (αρ. ιδ. 38) ζητούν την αποζημίωση της ιδιοκτησίας τους που βρίσκεται επί της οδού Σαπφούς, της συνοικίας Σιδ. Σταθμός, με βάση την τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού καθώς και την αξία των επικειμένων της ιδιοκτησίας τους με βάση την τιμή της έκθεσης προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν.Δ. 797/71, που συνοδεύει την με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης.

Για την διάνοιξη της παραπάνω οδού συντάχθηκε η με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία δεν καθορίστηκε μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Ως εκ τούτου, για τις παραπάνω αποζημιώσεις γίνονται αποδεκτές οι τιμές μονάδος που καθορίστηκαν από την επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.Δ. 797/71.

Έπειτα από το (3) σχετικό και προκειμένου να διανοιγεί το παραπάνω τμήμα της οδού Σαπφούς, ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να καταβάλει τις δικές του υποχρεώσεις και παράλληλα να καταστεί επισπεύδων για τις υποχρεώσεις τρίτων ως προς το προσκυρούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας, που έχει ως εξής:

- λόγω ρυμοτομίας 135, 78τ.μ. * 193,69ευρώ= 26.299,23 ευρώ
- λόγω προσκύρωσης 44, 75τ.μ. * 193,69ευρώ= 8.667,63 ευρώ
- λόγω επικειμένων το ποσό των (5.979.000δρχ.) 17.546,59 ευρώ

Δηλαδή συνολικά **52.513,45 ευρώ.**

Αναλυτικά, για την με αρ. ιδ. 38, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι:

Λόγω ρυμοτομίας

-ο Δήμος Λαρισαίων για 129,07τ.μ.*193,69ευρώ= 25.999,57 ευρώ. (ως υπόλοιπο υποχρεώσεων της ιδ. 37)

-ο Δήμος Λαρισαίων για 6,71τ.μ.*193,69ευρώ= 1.299,66 ευρώ. (ως υπόλοιπο υποχρεώσεων της ιδ. 39)

λόγω προσκύρωσης

-η με αρ. ιδ. 37, με φερόμενη ιδ. την κ. Κύρμπα Ειρήνη για 44,75τ.μ.*193,69ευρώ=8.667,63 ευρώ

λόγω επικειμένων ο Δήμος Λαρισαίων

- α. Ισόγειο κεραμοσκεπές (κατοικία) $95,00\mu^3 * 12.000\deltaρχ/\mu^3 = 1.140.000 \deltaρχ.$
- β. Διόροφο πλακοσκεπές (κατοικία) $314,00\mu^3 * 12.000\deltaρχ/\mu^3 = 3.768.000 \deltaρχ.$
- γ. Βεράντα και σκάλα από μάρμαρο κατ' αποκοπή 100.000 δρχ.
- δ. Σκάλα από μετόν κατ' αποκοπή 200.000 δρχ.
- ε. Τοιχείο με τσιμεντόλιθους $16,95 * 25.000\deltaρχ/\mu = 423.750 \deltaρχ.$
- ζ. Πόρτα δύο φύλλων κατ' αποκοπή 30.000 δρχ.
- η. Πόρτα κατ' αποκοπή 10.000 δρχ.
- θ. Τοιχείο με τσιμεντόλιθους $1,20 * 25.000\deltaρχ/\mu = 30.000 \deltaρχ.$
- ι. Τοιχείο με τσιμεντόλιθους $3,45 * 25.000\deltaρχ/\mu = 86.250 \deltaρχ.$
- κ. Τοιχείο με τσιμεντόλιθους $2,60 * 25.000\deltaρχ/\mu = 65.000 \deltaρχ.$
- λ. Βρύση κατ' αποκοπή 10.000 δρχ.
- μ. Δύο μηλιές μικρές $2 * 15.000\deltaρχ/\tau\epsilon\mu = 30.000 \deltaρχ.$
- ν. Οκτώ τριανταφυλλίες μεγάλες $8 * 9.000\deltaρχ/\tau\epsilon\mu = 72.000 \deltaρχ.$
- ξ. Μία τριανταφυλλιά μικρή 4.000 δρχ.
- ο. Ένα καλλωπιστικό μικρό 10.000 δρχ.

Συνεπώς, ο Δήμος Λαρισαίων για την ιδιοκτησία των κ.κ. Ντούρα Κων/νου και Γκαραγκούνη Ευδοκίας (αρ. ιδ. 38) θα πρέπει να καταβάλλει αποζημίωση ύψους συνολικά 52.513,45 ευρώ, εκ των οποίων οι δικές του υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας και επικειμένων είναι 43.845,82 ευρώ, οι δε υποχρεώσεις τρίτων λόγω προσκύρωσης είναι 8.667,63 ευρώ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με :

- 1.) την αποζημίωση ή μη της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ντούρα Κων/νου και Γκαραγκούνη Ευδοκίας με κτημ. αρ. 38, ποσού 52.513,45 ευρώ.
- 2.) να βεβαιώσει ή μη και να καταλογίσει, αναπροσαρμοζόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού, την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 37 και φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Κύρμπα Ειρήνη, λόγω προσκύρωσης, για έκταση 44,75τ.μ. και ποσό 8.667 ,63 ευρώ, για το οποίο κατέστη επισπεύδων .
- 3.) την κάλυψη ή μη των συμβολαιογραφικών εξόδων από τον Δήμο Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1.) την αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ντούρα Κων/νου και Γκαραγκούνη Ευδοκίας με κτημ. αρ. 38, στο ποσό των 52.513,45 ευρώ.
- 2.) να βεβαιώσει και να καταλογίσει, αναπροσαρμοζόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού, την ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 37 και φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Κύρμπα Ειρήνη, λόγω προσκύρωσης, για έκταση 44,75τ.μ. και ποσό 8.667 ,63 ευρώ, για το οποίο κατέστη επισπεύδων.
- 3.) την κάλυψη των συμβολαιογραφικών εξόδων από τον Δήμο Λαρισαίων.

.....
Εις τον κ.Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ