



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 45**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση ενός ισόγειου καταστήματος στην Πλατεία ΟΣΕ επί της οδού Παλαιολόγου 14.**

Στην Λάρισα σήμερα την 30<sup>η</sup> Ιανουαρίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ πρωτ. 1345/24-01-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 15) Κρομμύδας Γεώργιος, 16) Κυριτσάκας Βάϊος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λάτσιος Ιωάννης, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Λυτροκάπης Χρήστος, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Οικονόμου Χρήστος, 29) Παπαστεργίου Άγις, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο κ. Θωμάς Κυπαρίσσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δημ. Κουραμάς, Δημ. Γεωργάκης, Μάνθος Τζιαστούδης και Αγίς Παπαστεργίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την: Εκμίσθωση ενός ισόγειου καταστήματος στην Πλατεία ΟΣΕ επί της οδού Παλαιολόγου 14 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006.

2. Το με αριθμ. πρωτ. 1291/24-1-2007 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα εσόδων & Διαφημίσεων) το οποίο έχει ως εξής:

Στις 11.1.2007 έγινε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία (ΑΔΕ 3), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/8.6.06 & του Π.Δ. 270/81 για την εκμίσθωση ενός (1) ισόγειου καταστήματος, που βρίσκεται στην πλατεία ΟΣΕ, επί της οδού Παλαιολόγου 14 εμβαδού 68,90 τ.μ., που περιήλθε στην κατοχή του Δήμου από κληροδότημα της Αλικίας χας Κων/νου Παπαευσταθίου, ύστερα από την υπ' αριθμ. 910/12.12.06 απόφαση Δ.Σ. και την υπ' αριθμ. 1266/21.12.06 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης εκμίσθωσης του παραπάνω καταστήματος.

Επειδή η παραπάνω δημοπρασία δεν έφερε αποτέλεσμα επαναλήφθηκε στις 18.1.2007 (ΑΔΕ 8). Δεδομένου ότι και η δεύτερη δημοπρασία δεν έφερε αποτέλεσμα, βάσει των παραπάνω διατάξεων, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ύστερα από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 916/07 αίτηση που υπέβαλε ο κ. Τσακνάκης Οδυσσέας με την οποία ζητά τη μίσθωση του παραπάνω καταστήματος αντί μισθίου 435 € , προτείνω να προχωρήσουμε στην εκμίσθωση του καταστήματος στον κ. Τσακνάκη Οδυσσέα με τους παρακάτω όρους:

#### **Άρθρο 1°**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη. Αρχίζει από την 1.1.2007 και λήγει με την παρέλευση της τετραετίας ήτοι την 31.12.2010.

#### **Άρθρο 2**

Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων τριάντα πέντε (435) € το μήνα πλέον του νόμιμου χαρτόσημου.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα στο ταμείο του Δήμου. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με το διπλότυπο είσπραξης του εκμισθωτή, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου.

#### **Άρθρο 3**

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού ίσου προς το 10% του μισθώματος ενός έτους για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των από των διακηρύξεων οριζόμενων προθεσμιών καταβολή του μισθώματος.

#### **Άρθρο 4**

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για κανένα λόγο δεν μπορεί ο μισθωτής να απομακρυνθεί αυτής λύνοντάς την, ούτε να υπομισθώσει το μίσθιο κατάστημα χωρίς την έγκριση συναίνεση του εκμισθωτή. Τα υπόλοιπα θα καθοριστούν με το συμφωνητικό μίσθωσης που θα συνταχθεί μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή.

#### **Άρθρο 5**

Ουδμία επέμβαση στο μίσθιο επιτρέπεται χωρίς την έγγραφη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Σε περίπτωση δε που γίνει τέτοια με έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου οι απαιτούμενες δαπάνες θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή.

#### **Άρθρο 6**

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών ήτοι, τέλη αποκομιδής απορριμμάτων, δημοτικού φωτισμού, ΕΡΤ, τέλος αποχετεύσεως κ.λ.π.

#### **Άρθρο 7**

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου, διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπή, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση για τις φθορές και τις βλάβες που προξενήθηκαν στο μίσθιο από αυτόν ή το προσωπικό του ή από οποιονδήποτε τρίτον που ενήργησε στο μίσθιο με τη συναίνεσή του.

#### **Άρθρο 8**

Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών και βλαβών των μισθίων, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση έχει ο μισθωτής.

### **Άρθρο 9**

Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς ενόχληση, να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εκμίσθωση ενός ισόγειου καταστήματος που βρίσκεται στην πλατεία ΟΣΕ, επί της οδού Παλαιολόγου 14 εμβαδού 68,90 τ.μ., στον κ. Τσακνάκη Οδυσσέα με τους παρακάτω όρους:

### **Άρθρο 1°**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη. Αρχίζει από την 1.1.2007 και λήγει με την παρέλευση της τετραετίας ήτοι την 31.12.2010.

### **Άρθρο 2**

Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων τριάντα πέντε (435) € το μήνα πλέον του νόμιμου χαρτόσημου.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα στο ταμείο του Δήμου. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με το διπλότυπο είσπραξης του εκμισθωτή, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου.

### **Άρθρο 3**

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού ίσου προς το 10% του μισθώματος ενός έτους για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των από των διακηρύξεων οριζόμενων προθεσμιών καταβολή του μισθώματος.

### **Άρθρο 4**

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για κανένα λόγο δεν μπορεί ο μισθωτής να απομακρυνθεί αυτής λύνοντάς την, ούτε να υπομισθώσει το μίσθιο κατάστημα χωρίς την έγκριση συναίνεση του εκμισθωτή. Τα υπόλοιπα θα καθοριστούν με το συμφωνητικό μίσθωσης που θα συνταχθεί μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή.

### **Άρθρο 5**

Ουδμία επέμβαση στο μίσθιο επιτρέπεται χωρίς την έγγραφη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Σε περίπτωση δε που γίνει τέτοια με έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου οι απαιτούμενες δαπάνες θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή.

### **Άρθρο 6**

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών ήτοι, τέλη αποκομιδής απορριμμάτων, δημοτικού φωτισμού, ΕΡΤ, τέλος αποχετεύσεως κ.λ.π.

### **Άρθρο 7**

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου, διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπή, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση για τις φθορές και τις βλάβες που προξενήθηκαν στο μίσθιο από αυτόν ή το προσωπικό του ή από οποιονδήποτε τρίτον που ενήργησε στο μίσθιο με τη συναίνεσή του.

### **Άρθρο 8**

Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών και βλαβών των μισθίων, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση έχει ο μισθωτής.

### **Άρθρο 9**

Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς ενόχληση, να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

## **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**