



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. : 46 / 2004
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.. 2 / 2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

ΘΕΜΑ: Αποζημίωση ιδιοκτησίας του κ. Γεωργ. Οικονόμου επί της οδού Σαπφούς, μεταξύ των οδών Υψηλάντου και Οθρυος, στη συνοικία Σ.Σταθμού (37/97).

Στην Λάρισα σήμερα την 15 Ιανουαρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 205/9/01/2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Αγοραστής ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς 3) Δημήτριος Γεωργάκης 4) Κων/νος Γιαννούλας 5) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου 6) Βασίλειος Δημητρίου 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά 8) Κων/νος Κακαδιάρης 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης 10) Βάϊος Καραϊσκος 11) Κων/νος Καραμπάτσας 12) Χριστόδουλος Καφφές 13) Ροδόπη Κουρσούμη 14) Γεώργιος Κρομμύδας 15) Βάϊος Κυριτσάκας 16) Γεώργιος Λαμπρούλης 17) Ιωάννης Λάτσιος 18) Κωνσταντίνος Μέγας 19) Αθανάσιος Μητσιός 20) Χρήστος Μίχος 21) Αργυρώ Μουκίου 22) Μάρκος Μπανιός 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης 24) Κων/νος Νότας 25) Ιωάννης Οικονόμου 26) Χρίστος Οικονόμου 27) Άγις Παπαστεργίου 28) Κων/νος Σαμαρίνας 29) Παναγιώτης Σάπκας 30) Μάνθος Τζιαστούδης 31) Μιχαήλ Τσακίρης 32) Αστέριος Τσεκούρας 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης 34) Ιωάννης Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη 2) Ειρήνη Κατσίγρα 3) Γρηγόριος Κουτσομάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη και δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Ιωάννη Λάτσιου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση σχετικά με την αποζημίωση ιδιοκτησίας του κ. Γεωργ. Οικονόμου επί της οδού Σαπφούς, μεταξύ των οδών Υψηλάντου και Όθρυος, στη συνοικία Σ. Σταθμού (37/97) και αφού έλαβε υπόψη του :

1. Το άρθρο 17 παράγρ. 2 εδάφ. 1 ισχύοντος Συντάγματος
2. Το Ν. 2882/01
3. Την με αρ. πρωτ. 11595/3-11-03 αίτηση του κ. Οικονόμου του Θεόφιλου
4. Την με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
5. Την με αρ. 592/02 ΑΔΣ Λαρισαίων
6. Το με αρ. πρωτ. 12867/25-11-03 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω (3) σχετικό, ο κ. Οικονόμου Γεώργιος (αρ. ιδ. 8) ζητά την αποζημίωση της ιδιοκτησίας του που βρίσκεται επί της οδού Σαπφούς μεταξύ των οδών Υψηλάντου και Όθρυος, της συνοικίας Σιδ. Σταθμός, με βάση την τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Για την διάνοιξη της οδού Σαπφούς, από την οδό Κυψέλης μέχρι την οδό Βόλου, συντάχθηκε η με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία δεν καθορίστηκε μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με το (5) σχετικό, ο Δήμος Λαρισαίων κατέστη επισπεύδων και κατέβαλε συμβιβαστικά τις υποχρεώσεις τρίτων προς τις ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της ιδιοκτησίας είναι 330,84 ευρώ/τ.μ., ενώ των ιδιοκτησιών μεταξύ των οδών Όθρυος και Αγράφων είναι 193,69 ευρώ/τ.μ. και συνεπώς, μετά τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, η αποζημίωση της ιδιοκτησίας έχει ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

-λόγω Προσκύρωσης για $0,33\tau.μ. \cdot 330,84\text{ευρώ} = 109,18 \text{ ευρώ}$.

-λόγω ρυμοτομίας

-στην με αρ. ιδ. 09, με φερόμενο ιδιοκτήτη τους κληρ. Γ.Φωτίου (επισπεύδων ο Δήμος Λαρισαίων με ΑΔΣ 592/02) για $2,58\tau.μ. \cdot 193,69\text{ευρώ} = 499,72 \text{ ευρώ}$.

-στην με αρ. ιδ. 10, με φερ. ιδιοκτήτρια την κ. Σαββίδου Ασημίνα (επισπεύδων ο Δήμος Λαρισαίων με ΑΔΣ 592/02) για $(2,92+0,68) \cdot 193,69\text{ευρώ} = 697,28 \text{ ευρώ}$.

Συνολικά , είναι υπόχρεος για $(109,18 + 499,72 + 697,28) = 1.306,18 \text{ ευρώ}$.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

-λόγω ρυμοτομίας

-ο Δήμος Λαρισαίων για $0,75\tau.μ. \cdot 330,84\text{ευρώ} = 248,13 \text{ ευρώ}$.

-η με αρ. ιδ. 10, με φερ. ιδ. την κ. Σαββίδου Ασημίνα (επισπεύδων ο Δήμος Λαρισαίων με ΑΔΣ 592/02), για $0,38\tau.μ. \cdot 330,84\text{ευρώ} = 125,72 \text{ ευρώ}$.

-η με αρ. ιδ. 04, με φερ. ιδιοκτήτρια την κ. Σακελλαροπούλου Μαρία (υπόχρεος ο Δήμος Λαρισαίων, ως υπόλοιπο υποχρεώσεων), για $(7,27+0,75) \cdot 330,84\text{ευρώ} = 2.653,34 \text{ ευρώ}$.

-η με αρ. ιδ. 05, με φερ. ιδ. τον κ. Μαρίνο Βασίλειο για $3,14\tau.μ. \cdot 330,84\text{ευρώ} = 1.038,84 \text{ ευρώ}$.
Συνολικά , είναι δικαιούχος για $(248,13 + 125,72 + 2.653,34 + 1.038,84) = 4.066,03 \text{ ευρώ}$.

Συνεπώς, η αποζημίωση της ιδιοκτησίας είναι για ποσό $(4.066,03 - 1.306,18) = \mathbf{2.759,85 \text{ ευρώ}}$.

Συνεπώς, ο Δήμος Λαρισαίων για την ιδιοκτησία του κ. Γ. Οικονόμου θα πρέπει να καταβάλλει αποζημίωση ύψους 2.759,85 ευρώ, εκ των οποίων οι δικές του υποχρεώσεις είναι λόγω ρυμοτομίας 1.721,01 ευρώ, οι δε υποχρεώσεις τρίτων είναι 1.038,84 ευρώ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- 1) την αποζημίωση ή μη των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας του κ. Οικονόμου Γεωργίου με κτημ. Αρ. 08, μετά τον συμψηφισμό υποχρεώσεων και δικαιωμάτων, ποσού

2.759,85 ευρώ.

- 2) Να βεβαιώσει ή μη και να καταλογίσει, αναπροσαρμοζόμενο στις εκάστοτε ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού, στην ιδιοκτησία με κτημ. Αρ. 5 και φερόμενο ιδ. τον κ. Μαρίνο Βασίλειο ποσό **1.038,84 ευρώ**, για το οποίο κατέστη επισπεύδων.
- 3) Την κάλυψη ή μη των συμβολαιογραφικών εξόδων από το Δήμο Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας του κ. Οικονόμου Γεωργίου επί της οδού Σαπφούς, μεταξύ των οδών Υψηλάντου και Οθρυος, στη συνοικία Σ.Σταθμού με κτημ. Αρ. 08, μετά τον συμψηφισμό υποχρεώσεων και δικαιωμάτων, ποσού **2.759,85 ευρώ**.

Β) Να βεβαιώσει και να καταλογίσει, αναπροσαρμοζόμενο στις εκάστοτε ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού, στην ιδιοκτησία με κτημ. Αρ. 5 και φερόμενο ιδ. τον κ. Μαρίνο Βασίλειο ποσό **1.038,84 ευρώ**, για το οποίο κατέστη επισπεύδων.

Γ) Την κάλυψη των συμβολαιογραφικών εξόδων από το Δήμο Λαρισαίων.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ