



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. : 48 / 2004
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.. 2 / 2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Παναγιώτου Νικόλαου επί της οδού Ζωωδόχου Πηγής (Ο.Τ. 954) στη συνοικία Αμπελόκηποι.

Στην Λάρισα σήμερα την 15 Ιανουαρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 205/9/01/2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς 3) Δημήτριος Γεωργάκης 4) Κων/νος Γιαννούλας 5) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου 6) Βασίλειος Δημητρίου 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά 8) Κων/νος Κακαδιάρης 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης 10) Βάιος Καραϊσκος 11) Κων/νος Καραμπάτσας 12) Χριστόδουλος Καφφές 13) Ροδόπη Κουρσούμη 14) Γεώργιος Κρομμύδας 15) Βάιος Κυριτσάκας 16) Γεώργιος Λαμπρούλης 17) Ιωάννης Λάτσιος 18) Κωνσταντίνος Μέγας 19) Αθανάσιος Μητσιός 20) Χρήστος Μίχος 21) Αργυρώ Μουκίου 22) Μάρκος Μπανιός 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης 24) Κων/νος Νότας 25) Ιωάννης Οικονόμου 26) Χρίστος Οικονόμου 27) Άγις Παπαστεργίου 28) Κων/νος Σαμαρίνας 29) Παναγιώτης Σάπκας 30) Μάνθος Τζιαστούδης 31) Μιχαήλ Τσακίρης 32) Αστέριος Τσεκούρας 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης 34) Ιωάννης Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη 2) Ειρήνη Κατσίγρα 3) Γρηγόριος Κουτσομάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη και δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Ιωάννη Λάτσιου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση σχετικά με την **προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Παναγιώτου Νικόλαου επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής (Ο.Τ. 954) στη συνοικία Αμπελόκηποι** και αφού έλαβε υπόψη του :

1. Το Ν. 2882/01
2. άρθρο 12, 7 του Ν. 1337/83
3. άρθρο 31 του Ν. 1080/80
4. Την με αριθμό 8082/24-7-03 αίτηση του κ. Νικολάου Παναγιώτου
5. Το με αρ. πρωτ. 8082/13-11-03 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό ο κ. Νικόλαος Παναγιώτου ζητά την αναγκαστική προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 28,75 τ.μ καθώς και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την με αρ. 7/83 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού-αποζημιώσεως, με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Με βάση την με αρ. 7/1983 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού-αποζημιώσεως η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (06) και φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Αικατερίνη Τσιάρα, οφείλει λόγω προσκύρωσης 28,75τ.μ. προς τον Δήμο Λάρισας και λόγω ρυμοτόμησης 38,64 τ.μ. προς την ιδιοκτησία (1), που εξαγόρασε το έτος 1988 ο Δήμος Λάρισας.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού στην συγκεκριμένη περιοχή είναι 170,21 ευρώ/τ.μ και συνεπώς η αξία τους είναι :

για την προσκύρωση 28,75 τ.μ * 170,21 ευρώ/τμ = 4.893,54 ευρώ

για την ρυμοτόμηση 38,64 τ.μ * 170,21 ευρώ/τμ = 6.576,91 ευρώ

ΣΥΝΟΛΙΚΑ 11.470,45 ευρώ.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

α. την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών από την με αρ. 7/83 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού-αποζημίωσης.

β. την προσκύρωση ή μη Δημοτικής έκτασης 28,75 τ.μ και αξίας 4.893,54 ευρώ στην ιδιοκτησία του κ. Νικολάου Παναγιώτου με κτηματολογικό αριθμό (06) επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής (ΟΤ954) της συνοικίας Αμπελόκηποι.

γ .την καταβολή ή μη των υποχρεώσεων του λόγω ρυμοτομίας, με βάση την παραπάνω πράξη και την με αρ. 258/01 ΑΔΣ Λαρισαίων στο ποσό των 6.576,91 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

α. την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών από την με αρ. 7/83 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού-αποζημίωσης.

β. την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 28,75 τ.μ και αξίας 4.893,54 ευρώ στην ιδιοκτησία του κ. Νικολάου Παναγιώτου με κτηματολογικό αριθμό (06) επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής (ΟΤ954) της συνοικίας Αμπελόκηποι.

γ . την καταβολή των υποχρεώσεων του λόγω ρυμοτομίας, με βάση την παραπάνω πράξη και την με αρ. 258/01 ΑΔΣ Λαρισαίων στο ποσό των 6.576,91 ευρώ.

.....
Εις τον κ.Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ