



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 06-02-2020

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 49

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη άσκησης αγωγής και παραίτησης από ήδη ασκηθείσα αγωγή.

Στη Λάρισα σήμερα 06-02-2020 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 4164/31-01-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3852/06-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Νταής Παναγιώτης, 9) Παπαπαρίσης Απόστολος και 10) Τζατζάκης Φώτιος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Νταής Παναγιώτης.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Έγκριση ή μη άσκησης αγωγής και παραίτησης από ήδη ασκηθείσα αγωγή και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4623/19.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 5323/05-02-2020 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Με το υπ' αριθμ. 23539/15-01-2003 συμβόλαιο- Δήλωση παραχώρησης τμήματος οικοπέδου του Δονάτου Ντουλμπέρη του Σπυρίδωνος σε κοινή χρήση, συνταχθέν από την συμβολαιογράφο Λάρισας Ρομόσιου-Κλειστάκη Ελένη-Ευγενία, ετέθη σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενο -σύμφωνα με την υπ' αριθμ 1668/28.03/1988 (ΦΕΚ 348/Δ/10-05-1989) απόφαση Νομάρχη Λάρισας και την υπ' αριθμ 3783/05-061995 (ΦΕΚ 393Δ/15.06.1995) απόφασης Δημάρχου Λάρισας *περί τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λάρισας*, τμήμα εκτάσεως τριάντα οχτώ τετραγωνικών μέτρων και εξήντα εννέα εκατοστών -38,69 τ.μ. για διάνοιξη της οδού Προσαλέντη στην συνοικία Αβέρωφ στην Λάρισα.

Ο Δήμος Λαρισαίων απέκτησε την κυριότητα επί του εν λόγω τμήματος, σύμφωνα με την ως άνω συμβολαιογραφική πράξη, αλλά και διότι κατά το άρθρο 28 του ν.1337/1983 «ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσης, που έχουν σχηματιστεί με οποιονδήποτε τρόπο, έστω και κατά παράβαση των πολεοδομικών διατάξεων και βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας, σε περίπτωση δε που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλεως, προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις».

Κατά την έννοια της ανωτέρω διάταξης, ιδιωτικά ακίνητα αποκτούν την ιδιότητα του κοινοχρήστου χωρίς την καταβολή αποζημίωσης, εφόσον α) προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ως κοινόχρηστοι χώροι και β) η κοινοχρησία είναι αποτέλεσμα της βούλησης του ιδιοκτήτη (ρητής ή συναγόμενης εμμέσως από ενέργειές του) ή προκύπτει από πραγματική κατάσταση που διατηρήθηκε επί μακρό χρόνο κατ' ανοχή του ιδιοκτήτη.

Με την υπ' αριθμ. 44383/26.07.2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΚΧΕ διαπιστώθηκε η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης του Δήμου Λάρισας, ολοκληρώθηκε η διαδικασία καταχώρησης των πρώτων εγγραφών στο οικείο Κτηματολογικό Βιβλίο και ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης του Κτηματολογίου η 16η -08-2013.

Εντούτοις, κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης ο Δήμος Λαρισαίων προφανώς εκ παραδρομής δεν υπέβαλε δήλωση ιδιοκτησίας του ανωτέρω ακινήτου, τουναντίον αυτό κατά τις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές καταχωρήθηκε εσφαλμένα ως ανήκον σε ευρύτερο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των α. Παπάζογλου Κυριακής του Ευάγγελου, β. Κώτσιρα Μαρίας του Ευάγγελου και γ. Παπάζογλου Φώτιου του Δημητρίου με ΚΑΕΚ: 310813125014/0/0.

Επειδή σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998 σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί, με αγωγή ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλη και κατά τόπο Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση, ολικά ή μερικά, της πρώτης εγγραφής. Περαιτέρω, από τον συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 6, 18,19 παρ.2, 20α Ν.2664/1998 προκύπτει ότι η διόρθωση των ανακριβών γεωμετρικών στοιχείων των κτηματολογικών εγγραφών (αναφορικά με το εμβαδόν του ακινήτου, τις πλευρικές διαστάσεις αυτού, την θέση του ακινήτου, τις συντεταγμένες ή εξαρτήσεις κορυφών, κλπ) γίνεται διά της εκδόσεως αμετάκλητης δικαστικής απόφασης, όταν η εν λόγω διόρθωση απαιτεί κατά τα ανωτέρω επίλυση ιδιοκτησιακής αμφισβήτησης. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση μετά την δημοσίευση του Ν. 3481/2006 και οι οποίες εντάσσονται στην δεύτερη γενιά κτηματογραφήσεων, η αγωγή αυτή ασκείται εντός αποκλειστικής προθεσμίας επτά ετών (7) ετών από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου και στρέφεται κατά του φερόμενου ανακριβώς ως ιδιοκτήτη στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογίου.

Ήδη ο Δήμος Λαρισαίων έχει ασκήσει την υπ' αριθμ. 8/2018 αγωγή του κατά των α. Παπάζογλου Κυριακής του Ευάγγελου, β. Κώτσιρα Μαρίας του Ευάγγελου και γ. Παπάζογλου Φώτιου του Δημητρίου, επί δε της ως άνω αγωγής μετά από κλήση επανάλιψης συζήτησης εξεδόθη η υπ' αριθμ. 113/2019 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Λάρισας με την οποία ματαιώθηκε η συζήτηση καθώς από τη γραμματεία του Πρωτοδικείου ορίστηκε ρητή δικάσιμος αντί προθεσμίας 100 ημερών. Επομένως πρέπει να γίνει παραίτηση από την ασκηθείσα αγωγή και να κατατεθεί νέα αγωγή με το ίδιο περιεχόμενο.

Επειδή είναι προφανές ότι ο Δήμος Λαρισαίων έχει άμεσο έννομο συμφέρον για την άσκηση αγωγής στρεφόμενης κατά των ως άνω προσώπων, φερόμενων κατά τις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές ως κυρίων του εν λόγω κοινόχρηστου ρυμοτομούμενου τμήματος, ενώπιον του αρμόδιου Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, με την οποία θα ζητεί:

α. να αναγνωριστεί η κυριότητά του επί του ανωτέρω ακινήτου με αιτία κτήσης την υπ' αριθμ. 23539/15-01-2003 συμβολαιογραφική πράξη-δήλωση παραχώρησης του Δονάτου Ντουλμπέρη, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ 1668/28.03/1988 (ΦΕΚ 348/Δ/10-05-1989) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και την υπ' αριθμ 3783/05-061995 (ΦΕΚ 393Δ/15.06.1995) απόφαση του Δημάρχου Λάρισας περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λάρισας και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, και

β. να διορθωθεί αντίστοιχα η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, έτσι ώστε το εν λόγω κοινόχρηστο τμήμα να αποτυπωθεί ως αυτοτελές γεωτεμάχιο και να δημιουργηθεί ιδιαίτερο κτηματολογικό φύλλο για αυτό με ξεχωριστό και αποκλειστικό Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ).

γ. Να δηλώνει παραίτηση από την υπ' αριθμ 8/2018 ασκηθείσα αγωγή του.

Για τους λόγους αυτούς, θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση της ανωτέρω αγωγής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αγωγής στρεφόμενης κατά των κ.κ. Παπάζογλου Κυριακής του Ευάγγελου, Κώτσιρα Μαρίας του Ευάγγελου και Παπάζογλου Φώτιου του Δημητρίου, φερόμενων κατά τις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές ως κυρίων του εν λόγω κοινόχρηστου ρυμοτομούμενου

τμήματος, ενώπιον του αρμόδιου Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, με την οποία θα ζητεί:

α) Να αναγνωριστεί η κυριότητά του επί του ανωτέρω ακινήτου με αιτία κτήσης την υπ' αριθμ. 23539/15-01-2003 συμβολαιογραφική πράξη-δήλωση παραχώρησης του Δονάτου Ντουλμπέρη, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ 1668/28.03/1988 (ΦΕΚ 348/Δ/10-05-1989) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και την υπ' αριθμ 3783/05-061995 (ΦΕΚ 393Δ/15.06.1995) απόφαση του Δημάρχου Λάρισας περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λάρισας και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, και

β. Να διορθωθεί αντίστοιχα η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, έτσι ώστε το εν λόγω κοινόχρηστο τμήμα να αποτυπωθεί ως αυτοτελές γεωτεμάχιο και να δημιουργηθεί ιδιαίτερο κτηματολογικό φύλλο για αυτό με ξεχωριστό και αποκλειστικό Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ).

γ. Να δηλώσει παραίτηση από την υπ' αριθμ 8/2018 ασκηθείσα αγωγή του.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΠΑΠΑΡΙΣΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ**