



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. : 49 / 2004
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.. 2 / 2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ:Εξαγορά ιδιοκτησιών των κ.κ. Βασιλείου Θωμά & Αναγνωστόπουλου Δημήτριου επί της οδού Καζαντζάκη μεταξύ των οδών Σικελιανού και Παλαιόπυργου στη συνοικία Αγ. Γεωργίου.

Στην Λάρισα σήμερα την 15 Ιανουαρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 205/9/01/2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Αγοραστής ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς 3) Δημήτριος Γεωργάκης 4) Κων/νος Γιαννούλας 5) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου 6) Βασίλειος Δημητρίου 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά 8) Κων/νος Κακαδιάρης 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης 10) Βάϊος Καραϊσκος 11) Κων/νος Καραμπάτσας 12) Χριστόδουλος Καφφές 13) Ροδόπη Κουρσούμη 14) Γεώργιος Κρομμύδας 15) Βάϊος Κυριτσάκας 16) Γεώργιος Λαμπρούλης 17) Ιωάννης Λάτσιος 18) Κωνσταντίνος Μέγας 19) Αθανάσιος Μητσιός 20) Χρήστος Μίχος 21) Αργυρώ Μουκίου 22) Μάρκος Μπανιός 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης 24) Κων/νος Νότας 25) Ιωάννης Οικονόμου 26) Χρίστος Οικονόμου 27) Άγις Παπαστεργίου 28) Κων/νος Σαμαρίνας 29) Παναγιώτης Σάπκας 30) Μάνθος Τζιαστούδης 31) Μιχαήλ Τσακίρης 32) Αστέριος Τσεκούρας 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης 34) Ιωάννης Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη 2) Ειρήνη Κατσίγρα 3) Γρηγόριος Κουτσομάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη και δημαρχέοντος του Αντιδημάρχου κ. Ιωάννη Λάτσιου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση σχετικά με την **εξαγορά ιδιοκτησιών των κ.κ. Βασιλείου Θωμά & Αναγνωστόπουλου Δημήτριου επί της οδού Καζαντζάκη μεταξύ των οδών Σικελιανού και Παλαιόπυργου στη συνοικία Αγ. Γεωργίου** και αφού έλαβε υπόψη του :

1. Το άρθρο 252 του Π.Δ. 410/95
2. Την με αρ. 13420/8-12-03 αίτηση του κ. Βασιλείου Θωμά.
3. Την με αρ. 13500/9-12-03 αίτηση του κ. Αναγνωστόπουλου Δημ.
4. Το με αρ. πρωτ. 14001/18-12-03 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Με τα πιο πάνω σχετικά, οι κ.κ. Βασιλείου Θωμάς και Αναγνωστόπουλος Δημήτριος ζητούν α) την εξαγορά των ιδιοκτησιών τους έκτασης 220 τ.μ. και 216 τ.μ. αντίστοιχα, οι οποίες απαλλοτριώνονται στο μεγαλύτερο τμήμα τους από την διάνοιξη της οδού Καζαντζάκη της συνοικίας Αγίου Γεωργίου, με βάση την τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού και β) την κάλυψη των συμβολαιογραφικών εξόδων για την σύνταξη των οριστικών τίτλων τους και των τίτλων μεταβίβασης από τον Δήμο Λαρισαίων .

Προκειμένου να διανοιγεί η οδός Καζαντζάκη, μεταξύ των οδών Σικελιανού και Παλαιόπυργου (ΟΤ1314 και ΟΤ1314Α), θα πρέπει να αποζημιωθούν οι ιδιοκτησίες των αιτούντων, οι οποίες ρυμοτομούνται στο μεγαλύτερο τμήμα τους, τα δε εναπομείναντα τμήματα που είναι μη άρτια και οικοδομήσιμα, θα πρέπει αναγκαστικά να προσκυρωθούν στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για την διάνοιξη της οδού Καζαντζάκη μέχρι σήμερα, δεν έχει συνταχθεί σχετική πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τις παραπάνω ιδιοκτησίες των αιτούντων είναι 99,78 ευρώ/τ.μ. και συνολικά η αξία τους είναι:

α)για την ιδιοκτ. του κ. Βασιλείου Θωμά 220τ.μ.* 99,78 ευρώ/τ.μ.= 21.951,60 ευρώ

β)για την ιδιοκτ. του κ. Αναγνωστόπουλου Δημ. 216τ.μ.*99,78 ευρώ/τ.μ.= 21.552,48 ευρώ

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

α) την εξαγορά ή μη της ιδιοκτησίας του κ. Βασιλείου Θωμά στο ποσό των 21.951,60 ευρώ και της ιδιοκτησίας του κ. Αναγνωστόπουλου Δημ. στο ποσό των 21.552,48 ευρώ υποκαθιστώντας αυτές στα δικαιώματά τους.

β) την κάλυψη ή μη των συμβολαιογραφικών εξόδων για την σύνταξη των οριστικών τίτλων τους και των τίτλων μεταβίβασης από τον Δήμο Λαρισαίων .

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α) την εξαγορά της ιδιοκτησίας του κ. Βασιλείου Θωμά επί της οδού Καζαντζάκη μεταξύ των οδών Σικελιανού και Παλαιόπυργου στη συνοικία Αγ.Γεωργίου στο ποσό των 21.951,60 ευρώ και της ιδιοκτησίας του κ. Αναγνωστόπουλου Δημ. στο ποσό των 21.552,48 ευρώ υποκαθιστώντας αυτές στα δικαιώματά τους.

β) την κάλυψη των συμβολαιογραφικών εξόδων για την σύνταξη των οριστικών τίτλων τους και των τίτλων μεταβίβασης από τον Δήμο Λαρισαίων .

.....
Εις τον κ.Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ