



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. : 52 / 2004
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.. 2 / 2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή ιδιοκτησίας του κ.Θεοφάνη Γρηγοράκου επί της οδού Αιολίδος της συνοικίας Φιλιππούπολης με το με αρ. 16 δημοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 530 Α της συνοικίας Νεάπολης.

Στην Λάρισα σήμερα την 15 Ιανουαρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 205/9/01/2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς 3) Δημήτριος Γεωργάκης 4) Κων/νος Γιαννούλας 5) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου 6) Βασίλειος Δημητρίου 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά 8) Κων/νος Κακαδιάρης 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης 10) Βάϊος Καραϊσκος 11) Κων/νος Καραμπάτσας 12) Χριστόδουλος Καφφές 13) Ροδόπη Κουρσούμη 14) Γεώργιος Κρομμύδας 15) Βάϊος Κυριτσάκας 16) Γεώργιος Λαμπρούλης 17) Ιωάννης Λάτσιος 18) Κωνσταντίνος Μέγας 19) Αθανάσιος Μητσιός 20) Χρήστος Μίχος 21) Αργυρώ Μουκίου 22) Μάρκος Μπανιός 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης 24) Κων/νος Νότας 25) Ιωάννης Οικονόμου 26) Χρίστος Οικονόμου 27) Άγις Παπαστεργίου 28) Κων/νος Σαμαρίνας 29) Παναγιώτης Σάπκας 30) Μάνθος Τζιαστουδης 31) Μιχαήλ Τσακίρης 32) Αστέριος Τσεκούρας 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης 34) Ιωάννης Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη 2) Ειρήνη Κατσίγρα 3) Γρηγόριος Κουτσομάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη και δημαρχεόντος του Αντιδημάρχου κ. Ιωάννη Λάτσιου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση σχετικά με την **ανταλλαγή ιδιοκτησίας του κ.Θεοφάνη Γρηγοράκου επί της οδού Αιολίδος της συνοικίας Φιλιππούπολης με το με αρ. 16 δημοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 530 Α της συνοικίας Νεάπολης** και αφού έλαβε υπόψη του :

1. Το άρθρο 251 του Π.Δ. 410/95

2. Την με αρ. 13605/10-12-03 αίτηση του κ. Γρηγοράκου Θεοφάνη.

3. Το με αρ. πρωτ. 13605/22-12-03 έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό, ο κ Γρηγοράκος Θεοφάνης ζητά την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του επί της οδού Αιολίδος στην συνοικία Αγ. Θωμά (0 Τ.685Α) με Δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Γκααραγκούνη (0. Τ .630Α) στην συνοικία Νεάπολη."

Η ιδιοκτησία του κ. Γρηγοράκου, έκτασης 410,00 τ.μ., ρυμοτομείται σύμφωνα με το αναθεωρηθέν σχέδιο πόλης Λαρισαίων (Φ.Ε.Κ. 183Δ/30-3-89), για την διάνοιξη της οδού Αιολίδος μεταξύ των ΟΤ685Α και ΟΤ686Ε.

Προκειμένου να διανοιγεί η παραπάνω οδός, προτείνεται η ανταλλαγή της παραπάνω -ιδιοκτησίας με το με αρ. 16 Δημοτικό Οικόπεδο του ΟΤ 630Α της συνοικίας Νεάπολης, εμβαδού 331,50 τμ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της ιδιοκτησίας του κ. Γρηγοράκου Θεοφάνη είναι 199,39 ευρώ/τ.μ. και συνεπώς η συνολική αξία της ιδιοκτησίας είναι 410,00 τ.μ. * 199,39 ευρώ/τ.μ. = 81.749,90 ευρώ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας του Δημοτικού Οικοπέδου είναι 225,97 ευρώ/τ.μ. και συνεπώς η συνολική αξία της ιδιοκτησίας είναι 331,50 τμ. * 225,97 ευρώ/τ.μ = 74.909,05 δρχ.

Η διαφορά της αξίας των δύο ανταλλάξιμων οικοπέδων είναι κατά $81.749,90 - 74.909,05 = 6.840,85$ ευρώ μεγαλύτερη για την ιδιοκτησία του κ. Γρηγοράκου.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά

α) με την αποδοχή ή μη του αιτήματος της ανταλλαγής της ιδιοκτησίας του κ Γρηγοράκου Θεοφάνη εμβαδού 410,00 τ.μ. με Δημοτικό οικόπεδο με αρ. 16 του ΟΤ630Α, εμβαδού 331,50 τμ.

β) με την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας των οικοπέδων

γ) την κάλυψη ή μη των εξόδων σύνταξης του συμβολαίου ανταλλαγής από τον Δήμο Λαρισαίων (φόροι, συμβολαιογραφικά, Δικηγόροι).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α) την αποδοχή του αιτήματος της ανταλλαγής της ιδιοκτησίας του κ Γρηγοράκου Θεοφάνη εμβαδού 410,00 τ.μ. με Δημοτικό οικόπεδο με αρ. 16 του ΟΤ630Α στη συνοικία Νεάπολης, εμβαδού 331,50 τμ.

β) την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας των οικοπέδων

γ) την κάλυψη των εξόδων σύνταξης του συμβολαίου ανταλλαγής από τον Δήμο Λαρισαίων (φόροι, συμβολαιογραφικά, Δικηγόροι).

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ