



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. : 53 / 2004
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.. 2 / 2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ:Απαλλαγή πληρωμήςγια προσκυρούμενη έκταση στην συμβολή των οδών Λ.Κατσώνη και Νικοτσάρα στο Ο.Γ. 853Δ.

Στην Λάρισα σήμερα την 15 Ιανουαρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 205/9/01/2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς 3) Δημήτριος Γεωργιάκης 4) Κων/νος Γιαννούλας 5) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου 6) Βασίλειος Δημητρίου 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά 8) Κων/νος Κακαδιάρης 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης 10) Βάιος Καραϊσκος 11) Κων/νος Καραμπάτσας 12) Χριστόδουλος Καφφές 13) Ροδόπη Κουρσούμη 14) Γεώργιος Κρομμύδας 15) Βάιος Κυριτσάκας 16) Γεώργιος Λαμπρούλης 17) Ιωάννης Λάτσιος 18) Κωνσταντίνος Μέγας 19) Αθανάσιος Μητσιός 20) Χρήστος Μίχος 21) Αργυρώ Μουκίου 22) Μάρκος Μπανιός 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης 24) Κων/νος Νότας 25) Ιωάννης Οικονόμου 26) Χρίστος Οικονόμου 27) Άγις Παπαστεργίου 28) Κων/νος Σαμαρίνας 29) Παναγιώτης Σάπκας 30) Μάνθος Τζιαστούδης 31) Μιχαήλ Τσακίρης 32) Αστέριος Τσεκούρας 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης 34) Ιωάννης Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη 2) Ειρήνη Κατσίγρα 3) Γρηγόριος Κουτσομάρκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, απόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη και δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Ιωάννη Λάτσιου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σάπκας Παναγιώτης. Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση σχετικά με την απαλλαγή πληρωμής για προσκυρούμενη έκταση στην συμβολή των οδών Λ. Κατσώνη και Νικοτσάρα στο Ο.Γ. 853Δ και αφού έλαβε υπόψη του :

1. Τα άρθρα 1056 Α.Κ.
Το Ν. 2882/01
Άρθρο 31 του Ν. 1080/80
2. Την με αρ. πρωτ. 14079/22-12-03 αίτηση των κ.κ. Σωτηρίας Κροντήρη – Μακροπούλου και Μαρίας Βουγιούκα – Μακροπούλου.
3. Το με αρ. πρωτ. 34/5-1-04 έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου κ. Λάτσιου Ιωάννη, το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό, οι κ.κ. Σωτηρία Κροντήρη-Μακροπούλου και Μαρία Βουγιούκα-Μακροπούλου ζητούν να δεχτεί το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων ότι η προσκύρωση της δημοτικής έκτασης έχει τακτοποιηθεί στο παρελθόν.

Στο συμβόλαιο με αρ. 68146/1949 μεταβίβασης ιδιοκτησίας του Τέρπανδρου Βαλέτα στον Κοτρώτσιο Νέστορα, αναφέρεται ότι τμήμα της ιδιοκτησίας περιήλθε στον προηγούμενο ιδιοκτήτη Μπαλταδώρο Κων/νο από προσκύρωση δημοτικής έκτασης, με βάση την με αρ. 681/17-9-1940 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Δήμου Λάρισας, η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 16538/42 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και η οποία αναφέρει την προσκυρούμενη έκταση με εμβαδό 47,00 τ.μ..

Αποδεικτικά στοιχεία για την καταβολή αποζημίωσης και την σύνταξη συμβολαίου προσκυρώσεως δεν βρέθηκαν και ούτε τηρούνται στο αρχείο του Δήμου Λάρισας.

Το έτος 1950, εκδόθηκε η με αρ. 25/26-1-50 άδεια διωρόφου οικοδομής του κ. Γ. Μακρόπουλου, στην οποία συμπεριλήφθηκε και το προσκυρούμενο τμήμα.

Κατά την σύνταξη της με αρ. 11/54 πράξης προσκυρώσεως, για την τακτοποίηση των ιδιοκτησιών επί της οδού Νικοτσάρα, αναφέρεται όμως η ανάγκη προσκύρωσης στην ιδιοκτησία Μπαλταδώρου Κων/νου εμβαδού 60,70τ.μ.

Κατά τον καθορισμό στο Πρωτοδικείο της προσωρινής τιμής μονάδος για την παραπάνω πράξη, η συζήτηση για την ιδιοκτησία Μπαλταδώρου ματαιώθηκε και τούτο σημειώθηκε από τον τότε Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Λάρισας κ. Γουσίου.

Τα παραπάνω αποδεικνύουν για τις αιτούντες, ότι η προσκύρωση καταβλήθηκε κατά το χρονικό διάστημα 1940 έως 1949.

Από την εφαρμογή του αναθεωρημένου ρυμοτομικού σχεδίου, ΦΕΚ 183Δ/30-3-89, η προσκυρούμενη έκταση είναι 55, 70τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της Προσκυρούμενης έκτασης είναι 632,80 ευρώ/τ.μ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με

α) την αποδοχή ή μη του αιτήματος απαλλαγής καταβολής της προσκυρούμενης έκτασης, εμβαδού 47,00τ.μ.

β) την προσκύρωση ή μη της υπόλοιπης δημοτικής έκτασης, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, εμβαδού 8,70 τ. και συνολικής αξίας 8,70 τ.μ. * 632,80 ευρώ/τ.μ. = 5.505,36 ευρώ.

4. Την πρόταση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Δημητρίου Βασιλείου για αναβολή του θέματος.
5. Την γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κων/νος Αγοραστός και δεκαέξι Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν **ΚΑΤΑ** της αναβολής του θέματος, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βαγενάς Γεώργιος, Δημητρίου Βασιλείος, Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, Κακαδιάρης Κων/νος, Λαμπρούλης Γεώργιος, Μέγας Κων/νος, Μουκίου Αργυρώ, Μπαρμπούτης Σπυρίδων, Οικονόμου Χρήστος, Παπαστεργίου Αγίς, Τζιαστούδης Μάνθος, Τσακίρης Μιχαήλ, Τσεκούρας Αστέριος, ψήφισαν **ΥΠΕΡ** της αναβολής.

Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραϊσκος Βάιος και Μητσιός Αθανάσιος.

6. Τις τοποθετήσεις, προτάσεις, διαφωνίες ερωτήσεις των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Δημητρίου Βασιλείου, Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένης, Λάτσιου Ιωάννη, Οικονόμου Χρήστου, Καραϊσκου Βαίου, Παπαστεργίου Αγί, Σαμαρίνα Κων/νου, Φλώρου Ιωάννη, Καφέ

Χριστόδουλου, Κακαδιάρη Κων/νου.

7. Την πρόταση του Δημαρχεύοντος κ. Λάτσιου Ιωάννη για αποδοχή του αιτήματος απαλλαγής καταβολής της προσκυρούμενης έκτασης, εμβαδού 47,00τ.μ. και β) προσκύρωση της υπόλοιπης δημοτικής έκτασης, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, εμβαδού 8,70 τ. .και συνολικής αξίας 8,70 τ.μ. * 632,80 ευρώ/τ.μ. = 5.505,36 ευρώ.
8. Την γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αγοραστός Κων/νος και είκοσι τρεις (23) Δημοτικοί σύμβουλοι ψήφισαν **ΥΠΕΡ** της πρότασης του Δημαρχεύοντος κ. Λάτσιου Ιωάννη, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημητρίου Βασίλειος ψήφισε **ΚΑΤΑ**, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βαγενάς Γεώργιος, Λαμπρούλης Γεώργιος, Οικονόμου Χρήστος, και Παπαστεργίου Αγίς ψήφισαν **ΛΕΥΚΟ**.
Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κακαδιάρης Κων/νος και Καραϊσκος Βάϊος.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

A) την αποδοχή του αιτήματος απαλλαγής καταβολής της προσκυρούμενης έκτασης, εμβαδού 47,00τ.μ.

B) την προσκύρωση της υπόλοιπης δημοτικής έκτασης, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, εμβαδού 8,70 τ. .και συνολικής αξίας 8,70 τ.μ. * 632,80 ευρώ/τ.μ. = 5.505,36 ευρώ.

.....
Εις τον κ.Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ