



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 58
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση τελικής φάσης μελέτης του έργου «Συντήρηση – Αναστήλωση και Αναπαλαίωση κεντρικού κτιρίου ΜΥΛΟΥ ΠΑΠΑ για επανάχρησή του ως πολιτιστικού κέντρου»

Στην Λάρισα σήμερα την 1 Φεβρουαρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 996/26-1-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Ειρήνη Κατσίγρα, 13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Ροδόπη Κουρσούμη, 15) Γρηγόριος Κουτσομάρκος 16) Γεώργιος Κρομμύδας, 17) Βάιος Κυριτσάκας, 18) Γεώργιος Λαμπρούλης, 19) Ιωάννης Λάτσιος, 20) Αθανάσιος Μητσιός, 21) Χρήστος Μίχος, 22) Αργυρώ Μουκίου, 23) Μάρκος Μπανιός, 24) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 25) Κων/νος Νότας, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρίστος Οικονόμου, 28) Άγις Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Μάνθος Τζιαστούδης, 31) Μιχαήλ Τσακίρης, 32) Αστέριος Τσεκούρας, και 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 3) Παναγιώτης Σάπκας, και 4) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρ.Καφφές, Δημ.Γεωργάκης, Ελ.Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, Γεωρ.Βαγενάς, Ροδ.Κουρσούμη, Κων.Καραμπάτσας και Ζωή Ακριβούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την έγκριση τελικής φάσης μελέτης του έργου «Συντήρηση – Αναστήλωση και Αναπαλαίωση κεντρικού κτιρίου ΜΥΛΟΥ ΠΑΠΑ για επανάχρησή του ως πολιτιστικού κέντρου» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 1418/84
 Το Ν. 2229/94
 Το Ν. 716/94
 Το Π.Δ. 609/85
 Το Π.Δ. 171/87
 Το Π.Δ. 410/95
2. Την με αριθμ.πρωτ. 803/21-1-2005 εισήγηση από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Νέων Έργων, η οποία έχει ως εξής.

Μετά την υπ' αριθμ. 146/96 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και μετά από διαδικασία σύμφωνα με τον Ν. 716/77 ανατέθηκε η μελέτη «Συντήρηση -Αναστύλωση και Αναπαλαίωση Κεντρικού Κτιρίου ΜΥΛΟΥ ΠΑΠΑ για την επανάχρησή του ως Πολιτιστικό Κέντρο» στην μελετητική ομάδα «Δ. Λαγός, Χρ. Γρουσόπουλος, Γ. Παπαντωνίου, Γ. Στεφανάκης», και υπογράφηκε η σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης στις 18/06/96. Στις 19/11/96 κοινοποιήθηκε το κτιριολογικό πρόγραμμα για τις χρήσεις του κτιρίου στους μελετητές, μετά την μετά την υπ' αριθμ. 29/1996 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας.

Παράλληλα με την εκπόνηση της προμελέτης του έργου ολοκληρώθηκαν και οι ερευνητικές γεωτεχνικές εργασίες, καθώς και η έρευνα για τις αντοχές και τα χαρακτηριστικά των ξύλινων την Ε' Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων , ολοκληρώθηκε η προμελέτη, η οποία με θετική στοιχεία της φέρουσας κατασκευής του Μύλου.

Μετά από συσκέψεις και παρατηρήσεις από εισήγηση από την επιβλέπουσα Διεύθυνση Τεχνικών Έργων του Δήμου Λαρισαίων, και την Ε' Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων εγκρίθηκε από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων στις 06/08/97 , και στη συνέχεια από το Δ.Σ. Λάρισας στις 16/10/97 .

Ο προϋπολογισμός της προμελέτης του εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 84/05-02-98 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας.

Με την υπ' αριθμ. 873 /19-11-98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η οριστική μελέτη αρχιτεκτονικών και μηχανολογικών καθώς και η μελέτη εφαρμογής στατικών του κεντρικού κτιρίου. Επίσης εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός μελέτης (με τα τεύχη Δημοπράτησης) ποσού 941.886.974δρχ.

Στην συνεδρίαση του Δ.Σ. έγινε αναλυτική παρουσίαση της μελέτης, με εισήγηση από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και την μελετητική ομάδα, με ανάλυση του κτιριολογικού προγράμματος και των λειτουργιών που χωροθετούνται στο αναστυλωμένο κτίριο και υπήρξε ομόφωνη αποδοχή της μελέτης. .

Με την υπ' αριθμ. 875/19-11-98 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η μελέτη εφαρμογής αρχιτεκτονικών- στατικών- μηχανολογικών της μελέτης «Συντήρηση -Αναστύλωση " και Αναπαλαίωση Κεντρικού Κτιρίου ΜΥΛΟΥ ΠΑΠΑ για την επανάχρησή του ως Πολιτιστικό Κέντρο» (επεμβάσεις -συμπληρώσεις -περιβάλλον χώρος -κινηματογράφος -λεβητοστάσιο -στέκι) προϋπολογισμού 389.400.000 δρχ. ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 29/17-10-98 απόφαση του Δ.Σ.

Με την απόφαση ΥΠΠΟ/1498/ΔΠΚΑΜΜ/424/27-12-2000 εγκρίθηκε από το Υπουργείο Πολιτισμού κατόπιν εγκρίσεως από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων η οριστική αρχιτεκτονική μελέτη, η οριστική μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων και η μελέτη εφαρμογής των στατικών του κεντρικού κτιρίου και των κτιρίων συνοδείας.

Στις 1-06-2002 καταστράφηκε από πυρκαγιά το Κεντρικό Συγκρότημα ΜΥΛΟΥ ΠΑΠΑ και έπρεπε άμεσα να γίνουν κατάλληλες επεμβάσεις για την αποκατάσταση της στατικής επάρκειας

του κτιρίου. Επειδή ήταν εξαιρετικά επείγουσα η έναρξη των παραπάνω εργασιών λόγω σοβαρού επικείμενου κινδύνου σε περίπτωση σεισμού.

Με την υπ' αριθμ. 475/20-06-2002 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η μελέτη του έργου «Συντήρηση -Αναστύλωση και Αναπαλαίωση Κεντρικού Κτιρίου ΜΥΛΟΥ ΠΑΠΑ για την επανάχρησή του ως Πολιτιστικό Κέντρο» (άμεσες επεμβάσεις) προϋπολογισμού 484.969,34 ευρώ καθώς και η εκτέλεση του. Το παραπάνω έργο έχει ήδη ολοκληρωθεί.

Με την υπ' αριθμ. 620/16-09-2003 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η μελέτη και εκτέλεση του έργου «Αποκατάσταση Ιστορικού διατηρητέου μνημείου ΜΥΛΟΥ ΠΑΠΑ» προϋπολογισμού 2.000.000 ευρώ. Η μελέτη του έργου περιλαμβάνει Αρχιτεκτονική Μελέτη, Στατική Μελέτη, και μελέτες για τις ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις του Κεντρικού κτιρίου του Μύλου Παπά. Το παραπάνω έργο δημοπρατήθηκε στις 28-1-2004 και βρίσκεται στο στάδιο εκτέλεσης ενώ η χρηματοδότηση του είναι από πιστώσεις Γ' Κ.Π.Σ. Θεσσαλίας.

Με την υπ' αριθμ. 472/25-5-2004 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η μελέτη εφαρμογής αρχιτεκτονικών -μηχανολογικών της μελέτης «Συντήρηση -Αναστύλωση και Αναπαλαίωση Κεντρικού Κτιρίου ΜΥΛΟΥ ΠΑΠΑ για την επανάχρησή του ως Πολιτιστικό Κέντρο» συνολικού προϋπολογισμού 6.000.000 ~ από τα οποία έχουν ήδη δημοπρατηθεί

α) Το έργο «Συντήρηση Αναστύλωση και Αναπαλαίωση Κεντρικού κτιρίου ΜΥΛΟΥ ΠΑΠΑ (Άμεσες επεμβάσεις) προϋπολογισμού 484.969,34 ευρώ και

β) Το έργο «Αποκατάσταση Ιστορικού διατηρητέου μνημείου» προϋπολογισμού 2.000.000 ευρώ.

Ζητείται η έγκριση των τευχών δημοπράτησης των Αρχιτεκτονικών και Μηχανολογικών της μελέτης «Συντήρηση -Αναστύλωση και Αναπαλαίωση Κεντρικού Κτιρίου ΜΥΛΟΥ ΠΑΠΑ για την επανάχρηση του ως Πολιτιστικό Κέντρο».

Επίσης ζητείται η έγκριση προϋπολογισμού 6.000.000 ευρώ (951.658,02 ευρώ αρχιτεκτονικά + 1.466.131,44 ευρώ στατικά + 840.022,39 ευρώ Η/Μ εργασίες + 1.786.893,91 ευρώ Γ.Ε. και Ο.Ε 18%, Απρόβλεπτα 15%, αναθεώρηση + 915.254,24 ευρώ Φ.Π.Α 18%).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την τελική φάση του έργου (τεύχη δημοπράτησης των Αρχιτεκτονικών και Μηχανολογικών της μελέτης) «Συντήρηση -Αναστύλωση και Αναπαλαίωση Κεντρικού Κτιρίου ΜΥΛΟΥ ΠΑΠΑ για την επανάχρηση του ως Πολιτιστικό Κέντρο».
2. Εγκρίνει τον προϋπολογισμό του παραπάνω έργου, ποσού 6.000.000 ευρώ (951.658,02 ευρώ αρχιτεκτονικά + 1.466.131,44 ευρώ στατικά + 840.022,39 ευρώ Η/Μ εργασίες + 1.786.893,91 ευρώ Γ.Ε. και Ο.Ε 18%, Απρόβλεπτα 15%, αναθεώρηση + 915.254,24 ευρώ Φ.Π.Α 18%).

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ