



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:89
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Διάνοιξη Κ.Χ. επί της οδού Λιόλη της συνοικίας Φιλιππούπολης, με βάση την με αρ. 3/94 πράξη αναλογισμού – αποζημίωσης.

Στη Λάρισα σήμερα την 14η του μήνα Φλεβάρη του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 18.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 1874/8-2-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσα Αγραφιώτου – Πιτσίλκα, 3) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 4) Δημ Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφινόπουλου–Καρακίτσιου, 6) Ιπποκράτης Εξάρχου, 7) Κων/νος Κακαδιάρης, 8) Βάιος Καραίσκος, 9) Άννα Καραμανώλη-Ιγγλέση, 10) Χριστόδουλος Καφφές, 11) Γεώργιος Κρομμύδας, 12) Βάιος Κυριτσάκας, 13) Ιωάννης Λάτσιος, 14) Χρήστος Λυτροκάπης, 15) Νικήτας Μάρκας, 16) Κων/νος Μέγας, 17) Μάρκος Μπανιός, 18) Χρήστος Νότας, 19) Χρήστος Ντόλας, 20) Ιωάννης Οικονόμου, 21) Χρήστος Οικονόμου, 22) Παναγιώτης Σάπκας, 23) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 24) Μάνθος Τζιαστούδης, 25) Γεώργιος Τσαγκούλης, 26) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 27) Αστέριος Τσεκούρας, 28) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 29) Χρήστος Χαλκιάς, 30) Φώτιος Χασιώτης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Ιωάννης Θεοχάρης, 2) Ειρήνη Κατσίγρα, 3) Κων/νος Νότας, 4) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 5) Καλλιόπη Παπαστεργίου 6) Νικόλαος Σχοινάς 7) Κων/νος Τσιάνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων του, παρόντος του Δημάρχου κ. Κων/νου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με την διάνοιξη Κ.Χ. επί της οδού Λιόλη της συνοικίας Φιλιππούπολης, με βάση την με αρ. 3/94 πράξη αναλογισμού – αποζημίωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 106 του Π.Δ. 410/95
2. Την με αρ. 7456/7-9-01 αίτηση των κ.κ. Ευαγγέλου Παντζόπουλου, Μαρίας Χατζηγεωργίου και Αγγελικής συζ. Μιχ. Κοκκίνου.
3. Την με αρ. 3/94 πράξη αναλογισμού – αποζημίωσης.
4. Την με αρ. 854/2000 απόφαση Εφετείου Λάρισας.
5. Το με αρ. 662/28-1-2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω (2) σχετικό οι αιτούντες ζητούν την καταβολή των υποχρεώσεων του Δήμου Λάρισας προς τις ιδιοκτησίες τους, οι οποίες μετά τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 4.968.620δρχ. (€ 14.581,42) το οποίο αναλύεται ως εξής:

Α) υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας.

α) του Δήμου Λάρισας από ιδιοκτησία του

Για έκταση	42,15τ.μ. * 60.000δρχ./τ.μ.=	2.529.000 δρχ.	(€ 7.421,86)
Δικαστικά έξοδα		14.676 δρχ.	(€ 43,07)
Έξοδα Δικηγόρου		<u>75.870 δρχ.</u>	<u>(€ 222,66)</u>
		2.619.546 δρχ.	(€ 7.687,59)

β) του Δήμου Λάρισας για λογαριασμό της ιδιοκτησίας του κ. Αντ. Πέτρου (αρ. ιδ. 2), επειδή οι υποχρεώσεις της ξεπερνούν το μισό του τελικού εμβαδού της κατά 66,23τ.μ.

Για έκταση	66,23τ.μ. * 60.000δρχ./τ.μ.=	3.973.800 δρχ.	(€ 11.661,92)
Δικαστικά έξοδα		23.060 δρχ.	(€ 67,67)
Έξοδα Δικηγόρου		<u>119.214 δρχ.</u>	<u>(€ 349,86)</u>
		4.116.074 δρχ.	(€ 12.079,45)

Β) δικαιώματα του Δήμου.

Λόγω ρυμοτομίας	(2,31+6,30)=8,61τ.μ. * 60.000δρχ./τ.μ.=	516.600 δρχ.	(€ 1.516,07)
Λόγω προσκύρωσης	(11,60+9,24)=20,84τ.μ. * 60.000δρχ./τ.μ.=	1.250.400 δρχ.	(€ 3.669,55)
		1.767.000 δρχ.	(€ 5.185,62)

Οι ιδιοκτησίες των αιτούντων συμμετέχουν με κτηματολογικούς αριθμούς 3,4 και 9 στην με αρ. 3/94 πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης για την διάνοιξη της οδού Ε. Λιόλη στην συνοικία Φιλιππούπολη.

Συνολικά οι υποχρεώσεις του Δήμου προς τις ιδιοκτησίες αυτές, μετά από συμψηφισμό, είναι:

Για έκταση	(2.529.000δρχ.+3.973.800δρχ.)-(1.767.000δρχ.)=	4.735.800 δρχ.	(€13.898,17)
Δικαστικά έξοδα	(14.676δρχ.+ 23.060δρχ.)=	37.736 δρχ.	(€ 110,74)
Έξοδα Δικηγόρου	(75.870δρχ.+119.214δρχ.)=	<u>195.084 δρχ.</u>	<u>(€ 572,51)</u>
		4.968.620 δρχ.	(€ 14.581,42)

Προκειμένου όμως να ολοκληρωθεί η διάνοιξη του Κ.Χ. ο Δήμος Λάρισας θα πρέπει να καταστεί επισπεύδων και να καταβάλει:

1.) στις ιδιοκτησίες με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Πέτρου Αντώνιο (αρ. ιδ. 1 & 2)

α.) για υποχρεώσεις του Δήμου, μετά τον συμψηφισμό (136,63-6,20)τμ
*60.000δρχ/τμ=**7.825.800δρχ.**

β.) για λογαριασμό της ιδιοκτησίας με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Χρ. Χαλέπα (αρ.ιδ. 11)
(6,53τμ*60.000δρχ/τμ)=**391.800δρχ.**

γ.) για λογαριασμό της ιδιοκτησίας με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Σαπουνά Αλκ. (αρ.ιδ. 14)
(1,56τμ*60.000δρχ/τμ)=**93.600δρχ.**

Συνολικά για έκταση 138,52τ.μ. και αξία 8.311.200δρχ. (€ 24.390,90)

2.) στις ιδιοκτησίες με φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ. Αθανάσιο, Ανδρέα, Μαρία Τσιτσανούδη (αρ. ιδ. 7,8 & 13)

α.) για υποχρεώσεις του Δήμου, μετά τον συμψηφισμό (51,23τμ*60.000δρχ/τμ)=**3.073.800δρχ.**

β.) για λογαριασμό της ιδιοκτησίας με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Σαπουνά Αλκ. (αρ.ιδ. 14)
(53,38-43,18)τμ*60.000δρχ/τμ=**612.000δρχ.**

γ.) για λογαριασμό της ιδιοκτησίας με φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Ματζώρου Βάια (αρ.ιδ. 12)
(30,72-0,70)τμ*60.000δρχ/τμ=**1.801.200δρχ.**

Συνολικά για έκταση 91,45τ.μ. και αξία 5.487.000δρχ. (€ 16.102,71)

3.) Σημειώνεται ότι η ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Σαπουνά Αλκ. (αρ.ιδ. 14) οφείλει στον Δήμο Λάρισας λόγω προσκύρωσης, έκταση 3,12τ.μ. και αξίας **187.200δρχ. (€ 549,38)**

Συνεπώς ο Δήμος Λάρισας θα πρέπει να καταβάλει συνολικά:

α.) για τις υποχρεώσεις του Δήμου **15.868.220 δρχ. (€ 46.568,51)**

β.) για τις υποχρεώσεις τρίτων **2.898.600 δρχ. (€ 8.506,53)**

18.766.820 δρχ. (€ 55.075,04)

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

1.) Την καταβολή ή μη των υποχρεώσεων του Δήμου Λάρισας καθώς και των υποχρεώσεων τρίτων ως εξής:

α) στην ιδιοκτησία με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Ευάγγελο Παντζόπουλο, Μαρία Χατζηγεωργίου και Αγγελική συζ. Μιχ. Κοκκίνου (αρ. ιδ. 3,4 & 9) του ποσού των **4.968.620δρχ. (€ 14.581,42)**

β) στην ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Πέτρου Αντ. (αρ. ιδ. 2) του ποσού των **8.311.200δρχ. (€ 24.390,90)**

γ) στην ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ. Αθανάσιο, Ανδρέα και Μαρία Τσιτσανούδη (αρ. ιδ. 7,8 & 13) του ποσού των **5.487.000δρχ. (€ 16.102,71)**

Δηλαδή συνολικά **18.766.820 δρχ. (€ 55.075,04)**

2.) Την σύνταξη ή μη των σχετικών βεβαιωτικών καταλόγων για την είσπραξη των εξής ποσών:

α) από την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Χρ. Χαλέπα (αρ.ιδ. 11) του ποσού των **391.800δρχ. (€ 1.149,82)**

β) από την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Αλ. Σαπουνά (αρ.ιδ. 14) του ποσού των 93.600δρχ. + 612.000δρχ. + 187.200δρχ., συνολικά **892.800δρχ. . (€ 2.620,10)**

γ) από την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Ματζώρου Βάια (αρ.ιδ. 12) του ποσού των **1.801.200δρχ. . (€ 5.285,99).**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1.) Την καταβολή των υποχρεώσεων του Δήμου Λάρισας καθώς και των υποχρεώσεων τρίτων ως εξής:

α) στην ιδιοκτησία με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Ευάγγελο Παντζόπουλο, Μαρία Χατζηγεωργίου και Αγγελική συζ. Μιχ. Κοκκίνου (αρ. ιδ. 3,4 & 9) του ποσού των **4.968.620δρχ. (€ 14.581,42)**

β) στην ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Πέτρου Αντ. (αρ. ιδ. 2) του ποσού των **8.311.200δρχ. (€ 24.390,90)**

γ)στην ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ. Αθανάσιο, Ανδρέα και Μαρία Τσιτσανούδη (αρ. ιδ. 7,8 & 13) του ποσού των **5.487.000δρχ. (€ 16.102,71)**
Δηλαδή συνολικά **18.766.820 δρχ. (€ 55.075,04)**

2.) Την σύνταξη των σχετικών βεβαιωτικών καταλόγων για την είσπραξη των εξής ποσών:

α) από την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Χρ. Χαλέπα (αρ.ιδ. 11) του ποσού των **391.800δρχ. (€ 1.149,82)**

β) από την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Αλ. Σαπουνά (αρ.ιδ. 14) του ποσού των 93.600δρχ. + 612.000δρχ. + 187.200δρχ., συνολικά **892.800δρχ. . (€ 2.620,10)**

γ) από την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη την κ. Ματζώρου Βάια (αρ.ιδ. 12) του ποσού των **1.801.200δρχ. . (€ 5.285,99)**

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά το νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 14-2-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ