



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 121
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αίτηση κ. Γ.Συμπίκου για εκμίσθωση αγρού έκτασης 18,625 στρμ. στη θέση «ΚΙΟΣΚΙ», περιοχή Δήμου Λαρισαίων.

Στην Λάρισα σήμερα την 17 Φεβρουαρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 2046/11-2-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Δημήτριος Γεωργάκης, 3) Κων/νος Γιαννούλας, 4) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 5) Βασίλειος Δημητρίου, 6) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά 7) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 8) Βάιος Καραϊσκος, 9) Ειρήνη Κατσίγρα, 10) Χριστόδουλος Καφφές, 11) Γρηγόριος Κουτσομάρκος 12) Γεώργιος Κρομμύδας, 13) Βάιος Κυριτσάκας, 14) Γεώργιος Λαμπρούλης, 15) Ιωάννης Λάτσιος, 16) Αθανάσιος Μητσιός, 17) Χρήστος Μίχος, 18) Αργυρώ Μουκίου, 19) Μάρκος Μπανιός, 20) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 21) Κων/νος Νότας, 22) Ιωάννης Οικονόμου, 23) Χρίστος Οικονόμου, 24) Άγις Παπαστεργίου, 25) Κων/νος Σαμαρίνας, 26) Παναγιώτης Σάπκας, 27) Μάνθος Τζιαστούδης, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας, και 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Κων/νος Κακαδιάρης, 5) Κων/νος Καραμπάτσας, 6) Ροδόπη Κουρσούμη και 7) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την Αίτηση κ. Ι.Συμπίκου για εκμίσθωση αγρού έκτασης 18,625 στρμ. στη θέση «ΚΙΟΣΚΙ», περιοχή Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 255, 1 του Π.Δ. 410/95
2. Το με αριθμ.πρωτ. 1772/7-2-2005 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, το οποίο έχει ως εξής:

Στις 13-1-2005 έγινε ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 253 παρ. 1 εδ. α του Π.Δ. 410/95 για την εκμίσθωση αγρού έκτασης 18.625 στρ. στη θέση «ΚΙΟΣΚΙ» περιοχή Δήμου Λαρισαίων ύστερα από την υπ' αριθμ. 845/7.12.2004 απόφαση Δ.Σ. και την υπ' αριθμ. 1074/23.12.04 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης εκμίσθωσης του παραπάνω αγρού.

Επειδή η παραπάνω δημοπρασία δεν έφερε αποτέλεσμα επαναλήφθηκε στις 27-1-2004. Δεδομένου ότι και η δεύτερη δημοπρασία δεν έφερε αποτέλεσμα, βάσει των παραπάνω διατάξεων η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ύστερα από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ.974/7-2-2004 αίτηση που υπέβαλε ο Ιωάννης Συμπίκος με την οποία ζητά την μίσθωση του παραπάνω αγρού αντί ετήσιου μισθώματος 60€ το στρέμμα για χρονικό διάστημα 4 ετών και ημερομηνία λήξης της μίσθωσης την 31/12/2008, προτείνω να προχωρήσουμε στην εκμίσθωση του αγρού στον Ιωάννη Συμπίκο με τους παρακάτω όρους:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για (4) τέσσερα χρόνια. Αρχίζει την 1-1-2005 και λήγει την 31-12-2008. Ο μισθωτής με την λήξη της παραπάνω μίσθωσης υποχρεούται, χωρίς ειδοποίηση, να παραδώσει στο Δήμο Λάρισας τον μίσθιο αγρό χωρίς ουδεμία αντίρρηση. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται στην καταβολή ανάλογης αποζημίωσης για τον επιπλέον της μίσθωσης χρόνο και ποινικής ρήτρας καθοριζομένης από τώρα σε 30€ ημερησίως.
2. Ο μίσθιος αγρός έκτασης 18,625 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΚΙΟΣΚΙ» της κτηματικής περιοχής Λάρισας, θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά για γεωργική εκμετάλλευση απαγορευμένης ρητά κάθε άλλης χρήσης χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή «Δήμου Λάρισας».
3. Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 60 € το στρέμμα το χρόνο. Το μίσθωμα συμφωνείται να καταβάλλεται την 2 Ιανουαρίου κάθε έτους ολόκληρο στο Ταμείο το Δήμου. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου.
4. Απαγορεύεται στον μισθωτή να κατασκευάσει οτιδήποτε ή να επιφέρει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο αγρό χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή (Δήμου). Οποιαδήποτε κατασκευή, προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση γίνει, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς να γεννά κανένα απολύτως δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει, με δαπάνες του μισθωτή, την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση.
5. Η ολική ή μερική παραχώρηση του μισθίου σε τρίτον με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα δεν επιτρέπεται εκτός αν υπάρχει έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Αν γίνει υπομίσθωση, παρά την απαγόρευση της προηγούμενης παραγράφου, ο εκμισθωτής μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση, χωρίς να υποχρεούται να αποζημιώσει το μισθωτή.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να το εκμεταλλεύεται σύμφωνα με τους κανόνες της τακτικής εκμετάλλευσης.

7. Ο μισθωτής παρέλαβε το μίσθιο αφού το εξέτασε και το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του, σε άριστη κατάσταση και απόλυτα κατάλληλο για τη συμφωνηθείσα χρήση.
Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση έχει ο μισθωτής.
8. Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς ενόχληση, να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε.
9. Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης ανέρχονται στο ποσό των 235,84€ και βαρύνουν τον μισθωτή.
10. Όλοι οι παραπάνω όροι θεωρούνται ουσιώδεις και σπουδαίοι και κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου από αυτούς αποτελεί λόγο πρόωρης λήξης και λύσης της παρούσας μίσθωσης σε βάρος του μισθωτή.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του αγρού έκτασης 18,625 στρμ., στη θέση «ΚΙΟΣΚΙ», περιοχή Δήμου Λαρισαίων, στον Ιωάννη Συμπίκο, με τους παρακάτω όρους:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για (4) τέσσερα χρόνια. Αρχίζει την 1-1-2005 και λήγει την 31-12-2008. Ο μισθωτής με την λήξη της παραπάνω μίσθωσης υποχρεούται, χωρίς ειδοποίηση, να παραδώσει στο Δήμο Λάρισας τον μίσθιο αγρό χωρίς ουδεμία αντίρρηση. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται στην καταβολή ανάλογης αποζημίωσης για τον επιπλέον της μίσθωσης χρόνο και ποινικής ρήτρας καθοριζομένης από τώρα σε 30€ ημερησίως.
2. Ο μίσθιος αγρός έκτασης 18,625 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΚΙΟΣΚΙ» της κτηματικής περιοχής Λάρισας, θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά για γεωργική εκμετάλλευση απαγορευμένης ρητά κάθε άλλης χρήσης χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή «Δήμου Λάρισας».
3. Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 60 € το στρέμμα το χρόνο. Το μίσθωμα συμφωνείται να καταβάλλεται την 2 Ιανουαρίου κάθε έτους ολόκληρο στο Ταμείο το Δήμου. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου.
4. Απαγορεύεται στον μισθωτή να κατασκευάσει οτιδήποτε ή να επιφέρει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο αγρό χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή (Δήμου). Οποιαδήποτε κατασκευή, προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση γίνει, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς να γεννά κανένα απολύτως δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει, με δαπάνες του μισθωτή, την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση.
5. Η ολική ή μερική παραχώρηση του μισθίου σε τρίτον με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα δεν επιτρέπεται εκτός αν υπάρχει έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Αν γίνει υπομίσθωση, παρά την απαγόρευση της προηγούμενης παραγράφου, ο εκμισθωτής μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση, χωρίς να υποχρεούται να αποζημιώσει το μισθωτή.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να το εκμεταλλεύεται σύμφωνα με τους κανόνες της τακτικής εκμετάλλευσης.
7. Ο μισθωτής παρέλαβε το μίσθιο αφού το εξέτασε και το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του, σε άριστη κατάσταση και απόλυτα κατάλληλο για τη συμφωνηθείσα χρήση.
Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση έχει ο μισθωτής.
8. Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς ενόχληση, να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε.

9. Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης ανέρχονται στο ποσό των 235,84€ και βαρύνουν τον μισθωτή.
10. Όλοι οι παραπάνω όροι θεωρούνται ουσιώδεις και σπουδαίοι και κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου από αυτούς αποτελεί λόγο πρόωρης λήξης και λύσης της παρούσας μίσθωσης σε βάρος του μισθωτή.
-

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ