



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 123
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης δημοτικού οικοπέδου έκτασης 40 τ.μ. στο Ο.Τ. 946, στη συνοικία Αμπελοκήπων.

Στην Λάρισα σήμερα την 17 Φεβρουαρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 2046/11-2-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Δημήτριος Γεωργάκης, 3) Κων/νος Γιαννούλας, 4) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 5) Βασίλειος Δημητρίου, 6) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά 7) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 8) Βάϊος Καραϊσκος, 9) Ειρήνη Κατσίγρα, 10) Χριστόδουλος Καφφές, 11) Γρηγόριος Κουτσομάρκος 12) Γεώργιος Κρομμύδας, 13) Βάϊος Κυριτσάκας, 14) Γεώργιος Λαμπρούλης, 15) Ιωάννης Λάτσιος, 16) Αθανάσιος Μητσιός, 17) Χρήστος Μίχος, 18) Αργυρώ Μουκίου, 19) Μάρκος Μπανιός, 20) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 21) Κων/νος Νότας, 22) Ιωάννης Οικονόμου, 23) Χρίστος Οικονόμου, 24) Άγις Παπαστεργίου, 25) Κων/νος Σαμαρίνας, 26) Παναγιώτης Σάπκας, 27) Μάνθος Τζιαστούδης, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας, και 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Κων/νος Κακαδιάρης, 5) Κων/νος Καραμπάτσας, 6) Ροδόπη Κουρσούμη και 7) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την Παράταση μίσθωσης δημοτικού οικοπέδου έκτασης 40 τ.μ. στο Ο.Τ. 946, στη συνοικία Αμπελοκήπων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 106 του Π.Δ. 410/95
Το άρθρο 253 του Π.Δ. 410/95
Το άρθρο 6 του Π.Δ. 34/95.
2. Το απο 8-2-2005 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, το οποίο έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ. 82/2000 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικού οικοπέδου έκτασης 40 τ.μ. στο, Ο.Τ. 946 στη συνοικία Αμπελοκήπων.

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 297/4.4.2000 Α.Δ.Ε. κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του παραπάνω δημοτικού οικοπέδου στον κ. Ζμπήτα Αλέξανδρο, που πρόσφερε το ποσό των 149,67€ ετήσια με αναπροσαρμογή κάθε χρόνο 10%, ύστερα από την υπ' αριθμ. 211/9.3.2000 Α.Δ.Ε. με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης της μίσθωσής του .

Ο μισθωτής με την υπ' αριθμ.1027/8.2.2005 αίτησή του ζητά την παράταση της μίσθωσης για άλλα δύο έτη από 1.1.2005 μέχρι 31.12.2006 αντί ετήσιου μισθώματος 241€ αναπροσαρμοζόμενο κατά 10% για το 2006.

Ύστερα από τα παραπάνω προτείνουμε βάσει των διατάξεων του άρθρου 106 παρ. 1 περίπτωση ε' του Π.Δ. 410/95 και του άρθρου 6 του Π.Δ. 34/95 «περί εμπορικών μισθώσεων» την παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών από 1.1.2005 μέχρι 31.12.2006. αντί ετήσιου μισθώματος 241€ αναπροσαρμοζόμενο για το έτος 2006 κατά 10% και με την επιφύλαξη ότι αν ο Δήμος χρειασθεί το μίσθιο πριν τη λήξη της διετίας θα πρέπει ο μισθωτής να το παραδώσει μέσα σ' ένα μήνα μετά από σχετική ειδοποίηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση εκμίσθωσης του δημοτικού οικοπέδου, έκτασης 40 τ.μ., στο Ο.Τ. 946, στη συνοικία Αμπελοκήπων, στον κ. Ζμπήτα Αλέξανδρο, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, από 1.1.2005 μέχρι 31.12.2006 αντί ετήσιου μισθώματος 241€ αναπροσαρμοζόμενο για το έτος 2006 κατά 10% και με την επιφύλαξη ότι αν ο Δήμος χρειασθεί το μίσθιο πριν τη λήξη της διετίας θα πρέπει ο μισθωτής να το παραδώσει μέσα σ' ένα μήνα μετά από σχετική ειδοποίηση.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ