



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 125
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Λύση σύμβασης μίσθωσης Δημοτικού Χώρου για την εγκατάσταση «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ» στην περιοχή Μεζούρλο.

Στην Λάρισα σήμερα την 17 Φεβρουαρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 2046/11-2-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Δημήτριος Γεωργάκης, 3) Κων/νος Γιαννούλας, 4) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 5) Βασίλειος Δημητρίου, 6) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά 7) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 8) Βάϊος Καραϊσκος, 9) Ειρήνη Κατσίγρα, 10) Χριστόδουλος Καφφές, 11) Γρηγόριος Κουτσομάρκος 12) Γεώργιος Κρομμύδας, 13) Βάϊος Κυριτσάκας, 14) Γεώργιος Λαμπρούλης, 15) Ιωάννης Λάτσιος, 16) Αθανάσιος Μητσιός, 17) Χρήστος Μίχος, 18) Αργυρώ Μουκίου, 19) Μάρκος Μπανιός, 20) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 21) Κων/νος Νότας, 22) Ιωάννης Οικονόμου, 23) Χρίστος Οικονόμου, 24) Άγις Παπαστεργίου, 25) Κων/νος Σαμαρίνας, 26) Παναγιώτης Σάπκας, 27) Μάνθος Τζιαστούδης, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας, και 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Κων/νος Κακαδιάρης, 5) Κων/νος Καραμπάτσας, 6) Ροδόπη Κουρσουμή και 7) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημ. Γεωργάκης, Ελ. Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου και Χρ. Καφές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Λύση σύμβασης μίσθωσης Δημοτικού χώρου για την εγκατάσταση «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ» στην περιοχή Μεζούρλο** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 43 παρ. 1 του Π.Δ. 34/1995
2. Την από 25-1-2005 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Εσόδων) η οποία έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι:

Με την 347/2002 Α.Δ.Σ. αποφασίστηκε η διεξαγωγή διαγωνισμού για εκμίσθωση δημοτικού χώρου έκτασης 10 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή Μεζούρλο Δήμου Λαρισαίων και για μια δεκαετία, για τη λειτουργία επιχείρησης «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ».

Με την 322/30.4.2002 Α.Δ.Ε. εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση του παραπάνω δημοτικού χώρου και με την 365/16.5.2002 απόφαση Δημορχιακής Επιτροπής κατακυρώθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας και ανακηρύχθηκε μισθωτής ο κ. Ευαγγελιάς Αθανάσιος, που πρόσφερε το ποσό των 4280 € το μήνα υπεγράφη δε η από 10/6/2002 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ αυτού και του Δήμου.

Με το υπ' αριθμ. 314/2002 γραμμάτιο είσπραξης εισπράχθηκε το ποσό των 15.408 € από το Ταμείο του Δήμου, ως εγγύηση, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής των μισθωμάτων.

Με την 648/02 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η προσωρινή μείωση του μισθώματος κατά 50% για χρονικό διάστημα 10 μηνών, αφού λήφθηκαν υπόψη τα έξοδα του μισθωτή για τη διαμόρφωση του χώρου.

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 746/9.12.2003 απόφαση του Δ.Σ. παρατάθηκε η μείωση του μισθώματος κατά 50% (ήτοι 2140 € μηνιαίως) για χρονικό διάστημα άλλων δύο ετών, ήτοι από 1.9.2003 μέχρι 31.8.2005.

Ο μισθωτής με την υπ' αριθμ. 648/26.1.2005 αίτησή του ζητά τη λύση από 30.6.05 της από 10.6.2002 σύμβαση μίσθωσης, του δημοτικού χώρου που προαναφέρθηκε, στον οποίο σήμερα λειτουργεί επιχείρηση «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ», διότι λόγω της μηδαμινής κίνησης της επιχείρησής του αδυνατεί να καλύψει ακόμη και τα λειτουργικά του έξοδα. Παρακαλεί επίσης το ποσό 15.408 € που εισπράχθηκε από αυτόν με το υπ' αριθμ. 314/2002 γραμμάτιο είσπραξης, από το Ταμείο του Δήμου, ως εγγύηση για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής των μισθωμάτων, να κρατηθεί από το Δήμο Λαρισαίων προκαταβολικά για την εξόφληση των μισθωμάτων μέχρι 30.6.2005 που θα λυθεί η σύμβαση μίσθωσης, τυχόν δε προκύπτουσα διαφορά υπέρ αυτού να εκπέσει υπέρ του Δήμου.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, ως αρμόδιο, να αποφασίσει σχετικά και σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 1 του Π.Δ. 34/1995 «περί εμπορικών μισθώσεων».

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την λύση σύμβασης μίσθωσης δημοτικού χώρου, για την εγκατάσταση «ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ» στην περιοχή Μεζούρλο, μεταξύ Δήμου Λαρισαίων και Αθαν. Ευαγγελιά για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της Υπηρεσίας.

Το δε ποσό των 15.408 € που εισπράχθηκε από αυτόν με το υπ' αριθμ. 314/2002 γραμμάτιο είσπραξης, από το Ταμείο του Δήμου, ως εγγύηση για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής των μισθωμάτων, θα κρατηθεί από το Δήμο Λαρισαίων προκαταβολικά για την

εξόφληση των μισθωμάτων μέχρι 30.6.2005 που θα λυθεί η σύμβαση μίσθωσης, τυχόν δε προκύπτουσα διαφορά υπέρ αυτού θα εκπέσει υπέρ του Δήμου.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ