



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 82
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κ. Παπακαλούση Πολυξένης στην συμβολή των οδών Δεσκάτης και Ρίτας Μπούμη -Παπά (0. Τ. 1245) στη συνοικία Αγ.Γεωργίου.

Στην Λάρισα σήμερα την 17 Φεβρουαρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 2046/11-2-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Δημήτριος Γεωργάκης, 3) Κων/νος Γιαννούλας, 4) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου, 5) Βασίλειος Δημητρίου, 6) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά 7) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 8) Βάϊος Καραϊσκος, 9) Ειρήνη Κατσίγρα, 10) Χριστόδουλος Καφφές, 11) Γρηγόριος Κουτσομάρκος 12) Γεώργιος Κρομμύδας, 13) Βάϊος Κυριτσάκας, 14) Γεώργιος Λαμπρούλης, 15) Ιωάννης Λάτσιος, 16) Αθανάσιος Μητσιός, 17) Χρήστος Μίχος, 18) Αργυρώ Μουκίου, 19) Μάρκος Μπανιός, 20) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 21) Κων/νος Νότας, 22) Ιωάννης Οικονόμου, 23) Χρίστος Οικονόμου, 24) Άγις Παπαστεργίου, 25) Κων/νος Σαμαρίνας, 26) Παναγιώτης Σάπκας, 27) Μάνθος Τζιαστούδης, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας, και 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Κων/νος Κακαδιάρης, 5) Κων/νος Καραμπάτσας, 6) Ροδόπη Κουρσουμή και 7) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρ. Καφφές, Δημ. Γεωργάκης και Ελ. Γκολφινόπουλου -Καρακίτσιου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κ. Παπακαλούση Πολυξένης στην συμβολή των οδών Δεσκάτης και Ρίτας Μπούμη -Παπά (Ο. Τ. 1245) στη συνοικία Αγ.Γεωργίου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.1080/80άρθρο31

Το Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων Το Π.Δ. 410/95

2. Την με αρ. 668/19-1-2005 αίτηση της ενδιαφερομένης.

3. Το με αρ. 1996/9-2-2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με την με αρ. 668/19-1-2005 αίτηση η κ. Παπακαλούση Πολυξένη χα Δημητρίου ζητά την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 5, 1 Οτ.μ. στην ιδιοκτησία της, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Δεσκάτης και Ρίτας Μπούμη-Παπά, Ο.Τ. 1245, της συνοικίας Αγ. Γεωργίου, με βάση την με αρ. 09/04 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.

Για την πράξη αυτή δεν έχει προσδιορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών από το Πρωτοδικείο Λάρισας, γι' αυτό ο υπολογισμός της αξίας τους θα πρέπει να γίνει με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι 140,00 ευρώ/τ.μ.

Συνεπώς η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι: 5,10 τ.μ. * 140,00 ευρώ/τ.μ. = 714,00 ευρώ

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

α. την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης από την με αρ. 09/04 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.

β. την προσκύρωση ή μη Δημοτικής έκτασης 5,10 τ.μ και αξίας 714,00 ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (08) και ιδιοκτήτρια την κ. Παπακαλούση Πολυξένη χα Δημητρίου, στην συμβολή των οδών Δεσκάτης και Ρίτας Μπούμη-Παπά, Ο.Τ. 1245, της συνοικίας Αγ. Γεωργίου.

Το προσκυρούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας με αρ. (08) θα καταληφθεί μετά την τακτοποίηση της οφειλής της προς την ιδιοκτησία (10) για ρυμοτομούμενα τμήματα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης, από την με αρ. 09/04 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης, η οποία είναι 140{/τ.μ..

2. την προσκύρωση δημοτικής έκτασης 5,10 τ.μ και αξίας 714,00 ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (08) και ιδιοκτήτρια την κ. Παπακαλούση Πολυξένη χα Δημητρίου, στην συμβολή των οδών Δεσκάτης και Ρίτας Μπούμη-Παπά, Ο.Τ. 1245, της συνοικίας Αγ. Γεωργίου.

Το προσκυρούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας με αρ. (08) θα καταληφθεί μετά την τακτοποίηση της οφειλής της προς την ιδιοκτησία (1 0) για ρυμοτομούμενα τμήματα.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α ' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΗΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-Σ.ΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΕΓΑΣ