



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 158**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Γενική τροποποίηση στη συνοικία Λιβαδάκι στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ2, στα Ο.Τ. 670, 677Α, 671Β, 663Β, 663Α και 663 Γ, σύμφωνα με τα συν/να τοπογραφικά διαγράμματα.**

Στην Λάρισα σήμερα την 16 Μαρτίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 3830/9-3-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Κων/νος Γιαννούλας, 5) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βαίος Καραίσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βάιος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Χρήστος Μίχος, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μάνθος Τζιαστούδης, 29) Μιχαήλ Τσακίρης, 30) Αστέριος Τσεκούρας, και 31) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Ειρήνη Κατσιγρα, 4) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 5) Αργυρώ Μουκίου, και 6) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Γενική τροποποίηση στη συνοικία Λιβαδάκι στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ2, στα Ο.Τ. 670, 677Α, 671Β, 663Β, 663Α και 663 Γ, σύμφωνα με τα συν/να τοπογραφικά διαγράμματα** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23  
Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140 Α/13-6-2000 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002. ΦΕΚ 197 Α/27-8-02  
ΑΠ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α 1/Φ43/18742/1272/2003 ΦΕΚ 687/Β/3-6-03.
2. Τις με αρ. πρωτ. 14260/8-11-04 και 6981/1-7-03 αιτήσεις των κ.κ. Χρ. Ευαγγελακούλη και Κων/νου Κοσμέτσα.
3. Το με αρ. πρωτ. 1119/26-1-2005 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Ιωάννη Λάτσιου, το οποίο έχει ως εξής:  
Έχοντας υπόψη :
  1. Τις πιο πάνω σχετικές.
  2. Το άρθρο 1.παρ.1 και 3<sup>α</sup> του Ν.Δ/τος της 17-7-23, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών , υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
  3. Το άρθρο 10 παρ.4<sup>α</sup> του Ν.3044/02 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,, , σύμφωνα με το οποίο "οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γής ( Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.),,,
  4. Το από 2-2-1976 Π.Δ/γμα "Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού,, . ( ΦΕΚ 72Δ/15-3-1976 ).
  5. Την με αρ. 811/17-2-1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας "Περί έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις Πολεοδομικές ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4. ,, ( ΦΕΚ 183Δ/30-3-1989 ) , που αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 42 Δ/30-1-2003.
  6. Την υπ'αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/Α1/Φ43/18742/1272 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, ( ΦΕΚ 687Β/2003 ) "Κήρυξη της πόλης της Λάρισας ως αρχαιολογικού χώρου ,,,
  7. Το από 10-5-1955 διάγραμμα διανομής κοινής νομής (αρχικής διανομής) κληρούχων Φιλιππουπόλεως.
  8. Το από 20-5-1955 διάγραμμα διανομής κοινής νομής κληρούχων Φιλιππουπόλεως .
  9. Το γεγονός ότι το έτος 1914 το Θεσσαλικό Γεωργικό Ταμείο αποφάσισε την παραχώρηση έκτασης κοινής νομής , με την ονομασία "μικρό Λιβάδι ,, για την αποκατάσταση των προσφύγων. Στις 10 Απριλίου 1955 συντάχθηκε το με αρ. 3559 προσύμφωνο διανομής το οποίο συνοδευόταν από τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Παρρή με ημερομηνία 10-5-1955 (σχέδιο1),στο οποίο το πλάτος των οδών ήταν 10 μέτρα.  
Στις 20-5-1955 ακολούθησε η δεύτερη αναδιανομή , με δημιουργία των ενδιάμεσων δρόμων πλάτους 8 μέτρων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα ( σχέδιο Π ) που συνέταξε ο ίδιος μηχανικός .  
Η περιοχή Λιβαδάκι εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης της Λάρισας στις 15-3-1976 ( ΦΕΚ 72Δ ). (σχέδιο 3 )  
Ήδη από την ημέρα διανομής των οικοπέδων μέχρι την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης, κτίστηκαν πολλές αυθαίρετες οικοδομές με βάση τη διανομή και το όριο της

ιδιοκτησίας του καθενός κληρούχου. Έτσι η περιοχή άρχισε να παίρνει την μορφή και τον χαρακτήρα που διατηρεί μέχρι σήμερα.

Τα κράσπεδα και οι δρόμοι διαμορφώθηκαν από τις εκάστοτε δημοτικές αρχές, κάτω από την πίεση του προσφυγικού πληθυσμού για καλύτερες συνθήκες διαβίωσης, σύμφωνα με το σχέδιο διανομής.

Με την ισχύ του νόμου 720/77 και τις διατάξεις του Ν. 1337/83, νομιμοποιήθηκε το μεγαλύτερο μέρος των αυθαίρετων αρχικά κατασκευών.

Η παραχώρηση κοινόχρηστων εκτάσεων του αγροκτήματος "Λιβαδάκι", Λάρισας έγινε με απόφαση Νομάρχη, σε εφαρμογή του Α15 του Ν 1644/86 (ΦΕΚ 131Α/25-8-86), σύμφωνα με τον οποίο ρυθμίζονταν διάφορα εποικιστικά θέματα.

Οι απόψεις του Δήμου εν όψη της αναθεώρησης του σχεδίου πόλης το έτος 1989, που είχαν διαβιβαστεί στη Νομαρχία (ως τον αρμόδιο φορέα έγκρισης της αναθεώρησης του σχεδίου πόλης), αναφέρονταν στο σεβασμό της υπάρχουσας κατάστασης, έτσι ώστε, να μη δημιουργηθούν ανώφελες ρυμοτομήσεις και προσκυρώσεις και κατά συνέπεια αναστάτωση των κατοίκων με οικονομικό κόστος και καθυστερήσεις στην ενεργοποίηση εφαρμογής του σχεδίου πόλης.

Το έτος 1989 με την υπ'αρ. 811/89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183Δ/30-3-89), έγινε αναθεώρηση του σχεδίου πόλης, σε υπόβαθρα που στηρίχθηκαν σε αεροφωτογραφίες. (φωτοληψία 22-6-1983).

Επειδή βασικός στόχος του Δήμου Λαρισαίων, μετά την αναθεώρηση, ήταν η εφαρμογή του σχεδίου πόλης, προχώρησε σε επίγειες αποτυπώσεις τοπογραφικών διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:500 και σε μεταφορά του εγκεκριμένου σχεδίου.

10. Το γεγονός ότι η Δ/ση Πολεοδομίας στο διάστημα από την έγκριση του σχεδίου, μέχρι την ολοκλήρωση των επίγειων αποτυπώσεων και τη μεταφορά του σχεδίου στα διαγράμματα εφαρμογής σε κλίμακα 1:500, έδινε στοιχεία ρυμοτομίας (για την έκδοση οικοδομικών αδειών), όσα τουλάχιστον είχε στη διάθεσή της, είχε ως αποτέλεσμα να υφίσταται μια κατάσταση διαφορετική από αυτή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης σχεδίου. Έτσι οι οικοδομές που κτίστηκαν στο διάστημα μεταξύ της λήψης των αεροφωτογραφιών (1983) και της έγκρισης της μελέτης αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Λάρισας (1989- ΦΕΚ183Δ/30-3-89) ρυμοτομούνται, με συνέπεια το σχέδιο πόλης σε πολλά οικοδομικά τετράγωνα να είναι ανεφάρμοστο.

11. Έπειτα από έλεγχο των εγκεκριμένων πινακίδων σε κλίμακα 1:1000, προέκυψε η ίδια αρίθμηση ορισμένων οικοδομικών τετραγώνων σε διαφορετικές πινακίδες του εγκεκριμένου σχεδίου καθώς και ασυμφωνίες σε βαθμό τροποποίησης.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για τα παρακάτω :

**Α) 1. Μετατόπιση της Ο.Γ. στο Ο.Τ. 670 επί της οδού Ιατρίδου (από την οδό Κουντουριώτου έως την οδό Καραολή Δημητρίου), σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα .**

**2. Μετατόπιση της Ο.Γ. στα Ο.Τ. 671Β, 663Β, 663Α επί της οδού Ζήρα (από την οδό Κουντουριώτου έως την οδό Καραολή Δημητρίου) , σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα .**

**3. Μετατόπιση της Ο.Γ. στα Ο.Τ. 663Β και 663Γ επί της οδού Ράγκου (από την οδό Μπουμπουλίνας έως την οδό Δαγκλή) , σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.**

**4. Μετατόπιση της Ο.Γ. στο Ο.Τ. 677Α επί της οδού Μακρυγιάννη , σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.**

**Β) Αλλαγή αρίθμησης των πιο κάτω οικοδομικών τετραγώνων, με την προσθήκη του διακριτικού γράμματος Α στην μια εκ των δύο πινακίδων .**

Το Ο.Τ. 670 μετατρέπεται σε	Ο.Τ. 670Α	στην πινακίδα	6. 01
Το Ο.Τ. 670Α >>	Ο.Τ. 670ΑΑ	>>	6. 01
Το Ο.Τ. 671Α >>	Ο.Τ. 671ΑΑ	>>	6. 02

To O.T. 671B	>>	O.T. 671BA	>>	6. 02
To O.T. 670Γ	>>	O.T. 670ΓΑ	>>	6. 02
To O.T. 677Α	>>	O.T. 677ΑΑ	>>	7. 01
To O.T. 677	>>	O.T. 677Α	>>	7. 01
To O.T. 676	>>	O.T. 676Α	>>	6. 01
To O.T. 677B	>>	O.T. 677BA	>>	7. 01
To O.T. 678	>>	O.T. 678Α	>>	6. 01
To O.T. 678Α	>>	O.T. 678ΑΑ	>>	6. 01
To O.T. 679Α	>>	O.T. 679ΑΑ	>>	6. 01
To O.T. 679B	>>	O.T. 679BA	>>	6. 01
To O.T. 679Γ	>>	O.T. 679ΓΑ	>>	6. 01
To O.T. 680	>>	O.T. 680Α	>>	6. 01
To O.T. 680Α	>>	O.T. 680ΑΑ	>>	6. 01

Η επιτροπή σχεδίου πόλης στην συνεδρίασή της στις 4-11-04, ομόφωνα συμφώνησε για όλα τα παραπάνω.

4. Την διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Καφφέ Χριστόδουλου, Γκολφίνοπούλου – Καρακίτσιου Ελένης, Βαγενά Γεωργίου, Κουρσούμη Ροδόπης, Γεωργάκη Δημητρίου και Καραμπάτσα Κων/νου.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την Γενική τροποποίηση στη συνοικία Λιβαδάκι στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ2, στα Ο.Τ. 670, 677Α, 671B, 663B, 663Α και 663 Γ, σύμφωνα με τα συν/να τοπογραφικά διαγράμματα όπως παρακάτω:

**Α) 1. Μετατόπιση της Ο.Γ. στο Ο.Τ. 670 επί της οδού Ιατρίδου (από την οδό Κουντουριώτου έως την οδό Καραολή Δημητρίου), σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα .**

**2. Μετατόπιση της Ο.Γ. στα Ο.Τ. 671B, 663B, 663Α επί της οδού Ζήρα (από την οδό Κουντουριώτου έως την οδό Καραολή Δημητρίου) , σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα .**

**3. Μετατόπιση της Ο.Γ. στα Ο.Τ. 663B και 663Γ επί της οδού Ράγκου (από την οδό Μπουμπουλίνας έως την οδό Δαγκλή) , σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.**

**4. Μετατόπιση της Ο.Γ. στο Ο.Τ. 677Α επί της οδού Μακρυγιάννη , σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.**

**Β) Αλλαγή αρίθμησης των πιο κάτω οικοδομικών τετραγώνων, με την προσθήκη του διακριτικού γράμματος Α στην μια εκ των δύο πινακίδων .**

To O.T. 670	μετατρέπεται σε	O.T. 670Α	στην πινακίδα	6. 01
To O.T. 670Α	>>	O.T. 670ΑΑ	>>	6. 01
To O.T. 671Α	>>	O.T. 671ΑΑ	>>	6. 02
To O.T. 671B	>>	O.T. 671BA	>>	6. 02
To O.T. 670Γ	>>	O.T. 670ΓΑ	>>	6. 02
To O.T. 677Α	>>	O.T. 677ΑΑ	>>	7. 01
To O.T. 677	>>	O.T. 677Α	>>	7. 01
To O.T. 676	>>	O.T. 676Α	>>	6. 01
To O.T. 677B	>>	O.T. 677BA	>>	7. 01
To O.T. 678	>>	O.T. 678Α	>>	6. 01
To O.T. 678Α	>>	O.T. 678ΑΑ	>>	6. 01

<b>To Ο.Τ. 679Α</b>	<b>&gt;&gt;</b>	<b>Ο.Τ. 679ΑΑ</b>	<b>&gt;&gt;</b>	<b>6.01</b>
<b>To Ο.Τ. 679Β</b>	<b>&gt;&gt;</b>	<b>Ο.Τ. 679ΒΑ</b>	<b>&gt;&gt;</b>	<b>6.01</b>
<b>To Ο.Τ. 679Γ</b>	<b>&gt;&gt;</b>	<b>Ο.Τ. 679ΓΑ</b>	<b>&gt;&gt;</b>	<b>6.01</b>
<b>To Ο.Τ. 680</b>	<b>&gt;&gt;</b>	<b>Ο.Τ. 680Α</b>	<b>&gt;&gt;</b>	<b>6.01</b>
<b>To Ο.Τ. 680Α</b>	<b>&gt;&gt;</b>	<b>Ο.Τ. 680ΑΑ</b>	<b>&gt;&gt;</b>	<b>6.01</b>

.....  
 Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ**