



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 165**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Λάρισας. Ενημέρωση επί του Τεχνικού Δελτίου – Προδιαγραφές.**

Στην Λάρισα σήμερα την 12 Φεβρουαρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 17:00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 1617/6-02-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος 2) Γεώργιος Βαγενάς 3) Δημήτριος Γεωργάκης 4) Κων/νος Γιαννούλας 5) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου 6) Βασίλειος Δημητρίου 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά 8) Κων/νος Κακαδιάρης 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης 10) Βάιος Καραϊσκος 11) Κων/νος Καραμπάτσας 12) Ειρήνη Κατσίγρα 13) Χριστόδουλος Καφφές 14) Ροδόπη Κουρσούμη 15) Γεώργιος Κρομμύδας 16) Βάιος Κυριτσάκας 17) Γεώργιος Λαμπρούλης 18) Ιωάννης Λάτσιος 19) Αθανάσιος Μητσιός 20) Χρήστος Μίχος 21) Αργυρώ Μουκίου 22) Μάρκος Μπανιός 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης 24) Κων/νος Νότας 25) Ιωάννης Οικονόμου 26) Χρίστος Οικονόμου 27) Άγις Παπαστεργίου 28) Κων/νος Σαμαρίνας 29) Παναγιώτης Σάπκας 30) Μιχαήλ Τσακίρης 31) Αστέριος Τσεκούρας και 32) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη 2) Γρηγόριος Κουτσομάρκος 3)Κων/νος Μέγας 4) Μάνθος Τζιαστούδης και 5) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ.κ. Παπαστεργίου Αγίς, Μητσιός Αθανάσιος, Κουρσούμη Ροδόπη, Σαμαρίνας Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την **Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Λάρισας, Ενημέρωση επί του Τεχνικού Δελτίου – Προδιαγραφές** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 4 του Ν. 2508/97
2. Την με αρ. 632/03 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων
3. Το με αρ. πρωτ. 1630/6-2-04 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Σχεδίου Πόλης) το οποίο έχει ως εξής:

Έπειτα από την πιο πάνω απόφαση του Δ.Σ. με την οποία έγινε ανάθεση σε Ειδικό Σύμβουλο Εμπειρογνώμονα, της προετοιμασίας προκήρυξης της Μελέτης για την τροποποίηση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Λάρισας. (αρθρο 12Ν. 716/77), παραδόθηκαν στον Δήμο Λάρισας οι ειδικές προδιαγραφές προς τους υποψήφιους Μελετητές της τροποποίησης του Γ.Π.Σ., καθώς και το Τεχνικό Δελτίο και η πρόσκληση ενδιαφέροντος εκ των οποίων συνάγονται τα εξής:

## 1. Η ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

### 1.1 Σχέδιο Πόλης και περιαστικός χώρος

Με την Απόφαση Υπ.ΠΕΧΩΔΕ 63819/2836/23.9.1986 – ΦΕΚ 1042Δ της 31.10.1986 εγκρίθηκε και άρχισε να ισχύει το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λάρισας του Δήμου Λάρισας, η μελέτη του οποίου ξεκίνησε το Σεπτέμβριο 1983 και ολοκληρώθηκε (μετά την έγκριση) τον Ιανουάριο 1987.

Το ισχύον Γ.Π.Σ. κάλυψε την ήδη οικισμένη τότε έκταση του Δήμου, οι δε επεκτάσεις του Σχεδίου Πόλης που έγιναν σε εφαρμογή του, στόχο είχαν κυρίως την οργάνωση των τότε περιοχών αυθαιρέτων.

Σύμφωνα όμως με τις προβλέψεις του Γ.Π.Σ. μείζονες λειτουργίες της πόλης, μεταξύ των οποίων

- 4 ζώνες εγκατάστασης βιομηχανίας-βιοτεχνίας
- ζώνη χονδρεμπορίου
- εγκαταστάσεις τριτοβάθμιας εκπαίδευσης
- εγκαταστάσεις υγείας περιφερειακού επιπέδου
- πολιτιστικές λειτουργίες και μεγάλοι χώροι αναψυχής

δηλαδή υποδομές εντελώς αναγκαίες για την ανάπτυξη της Λάρισας και την ανάδειξή της ως πρωτεύοντος κέντρου της Θεσσαλίας, επειδή δεν ήταν πρακτικά δυνατόν να χωροθετηθούν μέσα στον οικιστικό ιστό, προτάθηκε να δημιουργηθούν γύρω από αυτόν, στον περιαστικό χώρο, με παράλληλο έλεγχο των λοιπών χρήσεων και του τρόπου ανάπτυξης του χώρου αυτού μέσω της θεσμοθέτησης Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.). Μέχρι σήμερα ωστόσο η Ζ.Ο.Ε. Λάρισας δεν κατέστη δυνατόν να θεσμοθετηθεί. Ετσι αν και πολλά από τα προβλεπόμενα μείζονα δημόσια έργα έγιναν πράγματι – ή κατά προσέγγιση - στις θέσεις που προέβλεπε το Γ.Π.Σ. εκτός σχεδίου πόλης – Πανεπιστημιακές εγκαταστάσεις, νέο Νοσοκομείο, Μουσείο κλπ – όμως ο έλεγχος των χρήσεων και των κατασκευών στον ιδιωτικό περιαστικό χώρο παραμένει πολύ περιορισμένος, καθώς ασκείται μόνον μέσω της Νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση. Ετσι ο χώρος γύρω από τη θεσμοθετημένη Πόλη αντί να αποτελέσει διέξοδο ανάπτυξης εξακολουθεί να αποτελεί παράγοντα υποβάθμισης του αστικού περιβάλλοντος.

Αλλά και μέσα στα όρια του ισχύοντος Γ.Π.Σ.- ήδη Σχεδίου Πόλης – ορισμένες προτάσεις μείζονος σημασίας για τη Λάρισα δεν κατέστη δυνατόν να υλοποιηθούν, με αποτέλεσμα σοβαρές στρεβλώσεις στη λειτουργία της πόλης, ανασχεση της ανάπτυξης και υποβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος. Τα σημαντικότερα προβλήματα του είδους αυτού είναι η διάσπαση του οικιστικού ιστού από τις σιδηροδρομικές γραμμές και τις παρακείμενες στο Σιδ.Σταθμό ανενεργές εγκαταστάσεις του ΟΣΕ που παραμένουν ως είχαν το 1983, καθώς και η μη απομάκρυνση των μεγάλων στρατοπέδων που βρίσκονται μέσα στην πόλη. Συνακόλουθα όλες οι προβλέψεις του ΓΠΣ

για δημιουργία χώρων κοινωνικής υποδομής και νέου αναβαθμισμένου πολεοδομικού Κέντρου στις θέσεις και εκτάσεις αυτές έχουν ναυαγήσει.

## 1.2 Εξέλιξη του πληθυσμού

Το ισχύον Γ.Π.Σ. είχε εκτιμήσει τον πληθυσμό της πόλης σε 120.000 κατοίκους και πλέον για το έτος 1987 και με βάση αυτό το μέγεθος υπολογίστηκαν οι ανάγκες σε κατοικία, σε κοινωνική υποδομή, σε τεχνική υποδομή κλπ.

Στην πραγματικότητα η αύξηση του πληθυσμού υπήρξε πολύ βραδύτερη, όχι μόνο στη Λάρισα αλλά σε όλη την Ελλάδα, γεγονός που συντέμνει στην αποφυγή δημιουργίας εκρηκτικών προβλημάτων ανεπάρκειας χώρου κατοικίας και υποδομών μέχρι σήμερα.

Όμως το έτος 2001 ο πληθυσμός απογραφής έφθασε πλέον την τάξη μεγέθους για την οποία είχε γίνει η πρόβλεψη εξυπηρητήσεων – 124.786 κάτοικοι στο Δ.Δ. Λάρισας. Οι πυκνότητες κατοίκησης στις κεντρικότερες συνοικίες της πόλης έχουν φθάσει τους 300 κατ /ha, έναντι των 170 κατ/ha των προβλέψεων του Γ.Π.Σ. Η έγκαιρη αναζήτηση νέων εκτάσεων κατοικίας και κοινωνικών εξυπηρητήσεων καθίσταται ήδη επιτακτική.

## 1.3 Μεταβολές στην παραγωγική βάση και στα κοινωνικά πρότυπα διαβίωσης

Μέσα στα 17 χρόνια ισχύος του Γ.Π.Σ. άλλαξε επίσης η παραγωγική βάση της ευρύτερης περιοχής, με σημαντική συρρίκνωση του πρωτογενούς τομέα και ανακοπή της ανάπτυξης του δευτερογενούς, εξελίξεις οι οποίες εν μέρει μόνο και σε πολύ ηπιότερο βαθμό είχαν προβλεφθεί. Αντίθετα διογκώνεται ο τριτογενής τομέας και παράλληλα εντείνεται η απαίτηση για «ποιοτικό» αστικό χώρο, ο οποίος αναζητείται πειστικά από τους κατοίκους και δεν προσφέρεται στα όρια του Σχεδίου Πόλης.

Έτσι η Πόλη ασφυκτιά, όχι μόνο σε επίπεδο πυκνότητας, αλλά και σε επίπεδο περιβάλλοντος ελκυστικού και επιθυμητού για κατοίκηση.

## 1.4 Μεταβολές στο θεσμικό-νομοθετικό πλαίσιο

Η θεσμοθέτηση των Καποδιστριακών Δήμων με το Ν.2539/97 και ο Νόμος 2508/97 για τη βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη εγκαθίδρυσαν νέα αντίληψη για το πεδίο πρωτοβουλιών και ευθύνης των Δήμων όσον αφορά το περιβάλλον. Ο Δήμος Λαρισαίων με τη νέα διοικητική δομή περιέλαβε και την πρώην Κοινότητα Τερψιθέας και το πεδίο ευθύνης του – αρχικά περί τα 80.000 στρ - διευρύνθηκε σε έκταση 122.586 στρ

Ο πλέον πρόσφατος παράγοντας μεταβολής των όρων ανάπτυξης της Λάρισας είναι η θεσμοθέτηση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Θεσσαλίας, που έγινε με την Αποφ. Υπ.ΠΕΧΩΔΕ 25292/25.6.2003 ΦΕΚ 1484B/10.10.2003 και προς το οποίο επιβάλλεται να

συνάδουν όλες οι μελλοντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις. Σύμφωνα με αυτό .....

«.....η ανάληψη λειτουργιών διαπεριφερειακής ακτινοβολίας προϋποθέτει τη δημιουργία στη Λάρισα πρόσθετων - σε σχέση με τα σημερινά - συγκριτικών πλεονεκτημάτων, που θα αντιστοιχούν σε χωροθετικές απαιτήσεις αυτών των λειτουργιών .....που περιλαμβάνουν υψηλού επιπέδου μεταφορική υποδομή, υποδομή εμπορίου, υψηλού επιπέδου αστικό περιβάλλον, υπηρεσίες προς τις επιχειρήσεις...υπηρεσίες ανώτατης εκπαίδευσης και κατάρτισης του ανθρώπινου δυναμικού .... Τα περιθώρια του σημερινού κέντρου της πόλης για μείζονες αναδιαρθρώσεις είναι περιορισμένα ως προς το αστικό περιβάλλον, και πρέπει να εξεταστούν εναλλακτικές λύσεις με τη μορφή κατάλληλα σχεδιασμένων περιοχών υποδοχής κεντρικών λειτουργιών υψηλής βαθμίδας»

Το Χωροταξικό Θεσσαλίας προβλέπει περαιτέρω μείωση της απασχόλησης στον πρωτογενή τομέα και ορίζει ότι

«...επιδιώκεται η μετακίνηση του πλεονάζοντος αγροτικού πληθυσμού να είναι σχετικά περιορισμένη εντός των ορίων της περιφέρειας και να κατευθυνθεί βασικά στους επιλεγμένους οικισμούς ....Μεταξύ αυτών η έλξη-υπεροχή των μεγάλων αστικών κέντρων είναι αναμφισβήτητη... Αυτό σημαίνει ότι για τα οικιστικά κέντρα 3<sup>ου</sup> και άνω επιπέδου θα πρέπει να προβλεφθεί αύξηση μεγαλύτερη της εκτιμώμενης περιφερειακής...»

Επιτάσσει επίσης το Χωροταξικό

«... τη χρησιμοποίηση συγκεντρωτικών χωρικά πολεοδομικών μηχανισμών (για την κάλυψη των πρόσθετων αναγκών σε γη) πράγμα που σε συνδυασμό με τον περιορισμό-κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης θεωρείται απαραίτητη προϋπόθεση για τη διαφύλαξη του θεσσαλικού κάμπου (που περιβάλλει από παντού τη Λάρισα και ο οποίος) ...είναι και πρέπει να παραμείνει μία από τις σημαντικότερες περιοχές της χώρας, στις οποίες υπάρχουν οι προϋποθέσεις άσκησης αποτελεσματικής γεωργίας»

Δίνει επίσης ιδιαίτερη βαρύτητα στον καθορισμό χρήσεων γης και χαρακτηριστικά αναφέρει «...Ιδιαίτερα ακριβής σχεδιασμός απαιτείται στις περιοχές των οικιστικών κέντρων 3<sup>ου</sup> και άνω επιπέδου, καθώς και κατά μήκος των (οδικών) αξόνων ανάπτυξης, αλλά και για το σύνολο της έκτασης των ζωνών ημερήσιας μετακίνηση...» Το σύνολο της έκτασης του διευρυμένου Δήμου εμπίπτει στις περιπτώσεις αυτές ενώ το ισχύον Γ.Π.Σ. και οι – μη θεσμοθετημένες – προβλέψεις της ΖΟΕ καλύπτουν περιορισμένο ποσοστό του θεωρούμενου κρίσιμου χώρου.

Προβλέπει ακόμη το Χωροταξικό Θεσσαλίας τη μεσοπρόθεσμη μετεξέλιξη του αεροδρομίου της Λάρισας σε αεροδρόμιο περιφερειακής εμβέλειας, με την προϋπόθεση του έγκαιρου προγραμματισμού των αναγκαίων έργων.

### **1.5 Εξέλιξη των διαπεριφερειακών μεταφορικών δικτύων**

Παράλληλα και μέσα στα χρόνια που πέρασαν από την αρχική μελέτη του Γ.Π.Σ. νέες θετικές προοπτικές δημιουργήθηκαν και δημιουργούνται για την πόλη, χάρη στη θεαματική βελτίωση και προγραμματιζόμενη επέκταση των μεταφορικών υποδομών εθνικού επιπέδου – οδικών, σιδηροδρομικών και αεροπορικών.

Η Λάρισα λόγω της γεωγραφικής της θέσης βρίσκεται στο «σταυροδρόμι» των νέων δικτύων, εμφανίζεται όμως πολεοδομικά ανέτοιμη να προτείνει τρόπο άμεσης «αγκύρωσης» της σ'αυτά. Είναι ανέτοιμη να λειτουργήσει ως «κόμβος», καθώς κατά την εποχή της εκπόνησης του ισχύοντος Γ.Π.Σ. μόνον η βελτίωση και ανατολική παράκαμψη της Εθνικής Οδού Π.Α.Θ.Ε. ήταν ορατή και προβλέψιμη, ενώ ο Ιόνιος οδικός άξονας και η σύνδεση δυτικής –ανατολικής Ελλάδας αποτελούσαν μόνον όραμα, πολύ δε περισσότερο οι αντίστοιχες σιδηροδρομικές συνδέσεις που σήμερα μελετώνται (το τμήμα του δυτικού άξονα Ηγουμενίτσα, Ιωάννινα, Καλαμπάκα, Κοζάνη εντάχθηκε πρόσφατα στα 29 έργα προτεραιότητας της Ε.Ε. για την περίοδο 2006-2011)

**Όλοι οι προαναφερόμενοι παράγοντες επιβάλλουν την αναζήτηση πρόσθετων κατάλληλων χώρων ανάπτυξης, κατάλληλα διαρθρωμένων μεταξύ τους, καθώς και αποτελεσματικών ρυθμίσεων ελέγχου και κινήτρων, επομένως και συνολική επανεξέταση της διαμορφωμένης σήμερα κατάστασης στα όρια του διευρυμένου Δήμου, απαιτούν δηλαδή την αναθεώρηση του ισχύοντος Γ.Π.Σ. και παράλληλα την επέκτασή του.**

## **2. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Ο ρυθμός αύξησης του πληθυσμού της Λάρισας επιβραδύνθηκε την εικοσαετία 1981-2001 κατά πολύ σε σχέση με την προηγούμενη 1961-1981, παραμένει ωστόσο σημαντικά υψηλότερος από το ρυθμό αύξησης του αστικού πληθυσμού σε επίπεδο χώρας.

Τα στοιχεία της τελευταίας απογραφής 2001 δίνουν πληθυσμό διευρυμένου Δήμου 124.376 κατοίκους. Ο έλεγχος της απόκλισης αυτού του μεγέθους από την πραγματικότητα (ετεροδημότες κλπ) μπορεί να γίνει

- μέσω του αριθμού των μαθητών των Δημοτικών Σχολείων και του ποσοστού συμμετοχής των αντιστοίχων ηλικιών στο σύνολο του πληθυσμού
- μέσω του αριθμού των εγκατεστημένων σε ιδιώτες δημοτικών υδρομέτρων, (αφαιρουμένων των επαγγελματικών εγκαταστάσεων), και του μέσου μεγέθους νοικοκυριών, που προκύπτει αξιόπιστα από την απογραφή

Οι δύο μέθοδοι συγκλίνουν σε πραγματικό πληθυσμό περί τις 130.000 κατοίκους

Αξιοσημείωτος είναι ο περιορισμός του μέσου μεγέθους νοικοκυριού στα 2,89 ατ/νοικ, καθώς και ο περιορισμός του ποσοστού μαθητών ηλικίας Δημοτικού Σχολείου στο 7% μόλις του πληθυσμού, γεγονότα που αντανακλούν μείζονες κοινωνικές μεταβολές.

### 3. ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Ο σταθερός περιορισμός της συμμετοχής του πρωτογενούς και του δευτερογενούς τομέα τα τελευταία 20 χρόνια, όπως προκύπτει από τη μείωση της συμμετοχής τους στο ΑΕΠ είναι αντίστοιχος με τον περιορισμό που σημειώθηκε στο σύνολο της χώρας, ως αποτέλεσμα της διεθνούς συγκυρίας και της σταδιακής προσαρμογής της Ελλάδας στις συνθήκες της Ε.Ε.

Ο πρωτογενής τομέας διατηρεί ωστόσο στο Νομό επίπεδο συμμετοχής στο ΑΕΠ τριπλάσιο από το μέσο όρο της χώρας, καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη η φάση συρρίκνωσης για την οποία προειδοποιεί άλλωστε και το Χωροταξικό Θεσσαλίας. Έτσι απαιτείται αυξημένη ετοιμότητα της πόλης για την υποδοχή των αγροτών που θα μεταστραφούν σε άλλες δραστηριότητες και χώρους κατοίκησης στο άμεσο μέλλον.

Αντιθέτως ο δευτερογενής τομέας συρρικνώθηκε κατά την εικοσαετία περισσότερο από το μέσο όρο της χώρας. Καθώς το γεγονός αυτό κρίνεται ανεπιθύμητο σε περιφερειακό επίπεδο, το Χωροταξικό Θεσσαλίας προβλέπει τη διεύρυνση και βελτίωση των παρεχομένων στον τομέα αυτό υποδομών και λοιπών υποστηρικτικών εργαλείων, με στόχο τη συγκράτηση και αναστροφή της κάμψης.

### 4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Κύριο χαρακτηριστικό εν προκειμένω αποτελεί το ότι οι οικιστικές συγκεντρώσεις της πόλης της Λάρισας και του οικισμού Τερψιθέας περιβάλλονται από γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, η οποία πρέπει να διαφυλαχτεί στο μέγιστο δυνατό βαθμό. Ως εκ τούτου η αναζήτηση χώρων για την ανάπτυξη των νέων αναγκαίων οικιστικών περιοχών, των χώρων που πρέπει να αφιερωθούν στο δευτερογενή τομέα, καθώς και αυτών που απαιτούνται για τη βελτίωση των τεχνικών υποδομών, απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή, ειδική διερεύνηση και χειρισμούς συγκέντρωσης και εξοικονόμησης, που μόνο στο πλαίσιο συνολικού σχεδιασμού του χώρου είναι εφικτοί.

Η Παραπήγνεια Ζώνη αποτελεί ήδη από ετών αντικείμενο ειδικής προσοχής και οι σχετικές μελέτες έχουν ήδη προχωρήσει σημαντικά.

Η Λάρισα διαθέτει εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού. Επίσης έχει ΧΥΤΑ έξω από τα διοικητικά όρια του Δήμου.

### 5. Η ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ.

#### ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Γιά την εκπόνηση της Μελέτης Αναθεώρησης & Επέκτασης του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Λάρισας θα γίνει δημόσια πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος ομάδας Μελετητών.

Ο Δήμος θεώρησε σκόπιμο να γνωστοποιήσει εξ αρχής στους υποψήφιους Μελετητές τις σημαντικότερες παραμέτρους που θα πρέπει να ληφθούν υπ' όψη και τα κρισιμότερα ζητήματα που θα πρέπει να αντιμετωπιστούν, ώστε τα συμπεράσματα και οι προτάσεις της Μελέτης να είναι στο μέγιστο εφικτό βαθμό τεκμηριωμένα, ρεαλιστικά, εφαρμόσιμα και αποτελεσματικά,

Για το σκοπό αυτό ανέθεσε σε επιστημονικό Σύμβουλο Πολεοδόμο

- τη συγκέντρωση, ταξινόμηση και συσχέτιση όλων των Μελετών με πολεοδομικό αντικείμενο, που έχουν εκπονηθεί για την πόλη της Λάρισας, από τη θεσμοθέτηση του ισχύοντος ΓΠΣ (1986) έως σήμερα
- τη συγκέντρωση και μερική επεξεργασία των πρόσφατων διαθέσιμων στατιστικών στοιχείων, ιδίως αυτών της απογραφής ΕΣΥΕ 2001
- (λαμβάνομένων υπ' όψη των παραπάνω) τη διατύπωση συνοπτικού τεύχους Ειδικών Επισημάνσεων του Δήμου, το οποίο θα συνοδεύσει ως αναπόσπαστο στοιχείο την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Στο τεύχος **εξειδικεύονται για την περίπτωση του Δήμου Λαρισαίων τα ζητούμενα των εν ισχύει προδιαγραφών σύνταξης των Γ.Π.Σ.** όσον αφορά τα μείζονα ζητήματα προς εξέταση, και διατυπώνονται οι κατά την άποψη του Δήμου προτεραιότητες.

Το σχετικό κείμενο είναι έτοιμο και βρίσκεται σε διαδικασία έγκρισης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Οι επιστημονικές ομάδες που θα κληθούν να εκδηλώσουν ενδιαφέρον, προβλέπεται να περιλαμβάνουν Μελετητές των εξής ειδικοτήτων

- Χωροτάκτη
  - Πολεοδομία
  - Γεωλόγο
  - Συγκοινωνιολόγο
- καθώς και επιστημονικούς συνεργάτες-συμβούλους
- Οικονομολόγο
  - Περιβαλλοντολόγο
  - Ειδικό στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών GIS

Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Αποφ. Υπ.ΠΕΧΩΔΕ 9572/1845/6.4.2000 ΦΕΚ 209Δ / 7.4.2000 «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών ΓΠΣ...»

Ο προϋπολογισμός της μελέτης σύμφωνα με την ίδια Απ.Υπ. ΠΕΧΩΔΕ προκύπτει ως εξής

Οικισμός Λάρισας			
Πληθυσμός 1991	114.334 κατ	αμοιβή	1.000.000 δρχ αναπρ/νη
Εκπτώση 10% λόγω υφιστάμενου ΓΠΣ		-	100.000 « « «
Οικισμός Τερψιθέας			
Πληθυσμός 1991	1.240 κατ	αμοιβή	50.000 δρχ αναπρ/νη
Εκταση Δήμου	122.586 στρ X 0,8 δρχ =	αμοιβή	98.000 « « «
Σύνολο προ αναπροσαρμογής			1.048.000 δρχ

Συντ/της λ ισχύων 57,25

Συντ/της λ προβλεπόμενος

Στο τέλος του έργου 31.12.05 61,25 X .....1.048.000 δρχ = 64.190.000 δρχ ή 188.380 Ευρώ

Αμοιβή συνοδευτικής Γεωλογ Χαρτογράφησης σε κλ. 1:10.000 και 1:5.000 για έκταση ~ 123 km<sup>2</sup>, Καθώς και γεωλογικής καταλληλότητας των περιοχών μελλοντικής ανάπτυξης κοινωφελών, κατοικίας, και παραγωγικών δραστηριοτήτων σε κλ. 1: 5.000 για έκταση ~ 30 km<sup>2</sup>

Σύμφωνα με τα τιμολόγια της Απ.Υπ.ΠΕΧΩΔΕ Δ14ε/1362 ΦΕΚ 223B/2-4-1993 και για Συντ/τη λ στο τέλος του έργου 61,25, 160.000 Ευρώ

στρογγύλευση 1.620

<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	.....	<b>350.000 Ευρώ</b>
<b>ΦΠΑ 18%</b>		<b>63.000 «</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ</b>	.....	<b>413.000 Ευρώ</b>

## 6. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ Γ.Π.Σ. ΛΑΡΙΣΑΣ

Το νέο ΓΠΣ που θα προκύψει θα αποτελέσει το εργαλείο χωρικής, οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης της Λάρισας για την επόμενη 15ετία.

Το νέο ΓΠΣ θα καθορίσει επακριβώς στόχους, προτεραιότητες και μηχανισμούς εφαρμογής, όσον αφορά τη χρήση του φυσικού χώρου για την υποδοχή της οικιστικής ανάπτυξης και των αναγκαίων υποδομών, παράλληλα με την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

Όπως αναλύθηκε ήδη κατά την περιγραφή του Φυσικού Αντικειμένου του Έργου το νέο ΓΠΣ θα περιλάβει

- εκτίμηση της αναμενόμενης εξέλιξης του πληθυσμού και της απασχόλησης στο Δήμο
- εκτίμηση των αναγκών σε νέα πολεοδομημένη γή –επεκτάσεις Σχεδίου Πόλης
- εκτίμηση των πρόσθετων αναγκών σε κοινωνικό εξοπλισμό και τεχνική υποδομή
- προσδιορισμό των κατάλληλων εκτάσεων που θα καλύψουν τις νέες ανάγκες σε γη
- προσδιορισμό των μηχανισμών ανάπτυξης και ελέγχου των νέων περιοχών που θα χρειαστεί πολεοδομηθούν
- εξέταση των δυνατοτήτων και προϋποθέσεων άμεσης σύνδεσης της πόλης με τα νέα διαπεριφερειακά δίκτυα συγκοινωνιών
- εξέταση των δυνατοτήτων ριζικής επίλυσης των σημερινών προβλημάτων που σχετίζονται με τη σιδηροδρομική γραμμή στο εσωτερικό της πόλης

Το νέο ΓΠΣ θα καταστεί λειτουργικό αμέσως μετά την ολοκλήρωση και νομοθέτησή του.

## **7. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ Γ.Π.Σ. ΛΑΡΙΣΑΣ**

Όπως έχει ήδη εκτεθεί στην Αναλυτική Περιγραφή του Φυσικού Αντικειμένου το έργο είναι όχι μόνον σκόπιμο αλλά απολύτως αναγκαίο, καθώς το ισχύον έως τώρα Γ.Π.Σ. δεν προσφέρει πλέον λύσεις ανάπτυξης της Πόλης, κάτω από τις νέες συνθήκες.

**Το αναμενόμενο αποτέλεσμα είναι η σταδιακή και διατηρήσιμη αναβάθμιση του υφιστάμενου οικιστικού χώρου**, η έγκαιρη προετοιμασία για την κάλυψη των επερχομένων νέων απαιτήσεων σε γη, κατά τη διαδικασία ανάπτυξης της Λάρισας ως πρώτου αστικού κέντρου της περιφέρειας Θεσσαλίας και παράλληλα η διαφύλαξη του γύρω φυσικού περιβάλλοντος.

**Ωφελούμενοι θα είναι καταρχήν όλοι οι κάτοικοι του διευρυμένου Δήμου.** Ωφελούμενοι θα είναι επίσης σημερινοί κάτοικοι αγροτικών οικισμών του Νομού και της περιφέρειας, ασχολούμενοι σήμερα στον πρωτογενή τομέα που θα χρειαστεί να «αστικοποιηθούν» τα επόμενα χρόνια και να μετεγκατασταθούν, καθώς θα έχουν τη δυνατότητα να παραμείνουν σε αστικό χώρο ποιότητας μέσα στην περιφέρεια, αντί να κατευθυνθούν στην πρωτεύουσα.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την προώθηση της διαδικασίας του Γ.Π.Σ. Λάρισας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την προώθηση της διαδικασίας σχετικά με την αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λάρισας.

.....  
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**