



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 168
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παράταση σύμβασης μίσθωσης καταστημάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας στη συνοικία Αγίου Θωμά.

Στην Λάρισα σήμερα την 16 Μαρτίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 3830/9-3-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Γεώργιος Βαγενάς, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Κων/νος Γιαννούλας, 5) Ελένη Γκολφινούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βαίος Καραίσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γεώργιος Κρομμύδας, 15) Βαίος Κυριτσάκας, 16) Γεώργιος Λαμπρούλης, 17) Ιωάννης Λάτσιος, 18) Αθανάσιος Μητσιός, 19) Χρήστος Μίχος, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μάνθος Τζιαστούδης, 29) Μιχαήλ Τσακίρης, 30) Αστέριος Τσεκούρας, και 31) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστός, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 5) Αργυρώ Μουκίου, και 6) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την «Παράταση σύμβασης μίσθωσης καταστημάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας στη συνοικία Αγίου Θωμά» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 106 του Π.Δ. 410/95
Το άρθρο 6 του Π.Δ. 34/95.
2. Το με αρ. πρωτ. 3733/9-3-2005 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, το οποίο έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι:

Με την υπ' αριθμ. 250/22.3.2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η παράταση των μισθώσεων των καταστημάτων του Ο.Ε.Κ. στη συνοικία Αγ. Θωμά για τέσσερα έτη, ήτοι μέχρι 31.3.2005 με αναπροσαρμογή του μισθώματος 10% για κάθε έτος, τα οποία είχαν μισθώσει ύστερα από δημοπρασία η Μιχαηλίδου Γλυκερία, δύο καταστήματα εμβαδού 41,48 τ.μ το καθένα και ο Μυλωνάς Αθανάσιος άλλα δύο καταστήματα του ιδίου εμβαδού.

Με την υπ' αριθμ. 614/29.4.2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η μείωση του μισθώματος ύστερα από αίτηση του Μυλωνά Αθανασίου από 422,25 € στα 235 €, επειδή δεν μπορούσε ν' αντεπεξέλθει στα λειτουργικά του έξοδα και με την υπ' αριθμ. 141/12.2.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η μείωση του μισθώματος, ύστερα από αίτηση της Μιχαηλίδου Γλυκερίας από 484,28 € στα 235 €, (από 1.1.2003) επειδή δεν μπορούσε ν' αντεπεξέλθει στις υποχρεώσεις της.

Με τις υπ' αριθμ. 1789/24.2.2005 & 1897/28.2.2005 αιτήσεις, οι Μυλωνάς Αθανάσιος και Μιχαηλίδου Γλυκερία αντίστοιχα ζητούν την παράταση της μίσθωσης.

Υστερα από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη το Π.Δ. 34/95 «περί εμπορικών μισθώσεων», προτείνουμε την παράταση της μίσθωσης τόσο για τον Μυλωνά Αθανάσιο όσο και για την Μιχαηλίδου Γλυκερία για άλλα τέσσερα έτη αντί μηνιαίου μισθώματος 295 € συν χαρτόσημο και μηνιαία αναπροσαρμογή για κάθε ένα από τα επόμενα έτη ίση με 5% επί του μηνιαίου μισθώματος του προηγούμενου έτους.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση σύμβασης μίσθωσης των τεσσάρων καταστημάτων του ΟΕΚ στη συνοικία Αγίου Θωμά, εμβαδού 41,48 τ.μ το καθένα, για τέσσερα έτη ήτοι μέχρι 31.3.2009, στην κ. Μιχαηλίδου Γλυκερία δύο καταστήματα και στον κ. Μυλωνά Αθανάσιο άλλα δύο καταστήματα αντί μηνιαίου μισθώματος 295 € συν χαρτόσημο και μηνιαία αναπροσαρμογή για κάθε ένα από τα επόμενα έτη ίση με 5% επί του μηνιαίου μισθώματος του προηγούμενου έτους.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ