



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 169
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

ΘΕΜΑ: Ακύρωση της με αρ. 53/04 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Κροντήρη – Μακροπούλου και Μαρίας Βουγιούκα – Μακροπούλου, στη συμβολή των οδών Λ. Κατσώνη και Νικοτσάρα (Ο.Τ. 853Δ).

Στην Λάρισα σήμερα την 12 Φεβρουαρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 17:00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 1617/6-02-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος 2) Γεώργιος Βαγενάς 3) Δημήτριος Γεωργάκης 4) Κων/νος Γιαννούλας 5) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου 6) Βασίλειος Δημητρίου 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά 8) Κων/νος Κακαδιάρης 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης 10) Βάϊος Καραϊσκος 11) Κων/νος Καραμπάτσας 12) Ειρήνη Κατσίγρα 13) Χριστόδουλος Καφφές 14) Ροδόπη Κουρσούμη 15) Γεώργιος Κρομμύδας 16) Βάϊος Κυριτσάκας 17) Γεώργιος Λαμπρούλης 18) Ιωάννης Λάτσιος 19) Αθανάσιος Μητσιός 20) Χρήστος Μίχος 21) Αργυρώ Μουκίου 22) Μάρκος Μπανιός 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης 24) Κων/νος Νότας 25) Ιωάννης Οικονόμου 26) Χρίστος Οικονόμου 27) Άγις Παπαστεργίου 28) Κων/νος Σαμαρίνας 29) Παναγιώτης Σάπκας 30) Μιχαήλ Τσακίρης 31) Αστέριος Τσεκούρας και 32) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη 2) Γρηγόριος Κουτσομάρκος 3)Κων/νος Μέγας 4) Μάνθος Τζιαστούδης και 5) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Παπαστεργίου Αγίς, Μητσιός Αθανάσιος, Κουρσούμη Ροδόπη, Σαμαρίνας Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα που αφορά την **Ακύρωση της με αρ. 53/04 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Κροντήρη – Μακροπούλου και Μαρίας Βουγιούκα – Μακροπούλου, στη συμβολή των οδών Λ. Κατσώνη και Νικοτσάρα (Ο.Τ. 853Δ)** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 2882/01
2. Το από 15-1-04 Υπηρεσιακό σημείωμα του κ. Ιωάννη Αλεξανδρή, Δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.
3. Η με αριθμό 53/04 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων .

Με το πιο πάνω (2) σχετικό, ο Νομικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Αλεξανδρής, αποφάνθηκε ότι η προσκύρωση της δημοτικής έκτασης δεν συντελέστηκε νόμιμα στο παρελθόν και συνεπώς πρέπει να καταβληθεί η αποζημίωση για ολόκληρη την προσκυρούμενη έκταση, όπως αυτή φαίνεται στην με αρ. 11/54 πράξη προσκυρώσεως.

Έπειτα από το (α) σχετικό, η με αρ. 53/04 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων, που αφορούσε την απαλλαγή πληρωμής τμήματος της πιο πάνω δημοτικής έκτασης, πρέπει να ακυρωθεί.

Ως εκ τούτου, σύμφωνα με την με αρ. 11/54 πράξη προσκυρώσεως, στην ιδιοκτησία του κ. Μπαλαδάρου Κων/νου προσκυρώνεται έκταση 60,70 τ.μ., αλλά έπειτα από την εφαρμογή του αναθεωρημένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 183Δ/30-3-89) προκύπτει ότι τελικά η προσκυρούμενη έκταση είναι 55,70 τ.μ. (λόγω απότμησης).

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι 778,82 ευρώ/τ.μ.

Προτείνεται, λόγω των παραπάνω, να ισχύσει μειωτικός συντελεστής 0,60 στην τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού και συνεπώς η αξία της προσκυρούμενης έκτασης θα είναι $55,70 \text{ τ.μ.} * 778,82 \text{ ευρώ/τ.μ} * 0,60 = 26.028,16 \text{ ευρώ}$.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με

- α) την ακύρωση της με αρ. 53/04 απόφαση του Δ.Σ. Λαρισαίων.
- β) την προσκύρωση ή μη της δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Σωτηρίας Κροντήρη-Μακροπούλου και Μαρίας Βουγιούκα-Μακροπούλου επί της οδού Νικοτσάρα, εμβαδού 55,70 τ.μ., και αξίας 26.028,16 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

- α) Την ακύρωση της με αρ. 53/04 απόφαση του Δ.Σ. Λαρισαίων.
- β) Την προσκύρωση δημοτικής έκτασης 55,70 τ.μ στην ιδιοκτησία των κ.κ. Σωτηρίας Κροντήρη-Μακροπούλου και Μαρίας Βουγιούκα-Μακροπούλου επί της οδού Νικοτσάρα, εμβαδού 55,70 τ.μ., και αξίας 26.028,16 ευρώ.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

Η
Δ
Ι
Ε
Υ
Θ
Υ
Ν
Τ
Ρ