



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 170
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή ιδιοκτησίας του κ. Δημητ. Κοκκινούλη επί της οδού Λαγονησίου στην συν. Αγ. Κων/νου (ΟΤ 853Β) με δημοτική έκταση επί της οδού Γκαραγκούνη (Ο.Τ. 630Α) στη συνοικία Νεάπολη.

Στην Λάρισα σήμερα την 12 Φεβρουαρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 17:00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 1617/6-02-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος 2) Γεώργιος Βαγενάς 3) Δημήτριος Γεωργάκης 4) Κων/νος Γιαννούλας 5) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου 6) Βασίλειος Δημητρίου 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά 8) Κων/νος Κακαδιάρης 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης 10) Βάϊος Καραϊσκος 11) Κων/νος Καραμπάτσας 12) Ειρήνη Κατσίγρα 13) Χριστόδουλος Καφφές 14) Ροδόπη Κουρσούμη 15) Γεώργιος Κρομμύδας 16) Βάϊος Κυριτσάκας 17) Γεώργιος Λαμπρούλης 18) Ιωάννης Λάτσιος 19) Αθανάσιος Μητσιός 20) Χρήστος Μίχος 21) Αργυρώ Μουκίου 22) Μάρκος Μπανιός 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης 24) Κων/νος Νότας 25) Ιωάννης Οικονόμου 26) Χρίστος Οικονόμου 27) Άγις Παπαστεργίου 28) Κων/νος Σαμαρίνας 29) Παναγιώτης Σάπκας 30) Μιχαήλ Τσακίρης 31) Αστέριος Τσεκούρας και 32) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη 2) Γρηγόριος Κουτσομάρκος 3)Κων/νος Μέγας 4) Μάνθος Τζιαστούδης και 5) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 32, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ.κ. Παπαστεργίου Αγίς, Μητσιός Αθανάσιος, Κουρσούμη Ροδόπη, Σαμαρίνας Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την **Ανταλλαγή ιδιοκτησίας του κ. Δημητ. Κοκκινούλη επί της οδού Λαγονησίου στην συν. Αγ. Κων/νου (ΟΤ 853B) με δημοτική έκταση επί της οδού Γκαραγκούνη (Ο.Τ. 630Α) στη συνοικία Νεάπολη** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 251 του Π.Δ. 410/95
2. Την με αρ. 1074/28-1-04 αίτηση του κ. Κοκκινούλη Δημητρίου.
3. Το με αρ. πρωτ. 1074/29-1-04 έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου Πολεοδομίας κ. Ιωάννη Λάτσιου, το οποίο έχει ως εξής:

Με το πίο πάνω σχετικό, ο κ. Κοκκινούλης Δημήτριος ζητά την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας του επί της οδού Λαγονησίου στην συνοικία Αγ. Κων/νου (Ο.Τ.853B), η οποία απαλλοτριώνεται στο μεγαλύτερο της μέρος, με Δημοτικό οικόπεδο στην συνοικία Νεάπολη.

Με βάση το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Βλαμούλης Χαρίλαος τον Απρίλιο 1999, η ιδιοκτησία του κ. Κοκκινούλη Δημητρίου είναι 162,91τ.μ. εκ των οποίων: α) τα 30,22τ.μ. που απομένουν στο ΟΤ 853B είναι μη άρτια και οικοδομήσιμα και αναγκαστικά προσκυρωτέα από όμορες ιδιοκτησίες και β) τα 132,79τ.μ. είναι έκταση που ρυμοτομείται.

Για την διάνοιξη της οδού Λαγονησίου και του Κοινοχρήστου χώρου μέχρι σήμερα, δεν έχει συνταχθεί σχετική πράξη αναλογισμού-αποζημίωσης.

Προκειμένου να υλοποιηθεί το εγκεκριμένο σχέδιο, προτείνεται η ανταλλαγή της παραπάνω ιδιοκτησίας με το με αρ. 13 Δημοτικό Οικόπεδο του ΟΤ 630Α της συνοικίας Νεάπολης, εμβαδού 331,50τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της ιδιοκτησίας του κ. Κοκκινούλη Δημητρίου είναι 658,28 ευρώ/τ.μ. και συνεπώς η συνολική αξία της ιδιοκτησίας είναι 162,91 τ.μ. * 658,28 ευρώ/τ.μ. = **107.240,39 ευρώ**.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας του Δημοτικού Οικοπέδου είναι 225,97 ευρώ/τ.μ. και συνεπώς η συνολική αξία της ιδιοκτησίας είναι 331,50 τ.μ. * 225,97 ευρώ/τ.μ. = **74.909,05 ευρώ**.

Η διαφορά της αξίας των δύο ανταλλάξιμων οικοπέδων είναι κατά 107.240,39-74.909,05=32.331,34ευρώ μεγαλύτερη για την ιδιοκτησία του κ. Δ. Κοκκινούλη.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά :

- α) με την αποδοχή ή μη του αιτήματος της ανταλλαγής της ιδιοκτησίας του κ. Δ. Κοκκινούλη εμβαδού 162,91 τ.μ. με Δημοτικό οικόπεδο με αρ. 13 του ΟΤ630Α, εμβαδού 331,50 τ.μ.
- β) με την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας των οικοπέδων .
- γ) την κάλυψη ή μη των εξόδων σύνταξης του συμβολαίου ανταλλαγής από τον Δήμο Λαρισαίων (φόροι, συμβολαιογραφικά, Δικηγόροι).

4. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. κ. Χριστόδουλου Καφφέ, Δημητρίου Γεωργάκη, Ελένης Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου, Γεωργίου Λαμπρούλη, Ειρήνης Κατσίγρα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την αποδοχή του αιτήματος της ανταλλαγής της ιδιοκτησίας του κ. Δ. Κοκκινούλη εμβαδού 162,91 τ.μ. με Δημοτικό οικόπεδο με αρ. 13 του ΟΤ630Α, εμβαδού 331,50 τ.μ.

Β) Την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας των οικοπέδων .

Γ) Την κάλυψη των εξόδων σύνταξης του συμβολαίου ανταλλαγής από τον Δήμο Λαρισαίων (φόροι, συμβολαιογραφικά, Δικηγόροι).

Εἰς τὸν κ. Δήμαρχο ἀναθέτει τὴν κατὰ νόμο τοιχοκόλλησι τοῦ παρόντος πρακτικοῦ καὶ υποβολή ἀποσπασμάτων εἰς τὴν Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικῆς Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμοῦ καὶ τὴν ἐκτέλεσι τῶν διαλαμβανομένων στὴν παρούσα ἀπόφασι.

Τὸ παρὸν συντάχθηκε ἀναγνώσθηκε καὶ ἀφοῦ βεβαιώθηκε υπογράφεται ὅπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ