



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:187
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 6/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Επανεξέταση μισθώματος δύο (2) καταστημάτων στο Αγιο Θωμά.

Στη Λάρισα σήμερα την 28η του μήνα Φλεβάρη του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 2493/22-2-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσα Αγραφιώτου – Πιτσιλκα, 3) Ελένη Γκολφινόπουλου–Καρακίτσιου, 4) Ιπποκράτης Εξάρχου, 5) Ιωάννης Θεοχάρης, 6) Κων/νος Κακαδιάρης, 7) Βάϊος Καραίσκος, 8) Άννα Καραμανώλη-Ιγγλέση, 9) Ειρήνη Κατσίγρα, 10) Χριστόδουλος Καφφές, 11) Γεώργιος Κρομμύδας, 12) Βάϊος Κυριτσάκας, 13) Ιωάννης Λάτσιος, 14) Χρήστος Λυτροκάπης, 15) Νικήτας Μάρκας, 16) Κων/νος Μέγας, 17) Μάρκος Μπανιός, 18) Χρήστος Νότας, 19) Χρήστος Ντόλας, 20) Ιωάννης Οικονόμου, 21) Χρήστος Οικονόμου, 22) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 23) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 24) Παναγιώτης Σάπκας, 25) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 26) Μάνθος Τζιαστούδης, 27) Γεώργιος Τσαγκούλης, 28) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 29) Αστέριος Τσεκούρας, 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 31) Φώτιος Χασιώτης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 2) Δημ Γεωργάκης, 3) Κων/νος Νότας, 4), Νικόλαος Σχοινάς, 5) Κων/νος Τσιάνος, 6) Χρήστος Χαλκιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων του, παρόντος του Δημάρχου κ. Κων/νου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Θεοχάρης Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με την επανεξέταση μισθώματος δύο (2) καταστημάτων στο Αγιο Θωμά και αφού έλαβε υπόψη:

1.Τον Ν.813/78 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.1229/82 & Π.Δ./95 περί εμπορικών μισθώσεων.

2.Το από 22-2-2002 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Εσόδων), το οποίο έχει ως εξής:

Σχετικά με την με αρ. πρωτ. 14043 /27.11.2001 υποβληθείσα αίτηση του Αθανασίου Μυλωνά του Γεωργίου σας γνωρίζουμε:

Ο κ. Αθανάσιος Μυλωνάς μετά από δημοπρασία μίσθωσε δύο καταστήματα στη συνοικία του Αγ. Θωμά και υπεγράφη το από 23/11/98 μισθωτήριο συμβόλαιο με μηνιαίο μίσθωμα 61.710 δρχ. και αναπροσαρμογή 10% για κάθε έτος.

Με την 250/22.3.2001 ΑΔΣ παρατάθηκε η μίσθωση για άλλα τέσσερα έτη (έναρξη 1.4.2001 - λήξη 31/31/2005) και υπεγράφη το από 22/5/2001 συμφωνητικό με μηνιαίο μίσθωμα 143.880 και αναπροσαρμογή 10% για κάθε έτος.

Με αίτηση του ο κ. Μυλωνάς Αθανάσιος ζητά να γίνει επανεξέταση του μισθώματος με αίτημα τη μείωσή του λόγω αδυναμίας καταβολής του τιμήματος θεωρώντας αυτό υπερβολικό.

Το Δ.Σ. δεν μπορεί να προβεί στη μείωση του μισθώματος καθότι αυτό προέκυψε από δημοπρασία. Ο αιτών δύναται επικαλούμενος το Νόμο περί εμπορικών μισθώσεων να προσφύγει στα Πολιτικά Δικαστήρια.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει την αίτηση του κ. Μυλωνά Αθανασίου, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 28-2-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ