



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 225
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Αναγκαστική προσκύρωση Δημοτικής Έκτασης στην ιδιοκτησία της κα Φίκα-Θεοδοσιάδου Αγόρων επί της οδού Αθηνάς στο Ο.Τ860 της συνοικίας Αγ. Αθανασίου.»

Στην Λάρισα σήμερα την 13^η Φεβρουαρίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ πρωτ. 2151/07-02-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κλεισιάρης Βασίλειος, 11) Κόκκαλης Βασίλειος, 12) Κουραμάς Δημήτριος, 13) Κουρσούμη Ροδόπη, 14) Κρομμύδας Γεώργιος, 15) Κυπαρίσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάϊος, 17) Λάτσιος Ιωάννης, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρήστος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Ιωάννης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τζιαστούδης Μάνθος και 34) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 2) Λαμπρούλης Γεώργιος & 3) Παπαστεργίου Άγης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η κ.κ. Δημοτική Σύμβουλος Γκολφίνοπούλου Ελένη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέμα που αφορά στην «Αναγκαστική προσκύρωση Δημοτικής Έκτασης στην ιδιοκτησία της κα Φίκα-Θεοδοσιάδου Αγόρων επί της οδού Αθηνάς στο Ο.Τ860 της συνοικίας Αγ. Αθανασίου.» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 2882/01 (Κ.Α.Α.Α)
2. Το άρθρο 93 του Ν.3463/06.
3. Την με αρ. 2486/7.2.2007 αίτηση.
4. Το με αρ. 2490/8.2.2007 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Αναγκαστική προσκύρωση Δημοτικής Έκτασης στην ιδιοκτησία της κα Φίκα-Θεοδοσιάδου Αγόρων επί της οδού Αθηνάς στο Ο.Τ.860 της συνοικίας Αγ. Αθανασίου.»

ΣΧΕΤ. : «Η με αρ. 2486/07-02-2007 αίτησή της.»

Με το πιο πάνω σχετικό, η κα Φίκα-Θεοδοσιάδου Αγόρω (αρ. ιδ. 10), ζητά την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 9,53τ.μ.+4,85τ.μ.=14,38τ.μ. στην ιδιοκτησία της που βρίσκεται επί της οδού Αθηνάς, στο Ο.Τ860 της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, σύμφωνα με την αρ. 30/01 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης.

Για την πράξη αυτή δεν έχει προσδιορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι **501,12** ευρώ/τ.μ.

Συνεπώς η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι:

14,38 τ.μ. * 501,12 ευρώ/τ.μ. = **7.206,10** ευρώ

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- α. την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης σύμφωνα με την αρ. 30/01 πράξη τακτοποίησης αναλογισμού-αποζημίωσης.
- β. την προσκύρωση ή μη Δημοτικής έκτασης 14,38 τ.μ. και αξίας **7.206,10** ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (10) της κα **Φίκα-Θεοδοσιάδου Αγόρω**, επί της οδού Αθηνάς στο Ο.Τ. 860 συνοικία Αγ. Αθανασίου.

Το προσκυρούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας με αρ. (10) θα καταληφθεί μετά την τακτοποίηση της οφειλής της προς την ιδιοκτησία (15) για ρυμοτομούμενο τμήμα και το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας με αρ. (10) θα πρέπει να τεθεί σε κοινή χρήση.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- α. την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης σύμφωνα με την αρ. 30/01 πράξη τακτοποίησης αναλογισμού-αποζημίωσης.
- β. την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 14,38 τ.μ. και αξίας **7.206,10** ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (10) της κα **Φίκα-Θεοδοσιάδου Αγόρω**, επί της οδού Αθηνάς στο Ο.Τ. 860 συνοικία Αγ. Αθανασίου.

Το προσκυρούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας με αρ. (10) θα καταληφθεί μετά την τακτοποίηση της οφειλής της προς την ιδιοκτησία (15) για ρυμοτομούμενο τμήμα και το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας με αρ. (10) θα πρέπει να τεθεί σε κοινή χρήση.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ