



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 232**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Αποζημίωση ιδιοκτησίας των κληρονόμων Αναστασίου Σπανού (αρ.ιδ. 33), για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Κρανώνος, με βάση την με αρ. 15/81 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης.**

Στην Λάρισα σήμερα την 11 Μαρτίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 3233/5-3-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη 3) Γεώργιος Βαγενάς 4) Δημήτριος Γεωργάκης 5) Κων/νος Γιαννούλας 6) Ελένη Γκολφιοπούλου-Καρακίτσιου 7) Βασίλειος Δημητρίου 8) Κων/νος Κακαδιάρης 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης 10) Βάϊος Καραϊσκος 11) Κων/νος Καραμπάτσας 12) Ειρήνη Κατσίγρα 13) Χριστόδουλος Καφφές 14) Ροδόπη Κουρσούμη 15) Γρηγόριος Κουτσομάρκος 16) Γεώργιος Κρομμύδας 17) Βάϊος Κυριτσάκας 18) Γεώργιος Λαμπρούλης 19) Ιωάννης Λάτσιος 20) Κων/νος Μέγας 21) Αθανάσιος Μητσιός 22) Χρήστος Μίχος 23) Αργυρώ Μουκίου 24) Μάρκος Μπανιός 25) Σπυρίδων Μπαρμπούτης 26) Κων/νος Νότας 27) Ιωάννης Οικονόμου 28) Χρίστος Οικονόμου 29) Άγις Παπαστεργίου 30) Κων/νος Σαμαρίνας 31) Παναγιώτης Σάπκας 32) Μάνθος Τζιαστούδης 33) Μιχαήλ Τσακίρης 34) Αστέριος Τσεκούρας και 35) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά και 2) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από διαλογική συζήτηση σχετικά με την **αποζημίωση ιδιοκτησίας των κληρονόμων Αναστασίου Σπανού (αρ.ιδ. 33), για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Κρανώνος, με βάση την με αρ. 15/81 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 12, 7 και 28 του Ν. 1337/83
2. Το άρθρο 31 του Ν. 1080/80
3. Το άρθρο 15 του Ν. 2882/01
4. Τις με αρ. 8446/5-8-03 και 13532/9-12-03 αιτήσεις των ενδιαφερομένων
5. Την με αρ. 15/81 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης.
6. Το με αρ. 1703/9-2-04 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με τα πιο πάνω (4) σχετικά, οι κ.κ. Σπανός Αναστ. Νικόλαος, Σπανός Κων/νου Δημήτριος, Δραγανιδάκη Μαρία το γένος Κων/νου Σπανού, Σπανού χα Κων/νου Λουκία, Δρογγούλας Μιχαήλ Αντώνιος και Δρογγούλας Μιχαήλ Αναστάσιος (αρ. ιδ. 33) ζητούν την αποζημίωση της ιδιοκτησίας τους που βρίσκεται επί της οδού Κρανώνος, της συνοικίας Αγ. Αθανασίου, με βάση την με αρ. 15/81 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης, στην τιμή των 215,00 ευρώ/τ.μ.

Για την διαπλάτυνση της παραπάνω οδού συντάχθηκε η με αρ. 15/81 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία κυρώθηκε μερικώς με την με αρ. 4952/09-12-81 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας, και για την οποία δεν καθορίστηκε μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας είναι 252,38 ευρώ/τ.μ. ενώ με τα πιο πάνω (4) σχετικά, οι αιτούντες αποδέχονται την τιμή των 215,00 ευρώ/τ.μ. για την αποζημίωσή τους.

Έπειτα από τα παραπάνω και προκειμένου να διαπλατυνθεί το παραπάνω τμήμα της οδού Κρανώνος, ο Δήμος Λαρισαίων θα πρέπει να καταβάλει τις δικές του υποχρεώσεις και παράλληλα να καταστεί επισπεύδων για τις υποχρεώσεις τρίτων, που έχει ως εξής:

Αναλυτικά για την με αρ. ιδ. 33, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι:

- ο Δήμος Λαρισαίων για  $155,70\tau.μ. * 215,00\text{ευρώ} = 33.475,50$  ευρώ.
- ο Δήμος Λαρισαίων για  $22,90\tau.μ. * 215,00\text{ευρώ} = 4.923,50$  ευρώ.
- ο Δήμος Λαρισαίων για  $24,20\tau.μ. * 215,00\text{ευρώ} = 5.203,00$  ευρώ.
- ο Δήμος Λαρισαίων για  $977,80\tau.μ. * 215,00\text{ευρώ} = 210.227,00$  ευρώ.
- ο Δήμος Λαρισαίων για  $(70,10+7,80+37,00)=114,90\tau.μ. * 215,00\text{ευρώ} = 24.703,50$  ευρώ. (ως υπόλοιπο υποχρεώσεων της ιδ. 25)
- ο Δήμος Λαρισαίων για  $31,30\tau.μ. * 215,00\text{ευρώ} = 6.729,50$  ευρώ. (ως υπόλοιπο υποχρεώσεων της ιδ. 26)
- ο Δήμος Λαρισαίων για  $29,15\tau.μ. * 215,00\text{ευρώ} = 6.267,25$  ευρώ. (ως υπόλοιπο υποχρεώσεων της ιδ. 27)
- ο Δήμος Λαρισαίων για  $52,75\tau.μ. * 215,00\text{ευρώ} = 11.341,25$  ευρώ. (ως υπόλοιπο υποχρεώσεων της ιδ. 28)
- η με αρ. 24 ιδιοκτησία, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Σπανό Νικόλαο και Σπανό Κων/νο για  $(56,90+6,20)=63,10\tau.μ. * 215,00\text{ευρώ} = 13.566,50$  ευρώ.
- η με αρ. 25 ιδιοκτησία., με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Σαρμαντά Γεώργιο για  $129,10\tau.μ. * 215,00\text{ευρώ} = 27.756,50\text{ευρώ}$ .
- η με αρ. 26 ιδιοκτησία, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Μπασδέκη Αθανάσιο για  $(42,10+36,00)=78,10\tau.μ. * 215,00\text{ευρώ} = 16.791,50$  ευρώ. -
- η με αρ. 27 ιδιοκτησία, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Μαρκούλη Χρήστο και Μαρκούλη Νικόλαο για  $(18,00+54,05)=72,05\tau.μ. * 215,00\text{ευρώ} = 15.490,75$  ευρώ.
- η με αρ. 28 ιδιοκτησία, με φερόμενες ιδιοκτήτριες τις κ.κ. Σάββα Μαρία και Ηλία Άννα για  $(2,30+45,15)=47,45\tau.μ. * 215,00\text{ευρώ} = 10.201,75$  ευρώ.

Συνεπώς, ο Δήμος Λαρισαίων για την ιδιοκτησία των κληρ. Αναστασίου Σπανού (αρ. ιδ. 33) θα πρέπει να καταβάλλει αποζημίωση ύψους συνολικά 386.677,50 ευρώ, εκ των οποίων οι

δικές του υποχρεώσεις λόγω ρυμοτομίας είναι 302.870,50 ευρώ, οι δε υποχρεώσεις τρίτων λόγω ρυμοτομίας είναι 83.807,00 ευρώ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με :

1.) την αποζημίωση ή μη της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των κ.κ. Σπανού Αναστασίου Νικολάου, Σπανού Κων/νου Δημητρίου, Δραγανιδάκη Μαρίας το γένος Κων/νου Σπανού, Σπανού χα Κων/νου Λουκίας, Δρογγούλα Μιχαήλ Αντωνίου και Δρογγούλα Μιχαήλ Αναστάσιο με κτημ. αρ. 33, εμβαδού 1.798,50τ.μ. και ποσού 386.677,50 ευρώ.

2.) να βεβαιώσει ή μη και να καταλογίσει, αναπροσαρμοζόμενες στις εκάστοτε ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού, τις κάτωθι ιδιοκτησίες για τις οποίες κατέστη επισπεύδων:

-την με αρ. 24 ιδιοκτησία, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Σπανό Νικόλαο και Σπανό Κων/νο για 13.566,50 ευρώ.

-την με αρ. 25 ιδιοκτησία., με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Σαρμαντά Γεώργιο για 27.756,50ευρώ.

-την με αρ. 26 ιδιοκτησία, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Μπασδέκη Αθανάσιο για 16.791,50 ευρώ.

-την με αρ. 27 ιδιοκτησία, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Μαρκούλη Χρήστο και Μαρκούλη Νικόλαο για 15.490,75 ευρώ.

-την με αρ. 28 ιδιοκτησία, με φερόμενες ιδιοκτήτριες τις κ.κ. Σάββα Μαρία και Ηλία Άννα για 10.201,75 ευρώ.

3.) την κάλυψη ή μη των εξόδων σύνταξης του συμβολαίου από τον Δήμο Λαρισαίων ( φόροι, συμβολαιογραφικά, Δικηγόροι).

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

##### **Εγκρίνει:**

1.) την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των κ.κ. Σπανού Αναστασίου Νικολάου, Σπανού Κων/νου Δημητρίου, Δραγανιδάκη Μαρίας το γένος Κων/νου Σπανού, Σπανού χα Κων/νου Λουκίας, Δρογγούλα Μιχαήλ Αντωνίου και Δρογγούλα Μιχαήλ Αναστάσιο με κτημ. αρ. 33, εμβαδού 1.798,50τ.μ. και ποσού 386.677,50 ευρώ.

2.) να βεβαιώσει και να καταλογίσει, αναπροσαρμοζόμενες στις εκάστοτε ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού, τις κάτωθι ιδιοκτησίες για τις οποίες κατέστη επισπεύδων:

-την με αρ. 24 ιδιοκτησία, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Σπανό Νικόλαο και Σπανό Κων/νο για 13.566,50 ευρώ.

-την με αρ. 25 ιδιοκτησία., με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Σαρμαντά Γεώργιο για 27.756,50ευρώ.

-την με αρ. 26 ιδιοκτησία, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Μπασδέκη Αθανάσιο για 16.791,50 ευρώ.

-την με αρ. 27 ιδιοκτησία, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Μαρκούλη Χρήστο και Μαρκούλη Νικόλαο για 15.490,75 ευρώ.

-την με αρ. 28 ιδιοκτησία, με φερόμενες ιδιοκτήτριες τις κ.κ. Σάββα Μαρία και Ηλία Άννα για 10.201,75 ευρώ.

3.) την κάλυψη των εξόδων σύνταξης του συμβολαίου από τον Δήμο Λαρισαίων ( φόροι, συμβολαιογραφικά, Δικηγόροι).

.....  
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**