



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 251
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Διαγραφή προστίμου διατήρησης κατά 50% και διαγραφή η μη προστίμων διατήρησης, για τις αυθαίρετες κατασκευές, στην οδό Γαλάτη 44, στο όνομα του κ. Φιλοσόφ Ηλία, ως αχρεωστήτως καταβληθέντων.

Στην Λάρισα σήμερα την 8^η Μαρτίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 3495/2-3-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κρομμύδας Γεώργιος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάϊος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λάτσιος Ιωάννης, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Λυτροκάπης Χρήστος, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Οικονόμου Χρίστος, 29) Παπαστεργίου Άγις, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. 1) κ. Βασ. Κλεισιάρης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μάνθος Τζιαστούδης, Άγις Παπαστεργίου και Ελένη Γκολφίνοπούλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την Διαγραφή προστίμου διατήρησης κατά 50% και διαγραφή η μη προστίμων διατήρησης, για τις αυθαίρετες κατασκευές, στην οδό Γαλάτη 44, στο όνομα του κ. Φιλοσόφ Ηλία, ως αχρεωστήτως καταβληθέντων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον Ν.2300/95.

1. Το με αρ. πρωτ. 3043/15-02-07 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Αυθαιρέτων, το οποίο έχει ως εξής:

- ΣΧΕΤΙΚΑ: 1) Η με αρ.πρωτ.2090/08-02-06 αίτηση του κ.Φιλοσόφ Ηλία.
2) Το με αρ.πρωτ.Η.Π.13557/1407-2006 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.
3) Η με αρ.πρωτ.19306/15-11-06 αίτηση του κ.Φιλοσόφ Ηλία.

Σας γνωρίζουμε ότι με τους με αριθμ.6/01, 1/04 και 5/05 Χρηματικούς Καταλόγους της Υπηρεσίας μας βεβαιώθηκε στο ταμείο του Δήμου Λαρισαίων ποσό 4.131,13€, που είναι το πρόστιμο ανέγερσης και διατήρησης από 04-12-00 έως 31-12-04, για τις αυθαίρετες κατασκευές στην οδό Γαλάτη 44, (για τις οποίες έχει συνταχθεί η με αρ.πρωτ.10012/04-12-2000 Έκθεση Αυτοψίας) στο όνομα του κ.Φιλοσόφ Ηλία του Ραφαήλ.

Ο κ.Φιλοσόφ Ηλίας με το (1) σχετικό ζητά να διαγραφούν βεβαιωμένα πρόστιμα από το όνομά του και να επιστραφεί μέρος των χρημάτων τα οποία καταβλήθηκαν. Επίσης με το (3) σχετικό προσκόμισε στην υπηρεσία μας στοιχεία για το ιδιοκτησιακό καθεστώς της υπόψη οικοδομής.

Μετά την εξέταση των στοιχείων αυτών προκύπτουν τα εξής:

1) Υπόχρεοι για την καταβολή του προστίμου ανέγερσης είναι οι επί αντιπαροχή κατασκευαστές, δηλαδή ο κ.Φιλοσόφ Ηλίας με ποσοστό 50% και ο κ.Τσολής Θωμάς με ποσοστό 50%.

2) Υπόχρεοι για την καταβολή των προστίμων διατήρησης είναι οι νέοι ιδιοκτήτες σύμφωνα με την γνωμοδότησή της Δ/σης Νομοθετικού Έργου του Νομικού Τμήματος του ΥΠΕΧΩΔΕ (2 σχετικό), παρά του ότι η υπηρεσία μας εξέφρασε τον προβληματισμό της στο με αρ.πρωτ.4674/21.3.06 έγγραφο προς το ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με τη διαγραφή του ποσού των 4.131,13 € από το όνομα του κ.Φιλοσόφ Ηλία η δε βεβαίωση και πληρωμή του οφειλόμενου ποσού στο ταμείο του Δήμου να γίνει ως εξής:

Α) Το πρόστιμο ανέγερσης να βεβαιωθεί κατά 50% και να καταβληθεί από τον κ. Φιλοσόφ Ηλία και τυχόν επί πλέον ποσό που έχει καταβληθεί να του επιστραφεί ως αχρεωστήτως καταβληθέν. Το υπόλοιπο 50% του προστίμου ανέγερσης να βεβαιωθεί και να καταβληθεί από τον κ. Τσολή Θωμά.

Β) Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με το εάν το πρόστιμο διατήρησης θα πρέπει να βεβαιωθεί στους κατασκευαστές ή στους νέους ιδιοκτήτες της πολυκατοικίας, με δεδομένο ότι ο Νόμος 1337/83 άρθρο 17 παρ.4 και 10 αναφέρει ότι «υπόχρεοι καταβολής προστίμων είναι ο επί αντιπαροχή κατασκευαστής», ενώ αντίθετα η Εγκύκλιος 12/04 αναφέρει ότι «όταν το αυθαίρετο μεταβιβαστεί το πρόστιμο διατήρησης βαρύνει τους νέους ιδιοκτήτες».

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διαγραφή του ποσού των 4.131,13 € από το όνομα του κ.Φιλοσόφ Ηλία η δε βεβαίωση και πληρωμή του οφειλόμενου ποσού στο ταμείο του Δήμου να γίνει ως εξής:

Α) Το πρόστιμο ανέγερσης να βεβαιωθεί κατά 50% και να καταβληθεί από τον κ. Φιλοσόφ Ηλία και τυχόν επί πλέον ποσό που έχει καταβληθεί να του επιστραφεί ως αχρεωστήτως καταβληθέν. Το υπόλοιπο 50% του προστίμου ανέγερσης να βεβαιωθεί και να καταβληθεί από τον κ. Τσολή Θωμά.

Β) Το πρόστιμο διατήρησης να βεβαιωθεί στους κατασκευαστές, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ