



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:253
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 7/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Ανταλλαγή δημοτικής έκτασης επί της οδού Καρέζη με τμήμα ιδιοκτησίας των κ.κ. Γεωργίου Ταμπάκου και Κων/νιάς Ταμπάκου επί της οδού Δρόση της συνοικίας της Νέας Πολιτείας.

Στη Λάρισα σήμερα την 28η του μήνα Μάρτη του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 3828/21-3-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Δημ Γεωργάκης, 3) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 4) Ιπποκράτης Εξάρχου, 5) Ιωάννης Θεοχάρης, 6) Κων/νος Κακαδιάρης, 7) Βάιος Καραίσκος, 8) Αννα Καραμανώλη-Ιγγλέση, 9) Χριστόδουλος Καφφές, 10) Γεώργιος Κρομμύδας, 11) Βάιος Κυριτσάκας, 12) Ιωάννης Λάτσιος, 13) Χρήστος Λυτροκάπης, 14) Νικήτας Μάρκας, 15) Κων/νος Μέγας, 16) Μάρκος Μπανιός, 17) Χρήστος Νότας, 18) Χρήστος Ντόλας, 19) Ιωάννης Οικονόμου, 20) Χρήστος Οικονόμου, 21) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 22) Παναγιώτης Σάπκας, 23) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 24) Μάνθος Τζιαστούδης, 25) Γεώργιος Τσαγκούλης, 26) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 27) Αστέριος Τσεκούρας, 28) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 29) Χρήστος Χαλκιάς, 30) Φώτιος Χασιώτης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Αγορίτσα Αγραφιώτου – Πιτσίλκα, 2) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Κων/νος Νότας, 5) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 6) Νικόλαος Σχοινάς, 7) Κων/νος Τσιάνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων του, παρόντος του Δημάρχου κ. Κων/νου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεωργάκης Δημήτριος. Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «**Ανταλλαγή δημοτικής έκτασης επί της οδού Καρέζη με τμήμα ιδιοκτησίας των κ.κ. Γεωργίου Ταμπάκου και Κων/νιάς Ταμπάκου επί της οδού Δρόση της συνοικίας της Νέας Πολιτείας**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 251 του Π.Δ. 410/95
2. Την με αρ. 10792/7-12-01 αίτηση των κ.κ. Γεωργίου Ταμπάκου και Κων/νιάς Ταμπάκου.
3. Το με αρ. πρωτ. 3/25-2-2002 έγγραφο του Σ.Σ. Νέας Πολιτείας.
4. Το με αρ. πρωτ. 2043/4-3-2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Υποστήριξης το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω (2) σχετικό, οι κ.κ. Γεώργιος Ταμπάκος και Κων/νιά Ταμπάκου ιδιοκτήτες οικοπέδου με βάση το με αρ. 12221/8-1-88 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Λάρισας Φλωρίκας Χελιδόνη, παραχωρούν σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας τους εμβαδού 83,76τ.μ. (ΟΤ568Γ), με την προϋπόθεση να ανταλλαγεί με το Δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Καρέζη εμβαδού 85,86τ.μ. (ΟΤ568), συνεχόμενο της ιδιοκτησίας τους, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Υπηρεσία μας με ημερομηνία Μάρτιος 2002, με υπολογισμό της αξίας τους στην βάση του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Με το πιο πάνω (3) σχετικό, το Σ.Σ. Νέας Πολιτείας ζητά την τακτοποίηση των πιο πάνω ιδιοκτησιών για την διαπλάτυνση της οδού Δρόση στο προβλεπόμενο πλάτος της.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού η τιμή μονάδος των δύο ιδιοκτησιών είναι 149,67 ευρώ/τ.μ. (51.000δρχ/τμ) και η αξία α) της μεν δημοτικής έκτασης είναι 85,86τ.μ. * 149,67 ευρώ/τ.μ. = **12.850,67** ευρώ (4.378.864 δρχ.) β) της δε ιδιοκτησίας των αιτούντων 83,76τ.μ. * 149,67 ευρώ/τ.μ. = **12.536,36** ευρώ (4.271.764 δρχ.)

Η διαφορά αξίας των παραπάνω ιδιοκτησιών ανέρχεται στο ποσό των 12.850,67- 12.536,36 = **314,31** ευρώ (107.101δρχ.), υπέρ της ιδιοκτησίας του Δήμου.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά :

- α) με την ανταλλαγή ή μη της ιδιοκτησίας των κ.κ. Γεωργίου Ταμπάκου και Κων/νιάς Ταμπάκου εμβαδού 83,76τ.μ. με την Δημοτική έκταση εμβαδού 85,86τ.μ., της συνοικίας Ν. Πολιτείας,
- β) με την μη υποχρέωση καταβολής της διαφοράς του ποσού των **314,31** ευρώ (107.101δρχ.).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- α) την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας των κ.κ. Γεωργίου Ταμπάκου και Κων/νιάς Ταμπάκου εμβαδού 83,76τ.μ. με την Δημοτική έκταση εμβαδού 85,86τ.μ., της συνοικίας Ν. Πολιτείας,
- β) την μη υποχρέωση καταβολής της διαφοράς του ποσού των **314,31** ευρώ (107.101δρχ.).

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά το νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 28-3-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ