



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:254
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 7/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κ. Ελένης Μορφουλιά επί της οδού Λασκαράτου στο Ο.Τ. 1005B στη συνοικία Αγ. Σαράντα.

Στη Λάρισα σήμερα την 28η του μήνα Μάρτη του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 2493/22-2-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Δημ Γεωργάκης, 3) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 4) Ιπποκράτης Εξάρχου, 5) Ιωάννης Θεοχάρης, 6) Κων/νος Κακαδιάρης, 7) Βάιος Καραίσκος, 8) Άννα Καραμανώλη-Ιγγλέση, 9) Χριστόδουλος Καφφές, 10) Γεώργιος Κρομμύδας, 11) Βάιος Κυριτσάκας, 12) Ιωάννης Λάτσιος, 13) Χρήστος Λυτροκάπης, 14) Νικήτας Μάρκας, 15) Κων/νος Μέγας, 16) Μάρκος Μπανιός, 17) Χρήστος Νότας, 18) Χρήστος Ντόλας, 19) Ιωάννης Οικονόμου, 20) Χρήστος Οικονόμου, 21) Ευαγγελή Ούντρια-Μακρυγιάννη, 22) Παναγιώτης Σάπκας, 23) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 24) Μάνθος Τζιαστούδης, 25) Γεώργιος Τσαγκούλης, 26) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 27) Αστέριος Τσεκούρας, 28) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 29) Χρήστος Χαλκιάς, 30) Φώτιος Χασιώτης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Αγορίτσα Αγραφιώτου – Πιτσίλκα, 2) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Κων/νος Νότας, 5) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 6) Νικόλαος Σχοινάς, 7) Κων/νος Τσιάνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων του, παρόντος του Δημάρχου κ. Κων/νου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δημ. Γεωργάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της κ. Ελένης Μορφουλιά επί της οδού Λασκαράτου στη συνοικία Αγ. Σαράντα, στο Ο.Τ. 1005Β και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 263 του Π.Δ. 410/95 και το άρθρο 31 του Ν.1461/84.
2. Το από 26-9-2001 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας το οποίο έχει ως εξής:

Με τη με αρ. 5699/3-7-2001 αίτηση, η κ. Ελένη Μορφουλιά ζητά την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 15,30 τ.μ. στην ιδιοκτησία της, που βρίσκεται επί της οδού Λασκαράτου στο Ο.Τ. 1005Β, της συνοικίας Αγ. Σαράντα, όπως προβλέπεται και στην πράξη προσκύρωσης με αρ. 11/83.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι **331,62€ /τ.μ. (113.000 δρχ./τ.μ.)**

Συνεπώς η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι:

15,30 τ.μ. χ 331,62 €/τ.μ. = **5.073,79 € (1.728.893 δρχ.)**

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την προσκύρωση ή μη της Δημοτικής έκτασης, στην τιμή εκκίνησης, του αντικειμενικού προσδιορισμού, όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και στο απόσπασμα της 11/83 πράξης προσκύρωσης.

Το προσκυρούμενο τμήμα θα καταληφθεί μετά την διαπλάτυνση της οδού Λασκαράτου σε όλο το πλάτος της.

3. Τη σύμφωνη γνώμη της αιτούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική τιμή μονάδας σε 331,62 €/τ.μ. για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης 15,30 τ.μ. στην ιδιοκτησία της κ. Ελένης Μορφουλιά που βρίσκεται επί της οδού Λασκαράτου, στο Ο.Τ. 1005Β, στη συνοικία Αγ. Σαράντα.

Η αξία επομένως της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης έχει ως εξής:

15,30 τ.μ. χ 331,62 €/τ.μ. = **5.073,79 € (1.728.893 δρχ.)**

Το προσκυρούμενο τμήμα θα καταληφθεί μετά την διαπλάτυνση της οδού Λασκαράτου σε όλο το πλάτος της.

Η κυριότητα της παραπάνω δημοτική έκτασης θα περιέλθει στην ιδιοκτησία της αιτούσης με την εξόφληση της οφειλής της.

Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακατω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 28-3-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ