



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 257**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης στην περιοχή Αβέρωφ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Καλλέ Αναστασίου & Καλλέ Γεωργίου.**

Στην Λάρισα σήμερα την 8<sup>η</sup> Μαρτίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 3495/2-3-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κρομμύδας Γεώργιος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λάτσιος Ιωάννης, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Λυτροκάπης Χρήστος, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Οικονόμου Χρήστος, 29) Παπαστεργίου Άγις, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. 1) κ. Βασ. Κλεισιάρης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τζιαστούδης Μάνθος, Παπαστεργίου Άγισ & Γκολφινόπουλου Ελένη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Προσκύρωση δημοτικής έκτασης **στην περιοχή Αβέρωφ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Καλλέ Αναστασίου & Καλλέ Γεωργίου** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 1337/83

Το Ν. 2508/97

Το άρθρο 31 του Ν. 1080/80 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 1416/84

Το Ν. 3212/03

2. Το με αριθμ πρωτ. 2897/14.2.07 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ :** Προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Καλλέ Αναστάσιου και Καλλέ Γεώργιου του Νικολάου.

**ΣΧΕΤΙΚΟ :** Η με αρ. πρωτ. 1799/30.1.07 αίτηση των κ.κ. Καλλέ Αναστάσιου και Καλλέ Γεώργιου.

Έπειτα από το πιο πάνω σχετικό και έχοντας υπόψη:

1) Την με αρ. 4/05 πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε με την 9128/28.12.05 απόφαση κ. Νομάρχη Λάρισας, στην περιοχή Αβέρωφ.

2) Τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν για την περιοχή Αβέρωφ.

3) Την 4/05 πράξη εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία πρέπει να προσκυρωθούν δύο τμήματα δημοτικής έκτασης, εμβαδού 1.85 μ<sup>2</sup> (0.92 μ<sup>2</sup> και 0.93 μ<sup>2</sup>) και 26.25 μ<sup>2</sup> (13.13 μ<sup>2</sup> και 13.12 μ<sup>2</sup>), συνολικής αξίας 4425.75 ευρώ (28.10μ<sup>2</sup> \* 157.50 ευρώ/μ<sup>2</sup>), στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 051602 που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ. Γ2097.

4) Ότι η ιδιοκτησία με αρ. 051602 (Ο.Τ. Γ2097) ανήκει στους κ.κ. Καλλέ Αναστάσιο και Καλλέ Γεώργιο με ποσοστό 50% έκαστος, σύμφωνα με την με αρ. 195/24.4.01 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (Τ.544-ΑΡ.97).

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος της προσκύρωσης δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 28.10 μ<sup>2</sup> (26.25 μ<sup>2</sup> + 1.85 μ<sup>2</sup>) και συνολικής αξίας 4425.75 ευρώ, σε (6) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

Την προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 28.10 μ<sup>2</sup> (26.25 μ<sup>2</sup> + 1.85 μ<sup>2</sup>) και συνολικής αξίας 4.425.75 ευρώ, σε (6) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις **στην περιοχή Αβέρωφ, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Καλλέ Αναστασίου & Καλλέ Γεωργίου.**

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**