



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:289
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 6/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: α) Αποζημίωση ιδιοκτ. κ. Ευθυμ. Γραμμένου με βάση την με αρ. 22/94 πράξη αναλ. Αποζημίωσης και β) Έγκριση βεβαιωτικού καταλόγου υποχρέων της 22/94 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης για τους οποίους ο Δήμος Λαρισαίων κατέστη επισπεύδων.

Στη Λάρισα σήμερα την 20η του μήνα Μαρτίου του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 18.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 3105/14-3-03 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη,3) Γεώργιος Βαγενάς,4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου - Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου,8) Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος,12) Κων/νος Καραμπάτσας,13) Ειρήνη Κατσίγρα,14) Χριστόδουλος Καφφές, 15) Ροδόπη Κουρσούμη, 16) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 17) Γεώργιος Κρομμύδας, 18) Βάϊος Κυριτσάκας, 19) Γεώργιος Λαμπρούλης, 20) Ιωάννης Λάτσιος, 21) Κων/νος Μέγας, 22) Αθανάσιος Μητσιός, 23) Χρήστος Μίχος, 24) Αργυρώ Μουκίου, 25) Μάρκος Μπανιός, 26) Σπυρίδων Μπαρμπούτης,27) Ιωάννης Οικονόμου, 28) Χρήστος Οικονόμου, 29) Αγίς Παπαστεργίου,30) Κων/νος Σαμαρίνας, 31) Μάνθος Τζιαστούδης, 32) Μιχαήλ Τσακίρης, 33) Αστέριος Τσεκούρας, 34) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 35) Ιωάννης Φλώρος.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Κων/νος Νότας και Παναγιώτης Σάπκας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας αφού συζήτησε σχετικά με την «α) Αποζημίωση ιδιοκτ. κ. Ευθυμ. Γραμμένου με βάση την με αρ. 22/94 πράξη αναλ. Αποζημίωσης και β) Έγκριση βεβαιωτικού καταλόγου υποχρέων της 22/94 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης για τους οποίους ο Δήμος Λαρισαίων κατέστη» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 251 του Π.Δ. 410/95
2. Την με αρ. πρωτ. 11006/12-11-2002 αίτηση και δήλωση του κ. Ευθυμίου Γραμμένου.
3. Βεβαιωτικούς καταλόγους υποχρέων στο Δήμο Λαρισαίων.
4. Την με αρ. πρωτ. 11006/20-11-02 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης) η οποία έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό, ο κ. Ευθύμιος Γραμμένος ζητά την καταβολή συνολικού ποσού 22.991,94 ευρώ, όπως προβλέπεται στην με αριθμό 871/2002 ειδική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

Το παραπάνω ποσό αποτελεί υποχρέωση του Δήμου Λάρισας αλλά και άλλων ιδιοκτητών προς την ιδιοκτησία του από την διαπλάτυνση της οδού Γεωργιάδου, στο τμήμα της από οδό Διονύσου μέχρι Λορέντζου Μαβίλη, με βάση την με αρ. 22/94 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης

Ο Δήμος Λάρισας για την ιδιοκτησία του (αρ. ιδ. 11), με βάση τις με αρ. 122/97, 798/97 και 273/99 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας παρακατέθεσε με τα με αρ. 4231/7-7-98, 46490/1-3-00 και 5131/8-3-00 γραμμάτια σύστασης παρακατάθεσης, το συνολικό ποσό των 4.765.390 δραχμών (13.985,00 ευρώ).

Αναλυτικά ως εξής:

A. ως επισπεύδων συνολικά ποσό 1.089.680 δραχμών (3.197,89 ευρώ)

-για την ιδιοκτησία του κ. Χρ. Γουμενόπουλου (αρ.ιδ.12), το ποσό των 82.250 δρχ.
για το Κ.Τ.Ε.Λ Λάρισας (αρ. ιδ. 21) και 1.007.430 δρχ. (2956,50 ευρώ)

B. ως δική του υποχρέωση από ρυμοτομία ποσό 325.710 δραχμών (955,86 ευρώ)

Γ. ως δική του υποχρέωση λόγω επικειμένων ποσό 3.350.000 δρχ.(9.831,25 ευρώ)

Με την παραπάνω σχετική δήλωση του κ. Ευθύμιου Γραμμένου την οποία αποδέχθηκε ο τότε αντιδήμαρχος Πολεοδομίας κ. Κων/νος Μέγας, ο Δήμος Λάρισας αναλάμβανε την υποχρέωση, έναντι της παραχώρησης άμεσα σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας του και την παραίτηση από απαίτηση αποζημίωσης έναντι τρίτων, να αναγνωρίσει και να καταβάλει την αξία αποζημίωσης των τμημάτων αυτών της ιδιοκτησίας του, που θα προκύπτουν από σχετική απόφαση του μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

Με βάση την με αρ. 385/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας τα συνολικά δικαιώματα της ιδιοκτησίας του κ. Ευθύμιου Γραμμένου (αρ. ιδ. 11) ανέρχονται στο ποσό των 22.525,01 ευρώ. Καθορίζεται επίσης στην ίδια απόφαση, η υποχρέωση του Δήμου για αμοιβή Δικηγόρου 2% επί της αμοιβής, καθώς και η αμοιβή παράστασης Δικηγόρου σε 16,43 ευρώ, αναλυτικά ως εξής:

A. δικαιώματα

από ρυμοτομία $45.53 \mu 2 * 278,80 \text{ ευρώ}/\mu 2 = 12.693,76 - 4.153,75 = 8.540,01 \text{ ευρώ}$

από επικείμενα (αποφ. Μον. Πρωτ. 273/99) $= 9.831,25 \text{ ευρώ}$

B. αμοιβή Δικηγόρου $2\% * 22.525,01 = 450,50 \text{ ευρώ}$

Γ. αμοιβή παράστασης Δικηγόρου $16,43 \text{ ευρώ}$

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει:

α. την αποδοχή ή μη της σχετικής αίτησης και την καταβολή της διαφοράς που προκύπτει στην αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Ευθυμίου Γραμμένου από την καθορισθείσα από το Πρωτοδικείο και την κατατεθείσα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ως εξής

Από ρυμοτομία $12.693,76 - 4.153,75 = 8.540,01 \text{ ευρώ}$

Από αμοιβή Δικηγόρου $2\% * 22.525,01 \text{ ευρώ} = 450,50 \text{ ευρώ}$

Από αμοιβή παράστασης $16,43 \text{ ευρώ}$

ΣΥΝΟΛΟ $9.006,94 \text{ ευρώ}$

B. την έγκριση και τον καταλογισμό των βεβαιωτικών καταλόγων των υποχρέων αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών από την διαπλάτυνση της οδού Γεωργιάδου, στο τμήμα της από οδό Διονύσου μέχρι οδό Λορέντζου Μαβίλη με βάση την με αρ. 22/94 πράξη

αναλογισμού αποζημίωσης, για τους οποίους ο Δήμος Λάρισας κατέστη επισπεύδων με τις με αρ.1049/97 και 269/98 Α.Δ.Σ Λάρισας

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: Α. την αποδοχή της σχετικής αίτησης και την καταβολή της διαφοράς που προκύπτει στην αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Ευθυμίου Γραμμένου από την καθορισθείσα από το Πρωτοδικείο και την κατατεθείσα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ως εξής

Από ρυμοτομία 12.693,76 - 4.153,75 = 8.540,01 ευρώ

Από αμοιβή Δικηγόρου 2%* 22.525,01 ευρώ = 450,50 ευρώ

Από αμοιβή παράστασης 16,43 ευρώ

ΣΥΝΟΛΟ 9.006,94 ευρώ

Β. την έγκριση και τον καταλογισμό των βεβαιωτικών καταλόγων των υπόχρεων αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών από την διαπλάτυνση της οδού Γεωργιάδου, στο τμήμα της από οδό Διονύσου μέχρι οδό Λορέντζου Μαβίλη με βάση την με αρ. 22/94 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, για τους οποίους ο Δήμος Λάρισας κατέστη επισπεύδων με τις με αρ.1049/97 και 269/98 Α.Δ.Σ Λάρισας.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ – ΣΟΥΦΛΙΑ**

**Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 20-3-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ