



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:290
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 6/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη μειωτικών συντελεστών στον υπολογισμό υποχρεώσεων ιδιοκτ. του κ. Αθ. Μίχου από ρυμοτόμηση Δημοτικής έκτασης.

Στη Λάρισα σήμερα την 20η του μήνα Μαρτίου του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 18.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 3105/14-3-03 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη,3) Γεώργιος Βαγενάς,4) Δημήτριος Γεωργιάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφίνοπούλου - Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου,8) Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάιος Καραϊσκος,12) Κων/νος Καραμπάτσας,13) Ειρήνη Κατσίγρα,14) Χριστόδουλος Καφφές, 15) Ροδόπη Κουρσούμη, 16) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 17) Γεώργιος Κρομμύδας, 18) Βάιος Κυριτσάκας, 19) Γεώργιος Λαμπρούλης, 20) Ιωάννης Λάτσιος, 21) Κων/νος Μέγας, 22) Αθανάσιος Μητσιός, 23) Χρήστος Μίχος, 24) Αργυρώ Μουκίου, 25) Μάρκος Μπανιός, 26) Σπυρίδων Μπαρμπούτης,27) Ιωάννης Οικονόμου, 28) Χρήστος Οικονόμου, 29) Αγίς Παπαστεργίου,30) Κων/νος Σαμαρίνας, 31) Μάνθος Τζιαστούδης, 32) Μιχαήλ Τσακίρης, 33) Αστέριος Τσεκούρας, 34) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 35) Ιωάννης Φλώρος.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Κων/νος Νότας και Παναγιώτης Σάπκας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «Αποδοχή ή μη μειωτικών συντελεστών στον υπολογισμό υποχρεώσεων ιδιοκτ. του κ. Αθ. Μίχου από ρυμοτόμηση Δημοτικής έκτασης» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 410/95
2. Την υπ' αριθμ. 9138/24-9-2002 αίτηση του κ. Αθανασίου Μίχου.
3. Το με αρ. πρωτ. 24/7-1-03 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας του τμήματος Σχεδίου πόλης το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό ο κ. Αθανάσιος Μίχου, ζητά την αποδοχή μειωτικού συντελεστή στον συμβιβαστικό υπολογισμό των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας του προς τον Δήμο Λαρισαίων, που απορρέουν από την με αρ. 10/89 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

Με βάση την παραπάνω πράξη, η οποία πρέπει να ανασυνταχθεί λόγω αλλαγής του τεχνικού της μέρους, οι ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 1^α και 1β και αρχικούς ιδιοκτήτες τους κ.κ Δαυίδ Αράρ και Ααρών Φελούς αντίστοιχα και σημερινό ιδιοκτήτη τον κ. Αθανάσιο Μίχο, είναι υπόχρεοι ρυμοτομίας προς τον Δήμο Λάρισας για 63.00 τ.μ από την διαπλάτυνση της οδού Θέτιδος.

Για την πράξη αυτή, την οποία ο κ. Αθανάσιος Μίχος αποδέχεται, δεν έχει προσδιορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των προσκυρουμένων και των ρυμοτομουμένων τμημάτων των ιδιοκτησιών από το Πρωτοδικείο Λάρισας, γι' αυτό ο υπολογισμός της αξίας τους θα πρέπει να γίνει με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τα τμήματα αυτά είναι 546,84 ευρώ/τ.μ και συνεπώς η αξία τους είναι :

Λόγω ρυμοτομίας $63.00 \text{ τ.μ} * 546,84 \text{ ευρώ/τ.μ} = 34.450,92 \text{ ευρώ}$

Με το πιο πάνω σχετικό ο κ. Αθανάσιος Μίχου, ζητά, α. στον υπολογισμό της αξίας των υποχρεώσεων του από την ρυμοτόμηση της Δημοτικής έκτασης να ληφθεί υπόψη η περίπτωση 1 της παραγράφου Ζ (Συντελεστής ειδικών συνθηκών) του Φύλλου υπολογισμού αξίας ακινήτων οικοπέδων του Υπουργείου Οικονομικών, για μειωτικό συντελεστή 0.60 και συνεπώς τον καθορισμό της αξίας των υποχρεώσεων του σε $63.00 \text{ τ.μ} * 546,84 \text{ ευρώ/τ.μ} * 0.60 = 20.670,55 \text{ ευρώ}$ και β. την υπαγωγή των υποχρεώσεων του στις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.1828/89 παράγραφο 11, για έκπτωση 20% σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής.

Κατά την άποψη μας ο μειωτικός συντελεστής που θα πρέπει να ισχύει για την περίπτωση της Δημοτικής έκτασης είναι ο συντελεστής 0.80 της περίπτωσης 3 της ίδιας παραγράφου και όχι ο προτεινόμενος μειωτικός συντελεστής 0.60.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει την αποδοχή ή μη της αίτησης του κ. Αθανασίου Μίχου, για αποδοχή του μειωτικού συντελεστή 0.60 της περίπτωσης 1 της παραγράφου Ζ (Συντελεστής ειδικών συνθηκών του φύλλου υπολογισμού αξίας ακινήτων οικοπέδων), και όχι του μειωτικού συντελεστή 0.80 της περίπτωσης 3 της ίδιας παραγράφου και γ. την υπαγωγή των υποχρεώσεων του στις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.1828/89 παράγραφο 11, για έκπτωση 20% σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποδοχή μειωτικού συντελεστή 0,80 της περίπτωσης 3 της παραγράφου Ζ του φύλλου υπολογισμού αξίας ακινήτων οικοπέδων, καθώς και την εφαρμογή της παραγράφου 11, άρθρο 26 του Ν. 1828/89, για έκπτωση 20% σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας κ. Αθανασίου Μίχου προς το Δήμο Λαρισαίων, με βάση την με αρ. 10/98 πράξη αναλογισμού – αποζημίωσης.

Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ – ΣΟΥΦΛΙΑ**

**Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 20-3-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ