



**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:293**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 6/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ**

**ΘΕΜΑ: Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στον Κ.Χ. 468Δ στη συνοικία Σταθμού, ιδιοκτησίας Ευδοκίας Μπανταβάνου, Χαρίκλειας Ζουναλή, Ιωάννας Ζουναλή, Κων/νου Ζουναλή και Βας. Ζουναλή.**

Στη Λάρισα σήμερα την 20η του μήνα Μαρτίου του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 18.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 3105/14-3-03 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη,3) Γεώργιος Βαγενάς,4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου - Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου,8) Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος,12) Κων/νος Καραμπάτσας,13) Ειρήνη Κατσίγρα,14) Χριστόδουλος Καφφές, 15) Ροδόπη Κουρσούμη, 16) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 17) Γεώργιος Κρομμύδας, 18) Βάϊος Κυριτσάκας, 19) Γεώργιος Λαμπρούλης, 20) Ιωάννης Λάτσιος, 21) Κων/νος Μέγας, 22) Αθανάσιος Μητσιός, 23) Χρήστος Μίχος, 24) Αργυρώ Μουκίου, 25) Μάρκος Μπανιός, 26) Σπυρίδων Μπαρμπούτης,27) Ιωάννης Οικονόμου, 28) Χρήστος Οικονόμου, 29) Αγία Παπαστεργίου,30) Κων/νος Σαμαρίνας, 31) Μάνθος Τζιαστούδης, 32) Μιχαήλ Τσακίρης, 33) Αστέριος Τσεκούρας, 34) Ιωάννης Τσιτσιανούδης, 35) Ιωάννης Φλώρος.

.....  
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Κων/νος Νότας και Παναγιώτης Σάπκας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία ( σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στον Κ.Χ. 468Δ στη συνοικία Σταθμού, ιδιοκτησίας Ευδοκίας Μπανταβάνου, Χαρίκλειας Ζουναλή, Ιωάννας Ζουναλή, Κων/νου Ζουναλή και Βασ. Ζουναλή και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831 ΓΟΚ ΦΕΚ 140Α/13-6-00
3. Το Ν. 3044 (ΦΕΚ 197Δ/27-8-02)
4. Το με αρ. πρωτ. 297/15-1-03 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Σχεδίου Πόλης το οποίο έχει ως εξής:

Εχοντας υπόψη:

- 1<sup>ο</sup>) Την με αρ. 20900/9515 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- 2<sup>ο</sup>) Την με αρ. 211/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας.
- 3<sup>ο</sup>) Ότι με την αναθέρηση του σχεδίου πόλης Λάρισας, αρ. αποφ. κ. Νομάρχη Λάρισας 811/17.2.89 (ΦΕΚ 183Δ/30.3.89), ο χώρος αυτός χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος, καλύπτοντας τις ανάγκες μιας ιδιαίτερα επιβαρυσμένης περιοχής όπως αυτή της συνοικίας Σ. Σταθμού.
- 4<sup>ο</sup>) Ότι ο Δήμος Λάρισας με δική του φροντίδα συνέταξε την με αρ. 37/97 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, παρ' ότι υπόχρεοι να το πράξουν ήταν οι άμεσα θιγόμενοι.
- 5<sup>ο</sup>) Ότι ο Δήμος Λάρισας εκφράζοντας το ενδιαφέρον του για την εφαρμογή της ρυμοτομίας στην περιοχή, κατέστη επισπεύδων στην διάνοιξη της οδού Σαφούς, μεταξύ των οδών Κυψέλης και Υψηλάντου (506/00 Α.Δ.Σ.) καθώς και του τμήματος μεταξύ των οδών Πηλίου και Βόλου (629/01 Α.Δ.Σ.), με βάση την παραπάνω πράξη.
- 6<sup>ο</sup>) Ότι για την ιδιοκτησία των ενδιαφερομένων, επανειλημένα ο Δήμος Λάρισας επεδίωξε συναινετική λύση στο ζήτημα της αποζημίωσής τους, χωρίς αποτέλεσμα. Επιπλέον οι ίδιοι θα έπρεπε να προσφύγουν στο Πρωτοδικείο, όπως σχετική διάταξη προέβλεπε για καθορισμό τιμής μονάδος, ενέργεια που έως σήμερα δεν έπραξαν.
- 7<sup>ο</sup>) Το γεγονός ότι η ύπαρξη του πιο πάνω χώρου κρίνεται άκρως απαραίτητος για την συνοικία και επειδή σύμφωνα με τις με αρ. 780/82 και 2475/82 απ. του ΣτΕ δεν επιτρέπεται η μείωση των κοινοχρήστων χώρων, αντιθέτως δε θα πρέπει να προβλέπονται κατά το δυνατόν ευρύτεροι ενόψει των μελλοντικών αλλαγών της πόλης, συνιστάται δε η δημιουργία και η επαύξηση κοινοχρήστων χώρων προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και όχι η μείωσή τους.

Η υπηρεσία μας προτείνει: την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στον ΚΧ 468Δ στη συνοικία Σταθμού, ιδιοκτησία: 1) Ευδοκίας Μπανταβάνου, 2) Χαρίκλειας Ζουναλή, 3) Ιωάννας Ζουναλή, 4) Κων/νου Ζουναλή και 5) Βασ. Ζουναλή.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του πιο πάνω χώρου και την εγγραφή της απαιτούμενης πίστωσης για την αποζημίωσή του στον προϋπολογισμό του Δήμου.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει: **α)** την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στον Κ.Χ. 468Δ στη συνοικία Σταθμού, ιδιοκτησίας Ευδοκίας Μπανταβάνου, Χαρίκλειας Ζουναλή, Ιωάννας Ζουναλή, Κων/νου Ζουναλή και Βασ. Ζουναλή και **β)** την εγγραφή της απαιτούμενης πίστωσης για την αποζημίωσή του στον προϋπολογισμό του Δήμου.

.....  
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμον τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ – ΣΟΥΦΛΙΑ  
Πιστό Αντίγραφο  
Λάρισα 20-3-2003  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**