



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 295**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Γενική τροποποίηση του σχεδίου πόλης στη συνοικία Λιβαδάκι (ΠΕ Γ2, ΠΙΝ 06.02), με: α) προσαρμογή των οικοδομικών γραμμών στα ΟΤ 680Α, 680Β, 680Γ, 680Δ, 678Γ, 678Β, ΚΧ 678Δ, ΟΤ 678Α, 678, 677Β, 677Α, στην οδό Αργυρακούλη στην υφιστάμενη κατάσταση, β) Αρίθμηση του ΚΧ του ΟΤ 678Α ως 678Δ ΚΧ., γ) Εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών του ΚΧ 677Δ και του ΟΤ 677<sup>Α</sup> στα όρια των ιδιοκτησιών σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.**

Στην Λάρισα σήμερα την 11 Μαρτίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 3233/5-3-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Αγοραστής ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη 3) Γεώργιος Βαγενάς 4) Δημήτριος Γεωργιάκης 5) Κων/νος Γιαννούλας 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου 7) Βασίλειος Δημητρίου 8) Κων/νος Κακαδιάρης 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης 10) Βάιος Καραϊσκος 11) Κων/νος Καραμπάτσας 12) Ειρήνη Κατσίγρα 13) Χριστόδουλος Καφφές 14) Ροδόπη Κουρσούμη 15) Γρηγόριος Κουτσομάρκος 16) Γεώργιος Κρομμύδας 17) Βάιος Κυριτσάκας 18) Γεώργιος Λαμπρούλης 19) Ιωάννης Λάτσιος 20) Κων/νος Μέγας 21) Αθανάσιος Μητσιός 22) Χρήστος Μίχος 23) Αργυρώ Μουκίου 24) Μάρκος Μπανιός 25) Σπυρίδων Μπαρμπούτης 26) Κων/νος Νότας 27) Ιωάννης Οικονόμου 28) Χρίστος Οικονόμου 29) Άγις Παπαστεργίου 30) Κων/νος Σαμαρίνας 31) Παναγιώτης Σάπκας 32) Μάνθος Τζιαστούδης 33) Μιχαήλ Τσακίρης 34) Αστέριος Τσεκούρας και 35) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά και 2) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέμα που αφορά την **Γενική τροποποίηση του σχεδίου πόλης στη συνοικία Λιβαδάκι (ΠΕ Γ2, ΠΙΝ 06.02), με: α) προσαρμογή των οικοδομικών γραμμών στα ΟΤ 680Α, 680Β, 680Γ, 680Δ, 678Γ, 678Β, ΚΧ 678Δ, 0Τ 678Α, 678, 677Β, 677Α, στην οδό Αργυρακούλη στην υφιστάμενη κατάσταση, β) Αρίθμηση του ΚΧ του ΟΤ 678Α ως 678Δ ΚΧ., γ) Εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών του ΚΧ 677Δ και του ΟΤ 677Α στα όρια των ιδιοκτησιών σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:**

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831 ΓΟΚ ΦΕΚ 140Α/13-6-00
3. Τον Ν. 3044 (ΦΕΚ 197Α/27-8-02).
4. Την απόφαση ΥΠΠΟ /ΓΔΑ/ΑΡΧ/Δ/Φ43/18742/1272/03 (ΦΕΚ 687Β/3-6-03).
5. Το με αρ. πρωτ. 166/9-1-04 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Σχεδίου Πόλης το οποίο έχει ως εξής:

#### **Έχοντας υπόψη**

1. Την με αρ. 5657/23-8-89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 550Δ/6.9.89 όπως επαναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 77Δ/7.2.03.
2. Το άρθρο 1 Παρ.1 και 3α του Ν.Δ. της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
3. Το άρθρο 10 Παρ. 4α του Ν.3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" σύμφωνα με το οποίο " Οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας Κοινοχρήστων Χώρων ούτε των αναγκαίων Κοινοφελών Χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ.. Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)-"
4. Το γεγονός ότι οι υφιστάμενες οικοδομές που κτίστηκαν το διάστημα μεταξύ της λήψης των αεροφωτογραφικών (1983) και της εγκρίσεως της μελέτης αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Λάρισας (1989, ΦΕΚ 550Δ/6.9.89), καθιστούν ανεφάρμοστο το σχέδιο πόλης στο τμήμα της οδού Αργυρακούλη από την οδό Προύσης έως τον συλλεκτήρα Χατζηζαλάρ λόγω της ρυμοτόμησης νέων οικοδομών .
5. Το γεγονός ότι το αίτημα δεν έρχεται σε αντίθεση με την κοινή ωφέλεια και δεν μειώνει τους κοινόχρηστους χώρους.
6. Το γεγονός ότι ο Δήμος Λάρισας αδυνατεί οικονομικά να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, λόγω των πολλαπλών ρυμοτομήσεων σχετικά νέων οικοδομών νομίμως υφισταμένων.

Προτείνουμε :

"Γενική τροποποίηση του σχεδίου πόλης στη συνοικία Λιβαδάκι (ΠΕ Γ2, ΠΙΝ. 06.02), με:

1. προσαρμογή των οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 680Α, 680Β, 680Γ, 680Δ, 678Γ, 678Β, Κ.Χ. 678Δ, Ο.Τ. 678Α, 678, 677Β, 677Α, στην οδό Αργυρακούλη στη υφιστάμενη κατάσταση
2. Αρίθμηση του ΚΧ του Ο.Τ. 678 Α ως 678Δ Κ.Χ.
3. Εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών του Κ.Χ. 677Δ και του Ο.Τ. 677 Α στα όρια των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα...

Η επιτροπή σχεδίου πόλης στις συνεδριάσεις της στις 18-12-2003, γνωμοδότησε θετικά για την πιο πάνω τροποποίηση του σχεδίου πόλης.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την Γενική τροποποίηση του σχεδίου πόλης στη συνοικία Λιβαδάκι (ΠΕ Γ2, ΠΙΝ. 06.02), με:

1. προσαρμογή των οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 680Α, 680Β, 680Γ, 680Δ, 678Γ, 678Β, Κ.Χ. 678Δ, Ο.Τ. 678Α, 678, 677Β, 677Α, στην οδό Αργυρακούλη στη υφιστάμενη κατάσταση
2. Αρίθμηση του ΚΧ του Ο.Τ. 678 Α ως 678Δ Κ.Χ.

**3.** Εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών του Κ.Χ. 677Δ και του Ο.Τ. 677 Α στα όρια των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα...

.....  
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**