



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 300
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση αδειξόδου παρόδου στο Ο.Τ. 853 Α, καθέτου της οδού Μιαούλη, ως πεζόδρομου σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την με αρ. 42/9/17-7-03 απόφαση αντιπρότασης ΣΧΟΠ Νομού Λάρισας.

Στην Λάρισα σήμερα την 11 Μαρτίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 3233/5-3-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη 3) Γεώργιος Βαγενάς 4) Δημήτριος Γεωργάκης 5) Κων/νος Γιαννούλας 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου 7) Βασίλειος Δημητρίου 8) Κων/νος Κακαδιάρης 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης 10) Βάιος Καραϊσκος 11) Κων/νος Καραμπάτσας 12) Ειρήνη Κατσίγρα 13) Χριστόδουλος Καφφές 14) Ροδόπη Κουρσούμη 15) Γρηγόριος Κουτσομάρκος 16) Γεώργιος Κρομμύδας 17) Βάιος Κυριτσάκας 18) Γεώργιος Λαμπρούλης 19) Ιωάννης Λάτσιος 20) Κων/νος Μέγας 21) Αθανάσιος Μητσιός 22) Χρήστος Μίχος 23) Αργυρώ Μουκίου 24) Μάρκος Μπανιός 25) Σπυρίδων Μπαρμπούτης 26) Κων/νος Νότας 27) Ιωάννης Οικονόμου 28) Χρίστος Οικονόμου 29) Άγις Παπαστεργίου 30) Κων/νος Σαμαρίνας 31) Παναγιώτης Σάπκας 32) Μάνθος Τζιαστούδης 33) Μιχαήλ Τσακίρης 34) Αστέριος Τσεκούρας και 35) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά και 2) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από διαλογική συζήτηση σχετικά με το Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέμα που αφορά την **έγκριση αδιεξόδου παρόδου στο Ο.Τ. 853 Α, καθέτου της οδού Μιαούλη, ως πεζόδρομου σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την με αρ. 42/9/17-7-03 απόφαση αντιπρότασης ΣΧΟΠ Νομού Λάρισας** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
2. Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140 Α/13-6-00
3. Το Ν. 3044/2002 Απ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/2003 ΦΕΚ6878/3-6-03
4. Το με αρ. 2172/18-2-04 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Σχεδίου Πόλης), το οποίο έχει ως εξής:

Εχοντας υπόψη

1. Την με αρ. πρωτ. 5503/27-6-01 αίτηση των κ.κ. Οικονόμου Μ., Καλακόρδα Μιλτ., Καλακόρδα – Βούλγαρη Ελ., κλπ
2. Την τεχνική έκθεση του Πολ/κου Μηχ/κού Ευθύμιου Μπατάλα.
3. Το με αρ. πρωτ. 875/31-5-2001 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας Δ/ση Περ/ντος και Χωρ/ξίας.
4. Το από 30-3-89 αναθεωρηθέν σχέδιο πόλης Λάρισας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 183Δ, αριθμός απόφασης Νομάρχη Λάρισας 811/17-2-89, η οποία αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30-1-2003.
5. Την με αρ.πρωτ.5871/9-7-2001 εισήγηση της υπηρεσία μας προς το Δημοτικό Συμβούλιο, στην οποία προτείναμε την απόρριψη της συγκεκριμένης τροποποίησης .
6. Την με αρ. 526/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία γνωμοδότησε θετικά για **την μετατόπιση της Ο.Γ. στο νότιο τμήμα του Κ.Χ. εντός του Ο.Τ. 853Α που περικλείεται από τις οδούς Μιαούλη, Κανάρη, Υψηλάντου και Μανδηλαρά σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα στη συνοικία Αγ. Κων/νου.**
7. Τις με αρ. πρωτ. 1) 7880/21-9-2001 των κ.κ. Σωτ. Λύτρα , Αν. Τσαπνή , Ελ. Ρουμελιώτη , Αθ. Τσανάκα , Δημ. Χατζηνίκου κ.α. 2) 7882/21-9-2001 του κ. Ι. Λαγού και 3) 7875/21-9-2001 των κ.κ. Γ. Μπίλλη , Δ. Μπίλλη και Ζ. Μπίλλη ενστάσεις οι οποίες υποβλήθηκαν κατά της πιο πάνω απόφασης
8. Την με αρ. πρωτ. 9118/23-10-2001 εισήγηση της υπηρεσία μας προς το Δημοτικό Συμβούλιο ,σύμφωνα με την οποία προτάθηκε η η αποδοχή των ενστάσεων, κρίνοντας ως βάσιμους τους ισχυρισμούς των ενισταμένων, σχετικά με την επιβάρυνση του δομημένου και του φυσικού περιβάλλοντος .(Αρθρ.10 παρ. 4β του Ν3044/2002 "περί αύξησης του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ,,) Σ.Δ.τυφλού οικοπέδου από 1,σε 2,9 έπειτα από την τροποποίηση.
9. Την με αρ.366/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία απορρίφθηκαν οι πιο πάνω ενστάσεις.
10. Το με αρ.6194/12-6-2003 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος στην Δ/ση Πολεοδομίας και Περ/ντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας.
11. Το με αρ. πρωτ. 4373/29-7-2003 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας και την με αρ. 42/17-7-2003 Γνωμοδότηση του Σ.ΧΟ.Π. νομού Λάρισας , σύμφωνα με την οποία απορρίφθηκε η συγκεκριμένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (526/2001), σχετικά με την μετατόπιση της Ο.Γ. στο Ο.Τ. 853 Α, με το αιτιολογικό ότι αυτή δεν λύνει κανένα πρόβλημα πολεοδομικό ή κοινωνικό και **αντιπρότεινε την έγκριση αδιεξόδου παρόδου καθέτου της οδού Μιαούλη στο Ο.Τ. 853 Α.**
12. Την με αρ.10594/4-11-2003 δήλωση των αιτούντων την αρχική τροποποίηση ,σύμφωνα με την οποία δηλώνουν ότι στερούν από τον κ. Ευθ. Μπατάλα από οποιαδήποτε εξουσία εκπροσώπησής τους.
13. Την με αρ. 9424/10-9-03 αίτηση του Ε. Μπατάλα, την τεχνική έκθεση και το συν/νο με αυτά τοπογραφικό διάγραμμα αναφερόμενα στην αντιπρόταση του Σ.ΧΟ.Π.
14. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τα άρθρα 1,3 και 70 παρ. 1 του Ν. Δ/τος της 17-7-23 και του άρθρου 21 του ΓΟΚ/29,"κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και ν' αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

Στο πλαίσιο των νόμιμων αυτών παραγόντων περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να αποτελέσουν αποτελεσματικά έρεισμα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης και λαμβάνονται μόνο επικουρικά υπόψη „(Σ.τ. Ε. 2670/88, 3248/91 κ.ά.), όπως στη συγκεκριμένη περίπτωση.

15. Το γεγονός ότι κατά πάγια νομολογία του ΣτΕ (527/85, 2670/88, 3248/91 κ.α.),κάθε τροποποίηση του σχεδίου πρέπει να εξυπηρετεί κοινή ανάγκη και ωφέλεια .
16. Το γεγονός ότι όπως προκύπτει από τα στοιχεία ,έγινε μη νόμιμα συνένωση περισσότερων του ενός μη αρτίων οικοπέδων με αποτέλεσμα την δημιουργία ενός νέου μη αρτίου οικοπέδου .
17. Το γεγονός ότι η δημιουργία παρόδων –πεζοδρόμων πρέπει να υπαγορεύεται από πολεοδομικούς λόγους που κατατείνουν στη βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος και όχι από λόγους που συνδέονται με την εξυπηρέτηση των συμφερόντων των παρόδιων ιδιοκτησιών(Π.Ε.132/2001,102/1998)(Σ.τ.Ε.2627/82,2625/82,2965/79)

Στην προκειμένη περίπτωση, δεν προκύπτουν οι κυκλοφοριακοί άλλοι πολεοδομικοί λόγοι που υπαγορεύουν την δημιουργία αδιεξόδου-παρόδου.

Αντιθέτως από τα στοιχεία που συνοδεύουν το σχέδιο προκύπτει ότι η ρύθμιση, η οποία αφορά την έγκριση αδιεξόδου παρόδου, αποσκοπεί προεχόντως στην εξασφάλιση της δυνατότητας οικοδομήσεως τυφλού οικοπέδου. .

18. Το γεγονός ότι τα οικοπέδα που είναι αποκλεισμένα (τυφλά), γίνονται οικοδομήσιμα έπειτα από απόφαση του αρμόδιου Νομάρχη στην οποία καθορίζονται οι όροι δόμησής τους.

Η επιτροπή σχεδίου πόλης στην συνεδρίασή της στις 18-12-2003 συμφώνησε με την αντιπρόταση του Σ.ΧΟ.Π..

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή την απόρριψη της αντιπρότασης του Σ.ΧΟ.Π. Νομού Λάρισας με θέμα : **την έγκριση αδιεξόδου παρόδου στο Ο.Τ. 853Α, καθέτου της οδού Μιαούλη , σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.**

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την αντιπρόταση του Σ.ΧΟ.Π. Νομού Λάρισας με θέμα : **την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με: έγκριση αδιεξόδου παρόδου στο Ο.Τ. 853Α, καθέτου της οδού Μιαούλη, ως πεζόδρομο, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.**

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ