



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 313
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 8/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Λαγοθανάση Ελένης χα Ιωάννη, Λαγοθανάση Ι. Αντωνίου και Λαγοθανάση Ι. Γεωργίας, επί ανωνύμου οδού Ο.Τ. 85B, της συνοικίας Αβέρωφ.

Στην Λάρισα σήμερα την 5 Απριλίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20:00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 5045/30-3-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Βάιος Κυριτσάκας, 15) Γεώργιος Λαμπρούλης, 16) Ιωάννης Λάτσιος, 17) Αθανάσιος Μητσιός, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Ιωάννης Οικονόμου, 23) Χρίστος Οικονόμου, 24) Άγις Παπαστεργίου, 25) Κων/νος Σαμαρίνας, 26) Παναγιώτης Σάπκας, 27) Μάνθος Τζιαστούδης, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας, 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 31) Ιωαν. Φλώρος

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Κων/νος Αγοραστής, 2) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 5) Γεώργιος Κρομμύδας και 6) Κων/νος Νότας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κων/νος Γιαννούλας, Κων/νος Καραμπάτσας, Μάνθος Τζιαστούδης & Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Λαγοθανάση Ελένης χα Ιωάννη, Λαγοθανάση Ι. Αντωνίου και Λαγοθανάση Ι. Γεωργίας, επί ανωνύμου οδού Ο.Τ. 85B, της συνοικίας Αβέρωφ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.2882/01 Κ.Α.Α./
2. Το Π.Δ. 410/95.
3. Το με αρ.5016/30-3-05 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό, η κ. Λαγοθανάση Γεωργία του Ιωάννη ζητά την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 17,36 τ.μ. στην ιδιοκτησία που βρίσκεται επί ανωνύμου οδού, Ο.Τ. 85B της συνοικίας Αβέρωφ, με βάση την με αρ. 18/00 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης.

Για την διάνοιξη της ανωνύμου οδού μεταξύ των ΟΤ85B, Γ2059 και ΚΧ Γ2060, συντάχθηκε η με αρ. 18/00 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία ισχύει και για την οποία δεν καθορίστηκε μέχρι σήμερα προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Συνεπώς, ο υπολογισμός της αξίας του προσκυρούμενου τμήματος θα πρέπει να γίνει με βάση την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι **170,00** ευρώ/τ.μ.

Συνεπώς η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι:

17,36 τ.μ. * 170,00 ευρώ/τ.μ. = **2.951,20** ευρώ

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- α. την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης από την με αρ. 18/00 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.
- β. την προσκύρωση ή μη Δημοτικής έκτασης 17,36 τ.μ και αξίας **2.951,20** ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (05) και ιδιοκτήτες τους κ.κ. Λαγοθανάση Ελένη χα Ιωάννη, Λαγοθανάση Ι. Αντωνίου και Λαγοθανάση Ι. Γεωργία, επί ανωνύμου οδού Ο.Τ. 85B, της συνοικίας Αβέρωφ.

Το προσκυρούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας με αρ. (05) θα καταληφθεί μετά την τακτοποίηση της οφειλής της προς την ιδιοκτησία (02) για ρυμοτομούμενα τμήματα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α. την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης από την με αρ. 18/00 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης, η οποία είναι **170,00** ευρώ/τ.μ.

β. την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 17,36 τ.μ και αξίας **2.951,20** ευρώ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (05) και ιδιοκτήτες τους κ.κ. Λαγοθανάση Ελένη χα Ιωάννη, Λαγοθανάση Ι. Αντωνίου και Λαγοθανάση Ι. Γεωργία, επί ανωνύμου οδού Ο.Τ. 85B, της συνοικίας Αβέρωφ.

Το προσκυρούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας με αρ. (05) θα καταληφθεί μετά την τακτοποίηση της οφειλής της προς την ιδιοκτησία (02) για ρυμοτομούμενα τμήματα.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ