



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:316
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 6/2003 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Οριστικοποίηση αποφάσεων για συνεργασία στην δημιουργία του Εκθεσιακού Κέντρου Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα την 20η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2003 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 18.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 1763/14-2-2003 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Αγοραστός ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη,3) Γεώργιος Βαγενάς,4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινούπουλου - Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου,8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος,11) Κων/νος Καραμπάτσας,12) Ειρήνη Κατσίγρα,13) Χριστόδουλος Καφφές, 14) Ροδόπη Κουρσούμη, 15) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 16) Γεώργιος Κρομμύδας, 17) Βάιος Κυριτσάκας, 18) Γεώργιος Λαμπρούλης, 19) Ιωάννης Λάτσιος, 20) Κων/νος Μέγας, 21) Αθανάσιος Μητσιός, 22) Χρήστος Μίχος, 23) Αργυρώ Μουκίου, 24) Μάρκος Μπανιός, 25) Σπυρίδων Μπαρμπούτης,26) Κων/νος Νότας,27) Ιωάννης Οικονόμου, 28) Χρήστος Οικονόμου, 29) Αγίς Παπαστεργίου,30) Κων/νος Σαμαρίνας, 31) Παναγιώτης Σάπκας, 32) Μάνθος Τζιαστούδης, 33) Μιχαήλ Τσακίρης, 34) Αστέριος Τσεκούρας, 35) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Αικατερίνη Ζιαζιά – Σουφλιά και 2) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 35 , αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση σχετικά με την Οριστικοποίηση αποφάσεων για συνεργασία στην δημιουργία του Εκθεσιακού Κέντρου Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 277 του Π.Δ. 410/95 ΔΚΚ.
2. Την με αριθμ.πρωτ. 3172/17-3-2003 εισήγηση του Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:
3. Την με αριθμ.797/3-12-2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Την με αριθμ.634/26-9-2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Με την 634/26-9-2002 Απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Ενέκρινε κατ' αρχήν την:
 - α) Συμμετοχή στον υπό ίδρυση φορέα ίδρυσης, κατασκευής, υλοποίησης και λειτουργίας Εκθεσιακού Κέντρου και συναφών λειτουργιών με ποσοστό που θα προσδιοριστεί από την τελική εκπόνηση της οικονομοτεχνικής μελέτης καθώς και από το ενδιαφέρον ή μη της HELEXPO-ΔΕΘ για συμμετοχή της ή όχι στον φορέα αυτό, και που δεν θα είναι όμως (το ποσοστό του Δήμου) μικρότερο του 31%.
 - β) Παραχώρηση προς τον υπό ίδρυση φορέα χώρου 65.254 μ² στην περιοχή Μεζούρλου με δυνατότητα οικοδόμησης περιοριζόμενη στο νότιο μέρος του οικοπέδου όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο που δεν θα περιορίζει την προβολή του άλσους του Μεζούρλου και του Βυζαντινού-Αρχαιολογικού Μουσείου.
2. Ενέκρινε, οριστικά, την ανάλογη τροποποίηση της υπό έγκριση ΖΟΕ Λάρισας ώστε στην συγκεκριμένη περιοχή να επιτρέπονται οι χρήσεις που αντιστοιχούν στο Εκθεσιακό Κέντρο και τις συναφείς λειτουργίες.

Με την 797/3-12-2002 προτάθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου πράγμα το οποίο έγινε με την με αριθ. πρωτ. 4868/2002 και ημερομηνία 24/1/2003 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Εν τω μεταξύ συμπληρώθηκε, οριστικοποιήθηκε και παραλήφθηκε από το Επιμελητήριο Λάρισας η <<Μελέτη ίδρυσης και λειτουργίας Πανθεσσαλικού Εκθεσιακού/Συνεδριακού Κέντρου στη Λάρισα>> στην οποία σύμφωνα με τις συζητήσεις μας με το Επιμελητήριο Λάρισας προβλέφθηκε η συμμετοχή του Δήμου με ποσοστό 31% στο φορέα διαχείρισης του Κέντρου και συνεισφορά εκ μέρους του περιοριζόμενη αποκλειστικά και μόνο στην παραχώρηση του οικοπέδου ανέγερσης του Εκθεσιακού κέντρου ολικής έκτασης 65.600 μ².

Τα συμπεράσματα της μελέτης αυτής ως προς τη σκοπιμότητα του έργου είναι θετικά με δείκτη εσωτερικής απόδοσης κεφαλαίων (IRR) εκτιμώμενο σε 16,64% (πίνακας 9) κινούμενο δε σε όρια μεταξύ 13,27% έως 23,11% σύμφωνα με την ανάλυση ευαισθησίας (πίνακας 12) της μελέτης.

Κατόπιν δικής μας πρόσθετης επεξεργασίας προέκυψαν τα εξής:

α) Λαμβανομένων υπόψη των ενισχύσεων του Ν.2601/2000 (επιχορήγηση 30% και επιδότηση επιτοκίου 30%) ο IRR προκύπτει 15,59%.

β) για ακόμη δυσμενέστερα σενάρια τα αποτελέσματα έχουν ως εξής:

Αύξηση κόστους	20%	30%	25%
Μείωση εσόδων	30%	20%	25%
IRR	2,27%	4,24%	3,27%

Οι πιο πάνω τιμές (ακραία απαισιόδοξες βέβαια) εξακολουθούν να είναι αποδεκτές δεδομένης της γενικότερης κοινωνικής και αναπτυξιακής σημασίας του έργου και της έμμεσης αλλά σαφούς συμβολής του στην μεγέθυνση της οικονομικής δραστηριότητας της περιοχής.

Προτείνεται λοιπόν στο Δημοτικό Συμβούλιο η λήψη σύμφωνα με το άρθρο 277 του ΔΚΚ οριστικής απόφασης:

α) για τη συμμετοχή του Δήμου στον φορέα ίδρυσης και λειτουργίας του εκθεσιακού κέντρου

β) για την οριστική παραχώρηση του οικοπέδου στον εν λόγω φορέα με μόνη ρήτρα αναίρεσης της παραχώρησης την αναγκαιότητα της εντός πενταετίας από σήμερα οριστικοποίησης της υλοποίησης του έργου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την συμμετοχή του Δήμου στον φορέα ίδρυσης και λειτουργίας του εκθεσιακού κέντρου.
2. Την οριστική παραχώρηση του οικοπέδου στον εν λόγω φορέα με μόνη ρήτρα αναίρεσης της παραχώρησης την αναγκαιότητα της εντός πενταετίας από σήμερα οριστικοποίησης της υλοποίησης του έργου.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ – ΣΟΥΦΛΙΑ

**Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 20-3-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ