



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:319
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Επανεξέταση μισθώματος αγρού στη θέση «ΜΑΥΡΟΪΑ» περιοχής Κουλουρίου Λάρισας και παράταση μίσθωσης για ένα χρόνο.

Στην Λάρισα σήμερα την 7η Απριλίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 4875/1-4-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Αγοραστός, ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη 3) Γεώργιος Βαγενάς 4) Δημήτριος Γεωργάκης 5) Κων/νος Γιαννούλας 6) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου 7) Βασίλειος Δημητρίου 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά 9) Κων/νος Κακαδιάρης 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης 11) Βάϊος Καραϊσκος 12) Κων/νος Καραμπάτσας 13) Χριστόδουλος Καφφές 14) Ροδόπη Κουρσούμη 15) Γρηγόριος Κουτσομάρκος 16) Γεώργιος Κρομμύδας 17) Βάϊος Κυριτσάκας 18) Ιωάννης Λάτσιος 19) Κων/νος Μέγας 20) Αθανάσιος Μητσιός 21) Χρήστος Μίχος 22) Αργυρώ Μουκίου 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης 24) Κων/νος Νότας 25) Ιωάννης Οικονόμου 26) Χρίστος Οικονόμου 27) Άγις Παπαστεργίου 28) Κων/νος Σαμαρίνας 29) Παναγιώτης Σάπκας 30) Μάνθος Τζιαστούδης 31) Μιχαήλ Τσακίρης 32) Αστέριος Τσεκούρας και 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Γεώργιος Λαμπρούλης, 2) Κατσίγρα Ειρήνη 3) Μάρκος Μπανιός και 4) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημ. Γεωργιάκης και Ιωαν. Τσιτσιανούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την επανεξέταση μισθώματος αγρού στη θέση «ΜΑΥΡΟΪΑ» περιοχής Κουλουρίου Λάρισας και παράταση μίσθωσης για ένα χρόνο και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 410/95
2. Το άρθρο 633 Α.Κ.
3. Την με αρ. πρωτ. 1502/18-2-2004 αίτηση του κ. Μπαρμπούτη Αθανασίου.
4. Την από 18/2/2004 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Εσόδων) η οποία έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι:

Στον κ. Μπαρμπούτη Αθανάσιο, κάτοικο Λάρισας, κατακυρώθηκε αγρός 31,468 στρεμμάτων στη θέση «ΜΑΥΡΟΪΑ» περιοχής Κουλουρίου Δήμου Λαρισαίων, με δημοπρασία που έγινε στις 30/11/2000 ενώπιον της Δημομαρχιακής Επιτροπής και αντί μισθώματος 117,39 € (40.000 δρχ.) ανά στρέμμα.

Ο κ. Μπαρμπούτης Αθανάσιος ανελλιπώς κατέβαλε το μίσθωμα μέχρι και τη χρήση 2004.

Ως έναρξη δυνάμει υπογραφέντος συμφωνητικού ορίζεται η 1/1/2000, και λήξη η 31/12/2004 δηλαδή η μίσθωση διαρκεί 4 χρόνια.

Ο κ. Μπαρμπούτης Αθανάσιος με την 1502/18.2.2004 αίτησή του ζητά επανεξέταση του καταβαλλομένου ενοικίου και μείωση αυτού στο ποσό των 88 € (30.000 δρχ.) ανά στρέμμα λόγω υφισταμένης ζημιάς που υπέστη από καιρικά φαινόμενα (πλημμύρες και παγετό).

Ο Δήμος μπορεί να προβεί μετά τη λήξη της υπογραφείσης σύμβασης σε παράταση σύμφωνα με το άρθρο 633 Α.Κ., για ακόμη ένα έτος, εφόσον και ο μισθωτής συμφωνεί στην παράταση.

Προτείνουμε:

Την παράταση της σύμβασης για ένα χρόνο με λήξη την 31/12/2005 και με μίσθωμα 88 € ανά στρέμμα για τους λόγους που επικαλείται ο αιτών.

Μετά το πέρας της παράτασης ο αγρός να δημοπρατηθεί εκ νέου.

Παρακαλείσθε να αποφασίσετε σχετικά.

5. Τις τοποθετήσεις, προτάσεις, διαφωνίες των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Χρ. Καφφέ και Βασ. Δημητρίου.
6. Την γενομένη ψηφοφορία κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος και είκοσι δύο (22) Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν υπέρ της εισήγησης, ενώ οι Δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζωή Ακριβούλη, Γεώργιος Βαγενάς, Ελ. Γκολφινόπουλου, Κων/νος Καραμπάτσας, Χρ. Καφφές, Ροδ. Κουρσούμη, Γρ. Κουτσομάρκος και Αθαν. Μητσιός ψήφισαν κατά της εισήγησης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αποδέχεται το αίτημα του κ. Μπαρμπούτη Αθαν. για επανεξέταση μισθώματος αγρού στη θέση «ΜΑΥΡΟΪΑ» περιοχής Κουλουρίου Λάρισας και παράταση μίσθωσης για ένα χρόνο: και
-Μειώνει το μίσθωμα στο ποσό των 88 € ανά στρέμμα για το χρόνο της παράτασης της μίσθωσης.
-Παρατείνει την σύμβαση μίσθωσης για ένα χρόνο με ημερομηνία λήξης την 31^η/12/2005, οπότε και θα δημοπρατηθεί εκ νέου ο αγρός, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

.....

Εἰς τὸν κ. Δήμαρχο ἀναθέτει τὴν κατὰ νόμο τοιχοκόλλησι τοῦ παρόντος πρακτικοῦ καὶ ὑποβολή ἀποσπασμάτων εἰς τὴν Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικῆς Αυτοδιοικήσεως Α΄ βαθμοῦ καὶ τὴν ἐκτέλεση τῶν διαλαμβανομένων στὴν παρούσα ἀπόφασι.

Τὸ παρὸν συντάχθηκε ἀναγνώσθηκε καὶ ἀφοῦ βεβαιώθηκε ὑπογράφεται ὅπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ