



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 324
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της με αρ. 86/2001 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων περί προσκύρωσης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Κλεισιάρη Δημητρίου, στο Ο.Τ. Γ2083 στη συνοικία Αβέρωφ.

Στην Λάρισα σήμερα την 7η Απριλίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 4875/1-4-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Αγοραστός, ως Πρόεδρος 2) Ζωή Ακριβούλη 3) Γεώργιος Βαγενάς 4) Δημήτριος Γεωργάκης 5) Κων/νος Γιαννούλας 6) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου 7) Βασίλειος Δημητρίου 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά 9) Κων/νος Κακαδιάρης 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης 11) Βάιος Καραϊσκος 12) Κων/νος Καραμπάτσας 13) Χριστόδουλος Καφφές 14) Ροδόπη Κουρσούμη 15) Γρηγόριος Κουτσομάρκος 16) Γεώργιος Κρομμύδας 17) Βάιος Κυριτσάκας 18) Ιωάννης Λάτσιος 19) Κων/νος Μέγας 20) Αθανάσιος Μητσιός 21) Χρήστος Μίχος 22) Αργυρώ Μουκίου 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης 24) Κων/νος Νότας 25) Ιωάννης Οικονόμου 26) Χρίστος Οικονόμου 27) Άγις Παπαστεργίου 28) Κων/νος Σαμαρίνας 29) Παναγιώτης Σάπκας 30) Μάνθος Τζιαστούδης 31) Μιχαήλ Τσακίρης 32) Αστέριος Τσεκούρας και 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Γεώργιος Λαμπρούλης, 2) Κατσίγρα Ειρήνη 3) Μάρκος Μπανιός και 4) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημ. Γεωργάκης και Ιωάννης Τσιτσανούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα «**Τροποποίηση της με αρ. 86/2001 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων περί προσκύρωσης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Κλεισιάρη Δημητρίου, στο Ο.Τ. Γ2083 στη συνοικία Αβέρωφ**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 106 του Π.Δ 410/95. 2.
2. Την με αριθμ.πρωτ. 3529/17-3-2004 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Σχεδίου Πόλης, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την με αρ. 18/97 πράξη εφαρμογής, στην περιοχή Αβέρωφ,
- 2) Την με αρ. 2476/98 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας που κυρώνει την πιο πάνω πράξη εφαρμογής,
- 3) Το με αρ. πρωτ. 6941/13.10.98 πρακτικό της Επιτροπής του Π.Δ. 5/86, που καθορίζει την τιμή ζώνης στις 20.000 δρχ. ανά μ2,
- 4) Την με αρ. 86/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με την 86/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων είχε καθοριστεί συμβιβαστικά η οριστική τιμή μονάδος σε 20.000 δρχ/μ2 για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης 100.63 μ2 στην ιδιοκτησία του κ. Κλεισιάρη Δημητρίου, στο Ο.Τ.Γ2083, με κτηματογραφικούς αριθμούς 051702,051703 ,στη συνοικία Αβέρωφ. Η αξία που προέκυπτε ήταν :

$$100.63 \mu 2 * 20000 \delta \rho \chi = 2.012.600 \delta \rho \chi . \eta \ 5906.38 \ \epsilon \upsilon \rho \acute{\omega} .$$

Διαπιστώθηκε όμως στη συνέχεια ότι το εμβαδόν της δημοτικής έκτασης που έπρεπε να προσκυρωθεί δεν είναι 100.63μ2 αλλά 78.59μ2.

Επομένως η αξία της προσκυρούμενης έκτασης έχει ως εξής :

$$78,59 \mu 2 * 20.000 \delta \rho \chi . = 1.571.800 \delta \rho \chi . \eta \ 4612.77 \ \epsilon \upsilon \rho \acute{\omega} .$$

Αναλυτικά ο κ. Κλεισιάρης έχει πληρώσει με τα παρακάτω εντάλματα :

1. Με το με αρ. 303/2001 ποσό 201.260δρχ.
2. Με το με αρ. 1372/2001 ποσό 201.260 δρχ.
3. Με το με αρ. 157/2002 ποσό 590.64 ευρώ.
4. Με το με αρ. 540/2002 ποσό 590.64 ευρώ.
5. Με το με αρ. 184/2003 ποσό 590.64 ευρώ.
6. Με το με αρ. 671/2003 ποσό 590.64 ευρώ.
7. Με το με αρ. 236/2004 ποσό 590.64 ευρώ.

συνολικά μέχρι σήμερα 4134.48 ευρώ.

Το ποσό που οφείλει ακόμα είναι : 4612.77-4134.48 = 478.29 ευρώ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να εισηγηθεί τον συμψηφισμό των παραπάνω ποσών και την καταβολή του υπόλοιπου ποσού από τον ιδιοκτήτη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την **τροποποίηση της με αρ. 86/2001 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων περί προσκύρωσης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Κλεισιάρη Δημητρίου, στο Ο.Τ. Γ2083 στη συνοικία Αβέρωφ** όσον αφορά την αξία της προσκυρούμενης έκτασης λόγω διόρθωσης του εμβαδού της δημοτικής έκτασης που έπρεπε να προσκυρωθεί.

Αρα το ποσό που οφείλει να καταβάλει ο κ. Κλεισιάρης είναι 478,29 ευρώ.

Κατά τα λοιπά η παραπάνω απόφαση παραμένει ως έχει.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ