



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 324**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5/2006 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της ετερορρόθμου εταιρείας «ΨΗΜΜΕΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με τον διακριτικό τίτλο ‘ΑΠΟΨΗ’» στην συμβολή των οδών Μανουσάκη και Αεθλίου στο Ο.Τ.904, της συνοικίας Ιπποκράτη, καθώς και ακύρωση της με αρ. 853/05 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων .»**

Στην Λάρισα σήμερα την 28η Μαρτίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 5480/22-3-2006 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Ζωή Ακριβούλη, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Ελένη Γκολφίνοπούλου-Καρακίτσιου, 6) Βασίλειος Δημητρίου, 7) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 8) Κων/νος Καραμπάτσας, 9) Χριστόδουλος Καφές, 10) Ροδόπη Κουρσούμη, 11) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 12) Γεώργιος Κρομμύδας, 13) Βάϊος Κυριτσάκας, 14) Γεώργιος Λαμπρούλης, 15) Ιωάννης Λάτσιος, 16) Κων/νος Μέγας, 17) Αθανάσιος Μητσιός, 18) Χρήστος Μίχος, 19) Αργυρώ Μουκίου, 20) Μάρκος Μπανιός, 21) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 22) Κων/νος Νότας, 23) Ιωάννης Οικονόμου, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μιχαήλ Τσακίρης, 29) Αστέριος Τσεκούρας, 30) Ιωάννης Τσιτσιανούδης και 31) Ιωάννης Φλώρος.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλία, 2) Κων/νος Κακαδιάρης, 3) Βάϊος Καραϊσκος, 4) Ειρήνη Κατσίγρα, 5) Καλλιόπη Παπαστεργίου και 6) Μάνθος Τζιαστούδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 "περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με την **αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία της ετερορρυθμού εταιρείας «ΨΗΜΜΕΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με τον διακριτικό τίτλο ‘ΑΠΟΨΗ’» στην συμβολή των οδών Μανουσάκη και Αεθλίου στο Ο.Τ.904, της συνοικίας Ιπποκράτη, καθώς και ακύρωση της με αρ. 853/05 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων»** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 1080/80 άρθρο 31
2. Το Ν. 2882/01 (Κ.Α.Α.Α)
3. Το άρθρο 263 του ΠΔ 410/95
4. Το με αρ. 3924/9.3.2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ. :** α) Η με αριθμό 3183/23-02-2006 αίτηση.

β) Η με αριθμό 853/29-11-2005 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων.

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, η εταιρεία «ΨΗΜΜΕΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με τον διακριτικό τίτλο ‘ΑΠΟΨΗ’» ζητά την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 64,47τμ στην ιδιοκτησία της που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Μανουσάκη και Αεθλίου στο Ο.Τ.904 της συνοικίας Ιπποκράτη, με βάση την με αρ. 18/96 πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης, καθώς και την ακύρωση της με αρ. 853/05 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων.

Με το (β) σχετικό εγκρίθηκε η προσκύρωση της πιο πάνω έκτασης στην ιδιοκτησία της κας Κυριακής Αυγέρη συζ. Αλέξη, η οποία δεν υλοποιήθηκε. Στην συνέχεια, η ετερόρρυθμος εταιρεία «ΑΠΟΨΗ» εξαγόρασε την ιδιοκτησία της Αυγέρη Κυριακής με το με 17651/29-12-2005 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Λάρισας Νούλα-Παπαχατζή Στ. και συνεπώς πρέπει να ακυρωθεί η με αρ. 853/05 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων.

Για την πράξη 18/96 δεν έχει προσδιορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

**Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι 211,00 ευρώ/τ.μ. και συνεπώς η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι: 64,47 τ.μ. \* 211,00 ευρώ/τ.μ. = 13.603,17 ευρώ.**

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να **γνωμοδοτήσει** σχετικά με:

α). την ακύρωση της με αρ. 853/05 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων.

β). την προσκύρωση ή μη της Δημοτικής έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, έκτασης **64,47τ.μ.** και αξίας **13.603,17 ευρώ** στην ιδιοκτησία με κτημ. αρ. (01) και ιδιοκτήτη την ετερόρρυθμο εταιρεία «ΨΗΜΜΕΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με τον διακριτικό τίτλο ‘ΑΠΟΨΗ’» στην συμβολή των οδών Μανουσάκη και Αεθλίου στο ΟΤ 904 της συνοικίας Ιπποκράτη, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (απόσπασμα της με αρ. 18/96 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης.)

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει

α). την ακύρωση της με αρ. 853/05 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων.

β) την αναγκαστική προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού **64,47τ.μ.** στην ιδιοκτησία με κτημ. αρ. (01) και ιδιοκτήτη την ετερόρρυθμο εταιρεία «ΨΗΜΜΕΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με τον διακριτικό τίτλο ‘ΑΠΟΨΗ’» στην συμβολή των οδών Μανουσάκη και Αεθλίου στο ΟΤ 904 της συνοικίας Ιπποκράτη

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης είναι **211,00 €/τ.μ.**

Συνεπώς η συνολική αξία της προσκυρούμενης έκτασης είναι: **64,47 τ.μ. X 211,00 €/τ.μ. = 13.603,17 €**

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

